

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pășune nr. 1123 din
10.04.2017, pe o perioadă de încă 3 ani**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. 1275 din 12.04.2024 prin care primarul comunei Ruginoasa propune prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 1123/10.04.2017;

Analizând raportul nr. 1276 din 12.04.2024 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Cap. III, pct. 2 din Contractul de închiriere pășune nr. 1123 din 10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Dănilă Ioan;
- art. 129, alin. 6, lit. b), art. 332 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 și art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului comun MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (7), lit. r), art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 1123 din 10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Dănilă Ioan, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile Cap. III, pct. 2 din contract și în condițiile în care, la data încheierii actului adițional, contractul de închiriere își menține condițiile de eligibilitate (să aibă asigurată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în Registrul Agricol și în Registrul Național al Exploatațiilor, să nu existe debite restante la plata chiriei sau a taxei pe teren, etc.).

(2) Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1123/10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Dănilă Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Ruginoasa în vederea semnării Actului adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1123/10.04.2017.

Art. 2. Celelalte dispoziții din cadrul Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1123/10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Dănilă Ioan sunt și rămân valabile.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Primarului comunei

Ruginoasa și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI MITREA

Nr. 19

Din 22.04.2024

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Anexă la H.C.L. nr. 19 din 22.04.2024

ACT ADIȚIONAL NR. din data de

la contractul de închiriere nr. 1123 din 10.04.2017

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Ruginoasa, cu sediul în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, nr. 569C, județul Neamț, telefon – 0233761290, fax – 0233761288, cod fiscal – 15707914, cont RO09TREZ49221180250XXXX deschis la Trezoreria municipiului Roman, reprezentată legal prin d-l Miluc Grigoraș – primar al comunei Ruginoasa, în calitate de locator, pe de o parte, și
2. Dănilă Ioan, cu exploatarea în localitatea Ruginoasa, comuna Ruginoasa, județul Neamț, CNP 1710721272649, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) – RO1225420112, contul nr. RO62CECENT0102RON0611134, deschis la CEC BANK SA PIATRA NEAMȚ, în calitate de locator, pe de altă parte

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. ... din 22.04.2024, părțile

HOTĂRĂSC

Art. 1. Se modifică art. III, pct. 1, din contract, urmând a avea următorul cuprins: „Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract și până la data de 31.12.2026, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 25 aprilie – 5 decembrie a fiecărui an.”.

Prezentul act adițional cuprinde o singură filă și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, urmând a produce efecte de la data încheierii lui.

LOCATOR

Comuna Ruginoasa

Primar

Miluc Grigoraș

LOCATAR

Dănilă Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pășune nr. 1077 din
04.04.2017, pe o perioadă de încă 3 ani**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. 1277 din 12.04.2024 prin care primarul comunei Ruginoasa propune prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 1077/04.04.2017;

Analizând raportul nr. 1278 din 12.04.2024 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Cap. III, pct. 2 din Contractul de închiriere pășune nr. 1077 din 04.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Mihăilă Ioan;
- art. 129, alin. 6, lit. b), art. 332 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 și art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului comun MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (7), lit. r), art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 1077 din 04.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Mihăilă Ioan, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile Cap. III, pct. 2 din contract și în condițiile în care, la data încheierii actului adițional, contractul de închiriere își menține condițiile de eligibilitate (să aibă asigurată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în Registrul Agricol și în Registrul Național al Exploatațiilor, să nu existe debite restante la plata chiriei sau a taxei pe teren, etc.).

(2) Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1077/04.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Mihăilă Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Ruginoasa în vederea semnării Actului adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1077/04.04.2017.

Art. 2. Celelalte dispoziții din cadrul Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1077/04.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Mihăilă Ioan sunt și rămân valabile.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Primarului comunei

Ruginoasa și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI MITREA

Nr. 20

Din 22.04.2024

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

ACT ADIȚIONAL NR. din data de

la contractul de închiriere nr. 1077 din 04.04.2017

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Ruginoasa, cu sediul în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, nr. 569C, județul Neamț, telefon – 0233761290, fax – 0233761288, cod fiscal – 15707914, cont RO09TREZ49221180250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Roman, reprezentată legal prin d-l Miluc Grigoraș – primar al comunei Ruginoasa, în calitate de locator, pe de o parte, și
2. Mihăilă Ioan, cu exploatarea în localitatea Ruginoasa, comuna Ruginoasa, județul Neamț, CNP 1781009272642, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) – RO1225420523, contul nr. RO75CRCOX040122000415984, deschis la BANCA COOPERATISTĂ ECONOMCOOP BACĂU – punct de lucru Bozienii de Sus, în calitate de locator, pe de altă parte

