

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA RUGINOASA  
Jud. Neamț, România, Cod postal: 617183- Ruginoasa, Str. Principală nr.569 C  
Tel/: 0233-761.290, fax /0233-761288  
web : www.primariaruginoasa.ro  
e-mail : primariaruginoasa2013@yahoo.com

Extras privind  
AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE  
Nr. 11 din 24.11.2023

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE  
MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ,

Titlul autorizatiei /descrierea proiectului: Construirea unei Locuinte pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare avand regimul de inaltime

- **Infrastructura cladirii** – este realizata cu fundatii continue din beton armat sub ziduri alcatuite din talpa de fundatie si elevatie.Subsolul partial va avea fundatia cu talpa din beton armat si elevatie din beton armat.
- **Suprastructura** :Structura de rezistenta de la Parter, etaj si mansarda va fi realizata din zidarie portanta din caramida ceramica G.V.P., confinată cu stalpisorii si stalpi lamelari din beton armat, boiandrugi din beton armat, grinzi si centuri.Plansee din beton armat.15 cm peste sol si 13 cm peste parter, etaj si mansarda.Scara de acces intre etaje din beton armat.
- Sarpanta va avea structura de rezistenta din lemn ecarisat.

**Finisaje interioare-Pardoseli-** gresie antiderapanta in bucatarii, bai, holuri, balcoane, si parchet in living dormitoare si holuri.

**Peretii-vopsea** lavabila in living si dormitoare, faianta in bai, faianta in zona frontului de lucru si vopsea lavabila in rest, bucatarie

**Tavanele-vopsea** lavabila **Tamplarie** interioara-PVC **Balustrada-metalica** avand mana curenta

**Finisaje exterioare-** Pereti-tencuiala decorativa de exterior culoare RAL 9016

**Tamplarie** –PVC cu geam termoizolanta culoare RAL 7016

**Invelitoare** din tabla tip tigla culoare RAL 7016, jgeaburi si burlane

**Balustrada-sticla securizata**

**Procentul de ocupare al terenului:**

POT<sub>existent</sub>=4,7 % POT<sub>propus</sub>=5,4%,

**Coefficientul de utilizare al terenului :**

CUT<sub>existent</sub>=0,047 ADC/mp/teren CUT<sub>propus</sub>=0,68 ADC/mp/teren

**Retragerile constructiilor de la limitele de proprietate**

Nord- 18,1m-fata de limita proprietate nord

Est - 78,80 fata de strada (20,00 m fata de postul de politie)

Vest- 17,00 fata de limita proprietate vest (6,1 fata de magazie )

Sud- 11,00-fata de strada

Suprafata construita la sol: S<sub>c</sub>= 150,67 mp,

Suprafata construita desfasurata, S<sub>d</sub>: S<sub>desf</sub> = 420,12 mp

Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.: inaltime D+ P+1E+ M cu : h<sub>coama</sub>=9,90 m, si

