

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:

Comuna Ruginoasa, cu sediul în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, Str. Principală nr. 569C, județul Neamț, telefon 0233/761.290, fax 0233/7612.88, e-mail: primariaruginoasa2013@yahoo.com, cod fiscal 15707914.

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Cabinet stomatologic situat în cadrul Dispensarului Uman Ruginoasa din comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, Str. Învățător Dumitru Teodorescu nr. 559B, având o suprafață utilă totală de 54,29 mp, compus din 3 camere (din care o sală de tratament în suprafață utilă de 15,95 mp, un cabinet de consultații în suprafață utilă de 12,54 mp și un spațiu de depozitare suprafață utilă de 10,41 m.p) + hol - sală de așteptare în suprafață utilă de 5,92 mp + grup sanitar cu o suprafață utilă de 1,57 mp, suprafețe exclusive destinate activităților de medicină dentară + 7,90 mp - cotă indiviză hol acces către cabinet și 116 mp cotă indiviză teren aferent construcției, aparținând domeniului privat al Comunei Ruginoasa. Licitația va fi organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. Comuna Ruginoasa nr. 42/28.07.2023.

3. Informații privind documentația de atribuire: **se regăsesc în caietul de sarcini.**

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: **documentația poate fi achiziționată la cerere de la sediul Comuna Ruginoasa.**

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

Compartiment Registratură, Comuna Ruginoasa, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, Str. Principală nr. 569C, județul Neamț.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar al documentației de atribuire: **50 lei /exemplar și se achită la Casieria Comunei Ruginoasa.**

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor - **28.02.2025, ora 14.00.**

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor - **10.03.2025, ora 14.00.**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele - **sediul Comuna Ruginoasa, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, Compartiment Registratură, Str. Principală nr. 569C, județul Neamț.**

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **un exemplar original.**

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor – deschiderea ofertelor va avea loc în data de **14.03.2025, ora 10.00, la sediul Comuna Ruginoasa, comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, Str. Principală nr. 569C, Sala de ședințe, județul Neamț.**

6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **Tribunalul Neamț, municipiul Piatra-Neamț, Bd. Decebal nr. 5, județul Neamț, cod poștal 610002, telefon 0233/212.717, fax 0233/232.363, e-mail: tr-neamt@just.ro.**

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării – **12.02.2025**