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 20 din 22.04.2024, părțile

HOTĂRĂSC

Art. 1. Se modifică art. III, pct. 1, din contract, urmând a avea următorul cuprins: „Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract și până la data de 31.12.2026, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 25 aprilie – 5 decembrie a fiecărui an.”.

Prezentul act adițional cuprinde o singură filă și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, urmând a produce efecte de la data încheierii lui.

LOCATOR

Comuna Ruginoasa

Primar

Miluc Grigoraș

LOCATAR

Mihăilă Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pășune nr. 1125 din
10.04.2017, pe o perioadă de încă 3 ani**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. 1279 din 12.04.2024 prin care primarul comunei Ruginoasa propune prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 1125/10.04.2017;

Analizând raportul nr. 1280 din 12.04.2024 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Cap. III, pct. 2 din Contractul de închiriere pășune nr. 1125 din 10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Andrei Gheorghe;
- art. 129, alin. 6, lit. b), art. 332 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 și art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului comun MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (7), lit. r), art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 1125 din 10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Andrei Gheorghe, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile Cap. III, pct. 2 din contract și în condițiile în care, la data încheierii actului adițional, contractul de închiriere își menține condițiile de eligibilitate (să aibă asigurată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în Registrul Agricol și în Registrul Național al Exploatațiilor, să nu existe debite restante la plata chiriei sau a taxei pe teren, etc.).

(2) Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1125/10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Andrei Gheorghe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Ruginoasa în vederea semnării Actului adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1125/10.04.2017.

Art. 2. Celelalte dispoziții din cadrul Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1125/10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Andrei Gheorghe sunt și rămân valabile.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Primarului comunei

Ruginoasa și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI MITREA

Nr. 21

Din 22.04.2024

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Anexă la H.C.L. nr. 21 din 22.04.2024

ACT ADIȚIONAL NR. din data de

la contractul de închiriere nr. 1125 din 10.04.2017

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Ruginoasa, cu sediul în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, nr. 569C, județul Neamț, telefon – 0233761290, fax – 0233761288, cod fiscal – 15707914, cont RO09TREZ49221180250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Roman, reprezentată legal prin d-l Miluc Grigoraș – primar al comunei Ruginoasa, în calitate de locatar, pe de o parte, și
2. Andrei Gheorghe, cu exploatarea în localitatea Ruginoasa, comuna Ruginoasa, județul Neamț, CNP 1490209272648, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) – RO1225420458, contul nr. RO47CRCOX040122000212497, deschis la BANCA COOPERATISTĂ ECONOMCOOP BACĂU – punct de lucru Bozienii de Sus, în calitate de locatar, pe de altă parte

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 21 din 22.04.2024, părțile

HOTĂRĂȘC

Art. 1. Se modifică art. III, pct. 1, din contract, urmând a avea următorul cuprins: „Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract și până la data de 31.12.2026, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 25 aprilie – 5 decembrie a fiecărui an.”.

Prezentul act adițional cuprinde o singură filă și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, urmând a produce efecte de la data încheierii lui.

LOCATOR

Comuna Ruginoasa

Primar

Miluc Grigoraș

LOCATAR

Andrei Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pășune nr. 1127 din
10.04.2017, pe o perioadă de încă 3 ani**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. 1255 din 11.04.2024 prin care primarul comunei Ruginoasa propune prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 1127/10.04.2017;

Analizând raportul nr. 1256 din 11.04.2024 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Cap. III, pct. 2 din Contractul de închiriere pășune nr. 1127 din 10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Nistor Petruț – Ionuț;
- art. 129, alin. 6, lit. b), art. 332 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 și art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului comun MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (7), lit. r), art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 1127 din 10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Nistor Petruț – Ionuț, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile Cap. III, pct. 2 din contract și în condițiile în care, la data încheierii actului adițional, contractul de închiriere își menține condițiile de eligibilitate (să aibă asigurată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în Registrul Agricol și în Registrul Național al Exploatațiilor, să nu existe debite restante la plata chiriei sau a taxei pe teren, etc.).