h<sub>streasina</sub>= 6,00 m

**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural:Nu este cazul**

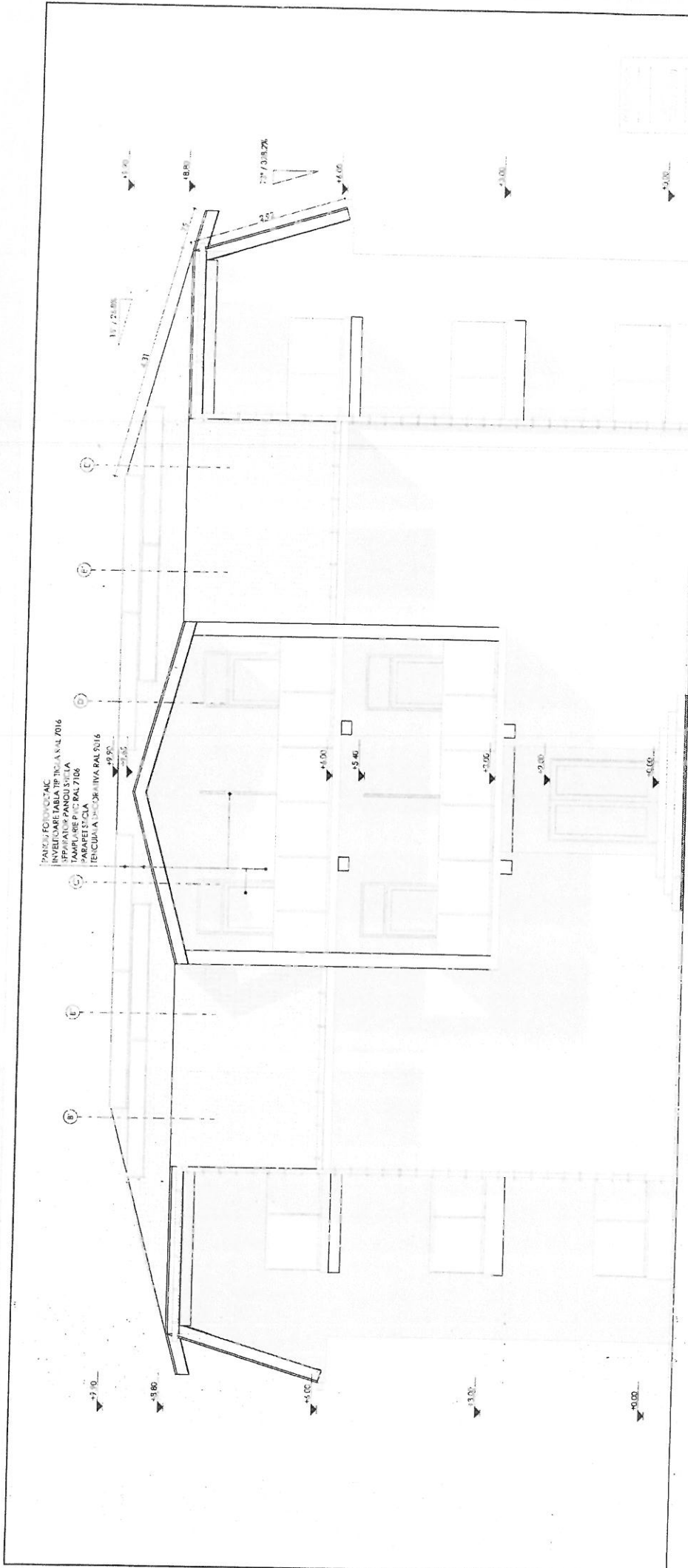
**Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului:da**

**Se anexeaza:planse extrase din DTAC**

Intocmit-compartment urbanism

Ing. Clopotel Paul





PARCUL FOTOVOLTAIC  
 INTERZICERE TABLA TIP. INCALZIREA N.L. 7016  
 SPA. DE STOCARE  
 TAMPLARE P.C. INCALZIREA N.L. 7166  
 PARAFETIȘ CIA  
 ÎNCALZIREA ÎN COBĂNIVA RAL. 6316

Verificator  
 arhitect- inginer  
 S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.  
 CUZA VOIA, 684, ROMÂNIA, NEAMȚ  
 R.C. 07202011, C.U.I. RO27935589, S.I. 027-34-1193  
 arhitect proiectant  
 arh. Alexandru ȘTEFĂNĂȘANU  
 arhitect proiectant  
 arh. Alexandru ȘTEFĂNĂȘANU  
 arh. Alexandru ȘTEFĂNĂȘANU  
 proiect nr. 104  
 data 19.09.2023  
 scara

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII  
 DIN GRUPURI CU RISC DE NEIGALZARE,  
 COMUNA FĂRĂȘI, JUDEȚUL NEAMȚ  
 Beneficiar: comuna Făărăși

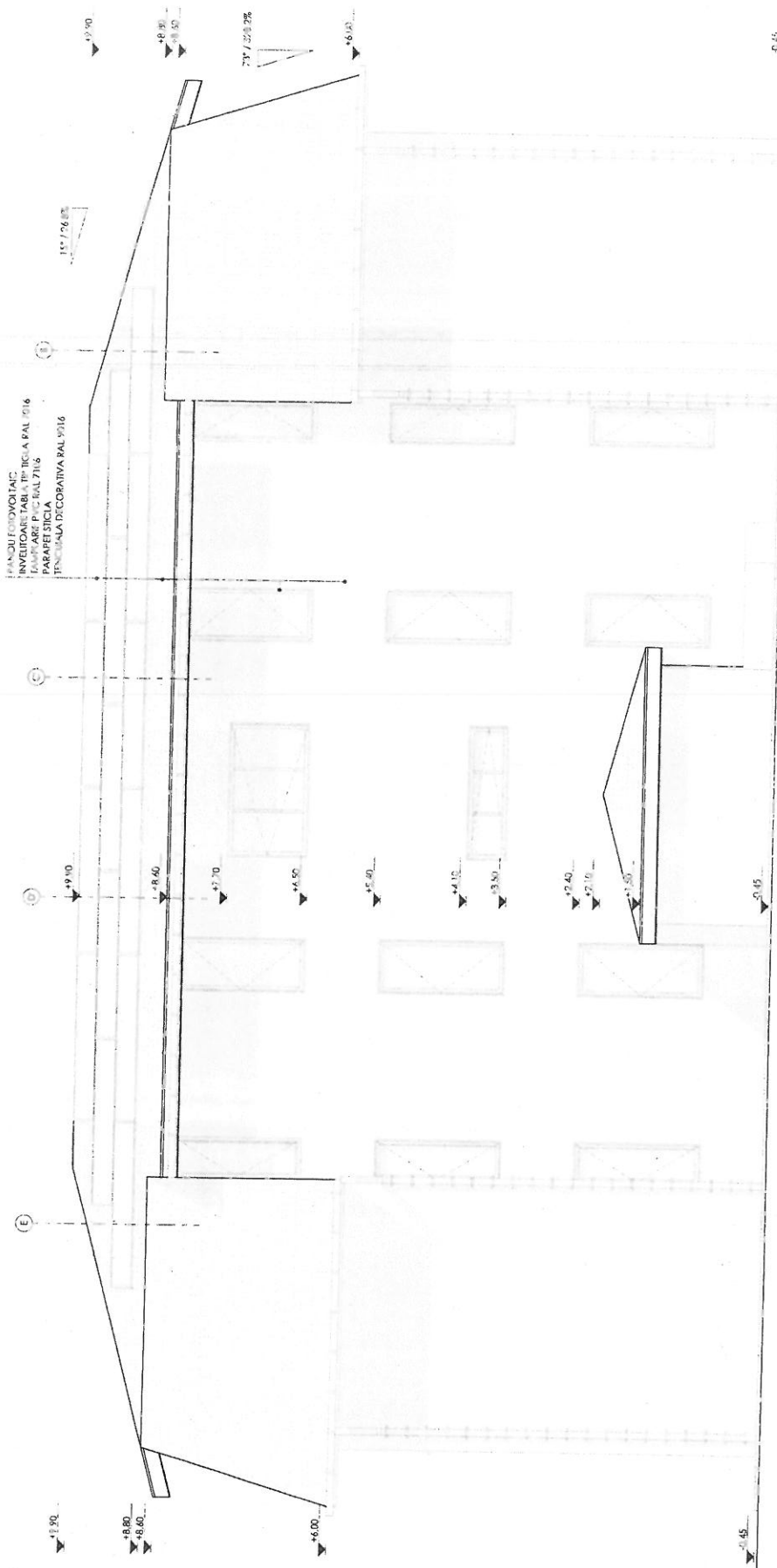
Faza  
 DTAC  
 PH  
 P. nr.  
 AT

FATADA EST

Nota:  
 - În toate cazurile, proiectul este în conformanță cu legislația în vigoare și a NU se măsura direct pe planșă;  
 - Pentru informații suplimentare, consultați proiectul de execuție și planșele de execuție;  
 - Toate dimensiunile sunt în metri și centimetri și sunt în conformanță cu proiectul de execuție;  
 - Proiectantul este responsabil pentru punerea în executie a proiectului și nu este responsabil pentru respectarea termenilor și condițiilor de executie.