(2) Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1127/10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Nistor Petruț – Ionuț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Ruginoasa în vederea semnării Actului adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1127/10.04.2017.

Art. 2. Celelalte dispoziții din cadrul Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1127/10.04.2017 încheiat între comuna Ruginoasa și dl. Nistor Petruț – Ionuț sunt și rămân valabile.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Primarului comunei

Ruginoasa și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI MITREA

Nr. 22

Din 22.04.2024

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Anexă la H.C.L. nr. 22 din 22.04.2024

ACT ADIȚIONAL NR. din data de

la contractul de închiriere nr. 1127 din 10.04.2017

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Ruginoasa, cu sediul în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, nr. 569C, județul Neamț, telefon – 0233761290, fax – 0233761288, cod fiscal – 15707914, cont RO09TREZ49221180250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Roman, reprezentată legal prin d-l Miluc Grigoraș – primar al comunei Ruginoasa, în calitate de locator, pe de o parte, și
2. Nistor Petruț-Ionuț, cu exploatarea în localitatea Ruginoasa, comuna Ruginoasa, județul Neamț, CNP 1840603270866, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) – RO1224810105, contul nr. RO13CRCOX040122000216698, deschis la Banca Cooperatistă ECONOMCOOP Bacău, punct de lucru Bozienii de Sus, telefon 0749789629, în calitate de locator, pe de altă parte

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 22 din 22.04.2024, părțile

HOTĂRĂSC

Art. 1. Se modifică art. III, pct. 1, din contract, urmând a avea următorul cuprins: „Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract și până la data de 31.12.2026, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 25 aprilie – 5 decembrie a fiecărui an.”.

Prezentul act adițional cuprinde o singură filă și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, urmând a produce efecte de la data încheierii lui.

LOCATOR

Comuna Ruginoasa

Primar

Miluc Grigoraș

LOCATAR

Nistor Petruț-Ionuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr.
1613/13.05.2020**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. 1262 din 11.04.2024 prin care primarul comunei Ruginoasa propune încheierea unui act adițional la contractul de închiriere pajiști nr. 1613/13.05.2020;

Analizând raportul nr. 1263 din 11.04.2024 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Art. 3 și art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (7), lit. r), art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1613/13.05.2020 încheiat între comuna Ruginoasa și d-l. Murărița I.Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Ruginoasa în vederea semnării încheierea Actului adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1613/13.05.2020.

Art. 2. Celelalte dispoziții din cadrul Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul privat al comunei nr. 1613/13.05.2020 încheiat între comuna Ruginoasa și d-l Murărița I.Ioan sunt și rămân valabile.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Primarului comunei Ruginoasa și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI MITREA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Nr. 23

Din 22.04.2024

Anexă la H.C.L. nr. 23 din 22.04.2024

ACT ADIȚIONAL NR. din data de

la contractul de închiriere nr. 1613 din 13.05.2020

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Ruginoasa, cu sediul în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, nr. 569C, județul Neamț, telefon – 0233761290, fax – 0233761288, cod fiscal – 15707914, cont deschis la Trezoreria municipiului Roman, reprezentată legal prin d-l Miluc Grigoraș – viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Ruginoasa, în calitate de locator, pe de o parte, și
2. Murărița I. Ioan, cu exploatarea în localitatea Ruginoasa, comuna Ruginoasa, județul Neamț, născut la data de 17.03.1976, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) – RO1225420483, contul nr. RO18BRDE280SV480274622800, deschis la Banca Română de Dezvoltare, sucursala Roman, telefon 0746066907, în calitate de locator, pe de altă parte

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 23 din 22.04.2024, părțile

HOTĂRĂSC

Art. 1. Se modifică art. II, pct. 1, din contract, urmând a avea următorul cuprins: „Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unei suprafețe de 30,87 ha pajiște aflată în domeniul privat al comunei Ruginoasa, situată în solele Corboia VI (10,29 ha), Corboia VII (10,29 ha) și Corboia VIII (10,29 ha) pentru pășunatul unui număr de 350 capete de animale din specia ovine. Terenurile închiriate sunt identificate conform schiței anexate care face parte integrantă din prezentul contract”.