Clasa de importanță = III  
 Categoria de importanță = C. normală

PLANUL FOTODIAGRAMIC  
 ÎNVESTITOR: TABIA, TR. TICLA PAL 1016  
 LAMPARE P.C. RAL 7116  
 PARAPET STICLA  
 PENETRANȚA DECORATIVĂ RAL 9016



**Nota:**  
 - A se folosește cauze la dispoziție și o NFI se măsoară direct pe planșă;  
 - Toate dimensiunile suplimentare consultă arhitectul înscris în cartă;  
 - Toate dimensiunile proiecte aparțin proiectantului arhitect și în cazul în care nu este specificat altfel, beneficiarul nu va contesta orice dimensiune a planșei în practică;  
 - Proiectantul își declină responsabilitatea pentru punerea în operă a proiectului cu modificări asupra cărora nu și-a dat acordul.

Clasa de importanță = III  
 Categoria de importanță = C, normală

S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.  
 CUA VOIA, CA. RUMAN NEAMT  
 R.C. 3030301, CUI: RO27298164 / 27.12.2008  
 proiectant: arh. Alina ȘTEFĂNĂȘ  
 desenat: arh. Alina ȘTEFĂNĂȘ

POINT  
 arhitectură

proiect nr.: 104  
 data: 18.03.2023  
 scara:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII  
 DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE,  
 DIN COMUNA RUGINOASA, JUD. NEAMȚ  
 Beneficiar: comuna Ruginoasa  
 FATADA VEST