Prezentul act adițional cuprinde o singură filă și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, urmând a produce efecte de la data încheierii lui.

LOCATOR

Comuna Ruginoasa

Primar

Miluc Grigoraș

LOCATAR

Murărița I. Ioan

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației tehnice “Proiect tehnic - Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Ruginoasa, județul Neamț”

Consiliul Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1282 din 12.04.2024 al dlui. Miluc Grigoraș - Primarul comunei Ruginoasa – inițiator al Proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 1283 din 12.04.2024 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificata și completata;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. (b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin (3) lit. a), art. 196. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general al investiției pentru obiectivul “**Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Ruginoasa, județul Neamț**” (faza Proiect Tehnic), conform anexelor nr. 1 și nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Ruginoasa, județul Neamț” (faza Proiect Tehnic) în cuantum de 331.883,86 lei cu TVA inclus, din care valoarea cheltuielilor eligibile aferente proiectului este de 292.900,65 lei cu TVA inclus.

Art. 3. Se aprobă asigurarea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Ruginoasa, județul Neamț” (faza Proiect Tehnic) din bugetul local al comunei Ruginoasa în cuantum de 38.983,21 lei cu TVA inclus.

Art. 4. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Ruginoasa.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Ruginoasa, Instituției Prefectului – județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și tuturor autorităților și instituțiilor interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI MITREA

Contrasemnează

Secretar general

Dan-Stelian Tanasă

Nr. 24

Din 22.04.2024

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

Anexa 1

Fisă

Indicatori tehnico-economici

ai obiectivului de investiție "Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Ruginoașă, Jud. Neamț"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1.	TOTAL GENERAL	278.894,00	52.989,86	331.883,86
2.	Din care C+M	236.000	44.840	280.840

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.
- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Principalii indicatori calitativi, sunt în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de realizare a investiției este de 12 luni calendaristice.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției

LUCRARI DE CONSTRUIRE - SPATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN LOCALITATEA RUGINOASA, COMUNA RUGINOASA, JUDETUL NEAMT

Beneficiar: UAT RUGINOASA

În lei / euro la cursul din data de 18/04/2024

1EURO= 4.97

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.		T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
1.	Capitolul 1					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Capitolul 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Capitolul 3					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	studii de teren	1,000.00	201.21	190.00	1,190.00	239.44
	topo					
	geo	1,500.00	301.81	285.00	1,785.00	359.14
3.2.	taxă pentru obținerea de avize și acorduri	6,000.00	1,207.24	1,140.00	7,140.00	1,436.62
	taxă pentru obținerea autorizației de construire	590.00	118.71	112.10	702.10	141.27
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	proiectare și engineering	4,000.00	804.83	760.00	4,760.00	957.74
	verificare atestată	500.00	0.00	95.00	0.00	0.00
3.4.	organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	asistența tehnică	2,000.00	402.41	380.00	2,380.00	478.87
	Total capitol 3	15,590.00	3,136.82	2,962.10	18,552.10	3,732.83
4.	Capitolul 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	19,500.00	3,923.54	3,705.00	23,205.00	4,669.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	98,500.00	19,818.91	18,715.00	117,215.00	23,584.51
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	118,000.00	23,742.45	22,420.00	140,420.00	28,253.51
5.	Capitolul 5					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		0%	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Taxa I.S.C. Conform Legii 10/1995	590.00	118.71	112.10	702.10	141.27
5.2.2.	Taxa I.S.C.	118.00	23.74	22.42	140.42	28.24
5.2.3.	Casa socială a constructorilor	590.00	118.71	112.10	702.10	141.27
5.2.4.	Comision Banca Finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxa timbru arhitect	59.00	11.87	11.21	70.21	14.12
5.2.6.	Costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	1,357.00	273.04	257.83	1,614.83	324.91
6.	Capitolul 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la benef.					