FACA  
 DTAC  
 pt. nr.  
 AI

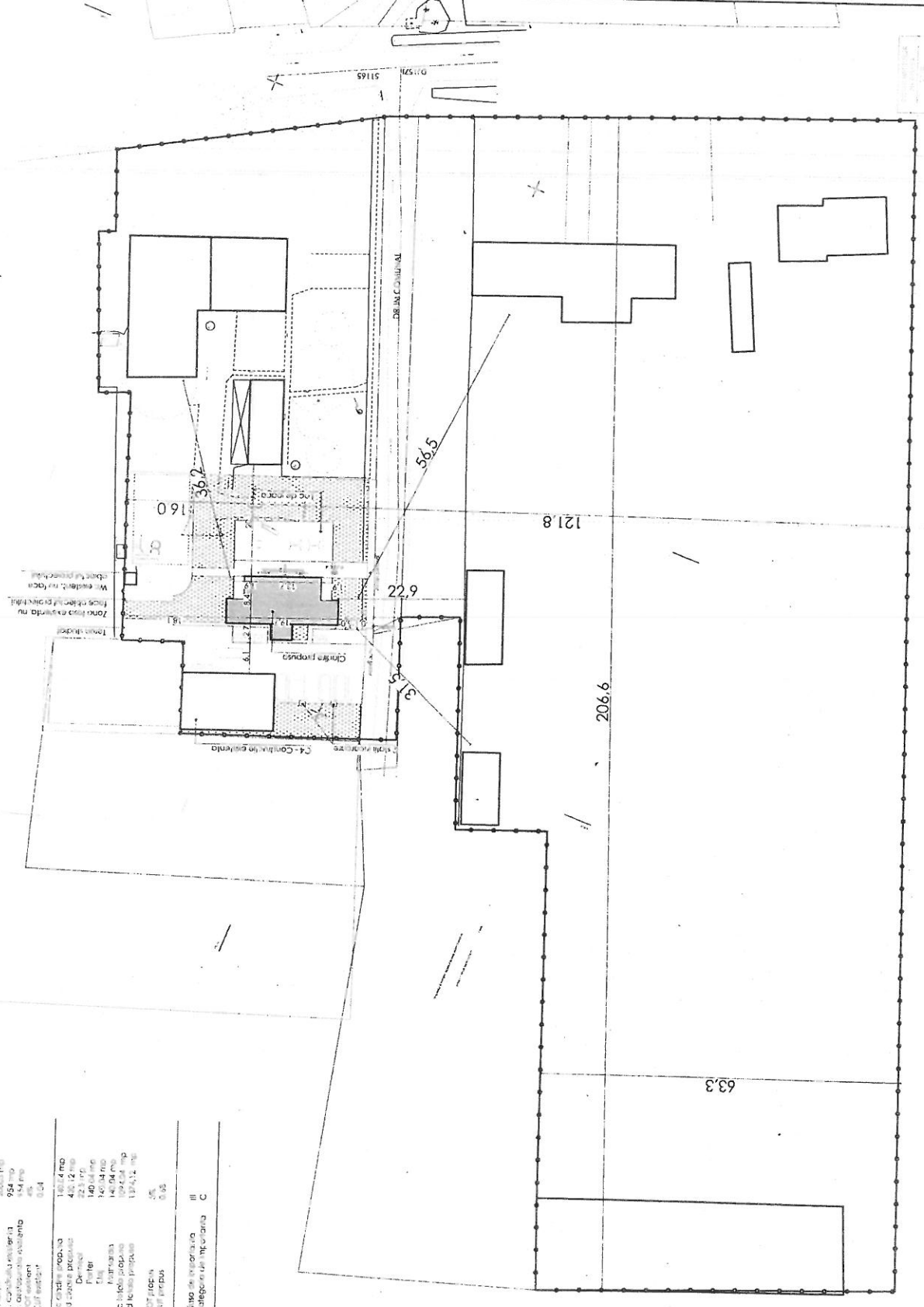




**INDICI DE CONTROL**

S.1	100.00%
S.2	100.00%
S.3	100.00%
S.4	100.00%
S.5	100.00%
S.6	100.00%
S.7	100.00%
S.8	100.00%
S.9	100.00%
S.10	100.00%
S.11	100.00%
S.12	100.00%
S.13	100.00%
S.14	100.00%
S.15	100.00%
S.16	100.00%
S.17	100.00%
S.18	100.00%
S.19	100.00%
S.20	100.00%
S.21	100.00%
S.22	100.00%
S.23	100.00%
S.24	100.00%
S.25	100.00%
S.26	100.00%
S.27	100.00%
S.28	100.00%
S.29	100.00%
S.30	100.00%
S.31	100.00%
S.32	100.00%
S.33	100.00%
S.34	100.00%
S.35	100.00%
S.36	100.00%
S.37	100.00%
S.38	100.00%
S.39	100.00%
S.40	100.00%
S.41	100.00%
S.42	100.00%
S.43	100.00%
S.44	100.00%
S.45	100.00%
S.46	100.00%
S.47	100.00%
S.48	100.00%
S.49	100.00%
S.50	100.00%
S.51	100.00%
S.52	100.00%
S.53	100.00%
S.54	100.00%
S.55	100.00%
S.56	100.00%
S.57	100.00%
S.58	100.00%
S.59	100.00%
S.60	100.00%
S.61	100.00%
S.62	100.00%
S.63	100.00%
S.64	100.00%
S.65	100.00%
S.66	100.00%
S.67	100.00%
S.68	100.00%
S.69	100.00%
S.70	100.00%
S.71	100.00%
S.72	100.00%
S.73	100.00%
S.74	100.00%
S.75	100.00%
S.76	100.00%
S.77	100.00%
S.78	100.00%
S.79	100.00%
S.80	100.00%
S.81	100.00%
S.82	100.00%
S.83	100.00%
S.84	100.00%
S.85	100.00%
S.86	100.00%
S.87	100.00%
S.88	100.00%
S.89	100.00%
S.90	100.00%
S.91	100.00%
S.92	100.00%
S.93	100.00%
S.94	100.00%
S.95	100.00%
S.96	100.00%
S.97	100.00%
S.98	100.00%
S.99	100.00%
S.100	100.00%

Clasa de incalzire III  
Categoriile de importanta C



**S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.**  
 1003004 LEA ROMANIA NEAMT  
 RC 2707/2011 CU / ROD 2021A, Nr. 1784/2021  
 Beneficiar: comuna Ruginăasa

**POINT**  
 proiect nr. 704  
 data 19.06.2023  
 scara 1:500

**PLAN DE SITUATIE**

FAZA: D.T.A.C.  
 Nr. 1/2011  
 AN: 2011

**Nota:**

- Pentru toate datele tehnice se va utiliza sistemul metric.
- Toate datele tehnice sunt date de proiectant și nu sunt date de executant.
- Toate datele tehnice sunt date de proiectant și nu sunt date de executant.
- Proiectantul nu este responsabil pentru punerea în operă a proiectului.