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			134,947.00	27,152.31	25,639.93	160,586.93	32,311.2
Din care C.M.			118,000.00	23,742.45	22,420.00	140,420.00	28,263.5



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării prevederilor articolelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 43 din 30.09.2022,

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 22.04.2024;

Examinând referatul de aprobare nr. 1284 din 12.04.2024 prin care primarul comunei Ruginoasa propune actualizarea prevederilor articolelor 2 și 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 43 din 30.09.2022;

Analizând raportul nr. 1285 din 12.04.2024 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin. (1), lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- Ordinului MDLPA nr. 1603/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin. (1), lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru județul Neamț, în perioada 2022 - 2028;

- Art. 129, alin. (6), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „b” și ale art. 139, alin. (3), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă actualizarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 43 din 30.09.2022 cu privire la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, IN COMUNA RUGINOASA JUDETUL NEAMT”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea prevederilor art.3 din H.C.L. nr. 43 din 30.09.2022 cu privire la devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, IN COMUNA RUGINOASA JUDETUL NEAMT”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prevederile celorlalte articole aprobate prin H.C.L. nr. 43 din 30.09.2022 rămân neschimbate.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a instituției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI MITREA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Nr. 25

Din 22.04.2024

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 25/22.09.2021

Anexa 2.2 c
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE DRUM DE INTERES LOCAL”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA RUGINOASA, JUDETUL NEAMT
Amplasament:	Sat Ruginoasa
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	9.210.937,940
din care C+M (lei inclusiv TVA)	8.258.783,12
Curs BNR lei/euro din data	4,7643/25.02.2019
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	9.000.000,00
Valoare finanțată de UAT Ruginoasa (lei inclusiv TVA)	210.937,94

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV
DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI
VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	3.897,00	202.550,07
Lungime drum - strat fundație	m.	3.897,00	1.737.628,31
Lungime drum - strat de baza	m.	0,00	0,00
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	3.897,00	4.505.091,65
Lățime parte carosabilă	m.	3,50/4/5,50	0,00
Șanțuri/rigole	m.	7.794,00	595.219,43
Trotuare	m.	0,00	0,00
Lucrari de consolidare	m.	0,00	0,00
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0,00	0,00
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0,00	0,00
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0,00
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0,00
Alte capacități: intersecții cu DN 15D, podete tubulare, semnalizare rutiera	buc.	1	976.357,93

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	330.000,00	1.870.940,61
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	209.384,94	1.187.111,48

Primar,
Miluc Grigoraș,
Semnătura

**DEVIZUL OBIECTULUI - Capitol 4
MODERNIZARE STRADA LILIACULUI**

(lucrari incluse in SCOST aprobat prin Ordinul MDLAP 1321/2021)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Carosabil	1.243.212,70	236.210,41	1.479.423,11
4.1.1.1.	Terasamente	26.725,29	5.077,80	31.803,09
4.1.1.2.	Strat de fundatie	241.575,05	45.899,26	287.474,31
4.1.1.3.	Imbracaminte rutiera	695.645,36	132.172,62	827.817,98
4.1.1.4.	Santuri/rigole	279.267,00	53.060,73	332.327,73
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.243.212,70	236.210,41	1.479.423,11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.243.212,70	236.210,41	1.479.423,11

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016

Intocmit
SC EVIS CONS DESIGN SRL

DEVIZUL OBIECTULUI - Capitol 4

MODERNIZARE STRADA LILIACULUI

(lucrari **excluse** din SCOST aprobat prin Ordinul MDLAP 1321/2021)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	97.056,16	18.440,67	115.496,83
4.1.1.	Podete	84.113,49	15.981,56	100.095,05
4.1.2.	Siguranta circulatiei	12.942,67	2.459,11	15.401,78
TOTAL I - subcap. 4.1.		97.056,16	18.440,67	115.496,83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		97.056,16	18.440,67	115.496,83

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016

Intocmit
SC EVIS CONS DESIGN SRL

DEVIZUL OBIECTULUI - Capitol 4
MODERNIZARE STRADA CARBUNARITEI
(lucrari incluse in SCOST aprobat prin Ordinul MDLAP 1321/2021)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Carosabil	2.721.836,53	517.148,94	3.238.985,47
4.1.1.1.	Terasamente	75.208,50	14.289,62	89.498,12
4.1.1.2.	Strat de fundatie	759.290,68	144.265,23	903.555,91
4.1.1.3.	Imbracaminte rutiera	1.822.909,09	346.352,73	2.169.261,82
4.1.1.4.	Santuri/rigole	64.428,25	12.241,37	76.669,62
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.721.836,53	517.148,94	3.238.985,47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.721.836,53	517.148,94	3.238.985,47
Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016				

Intocmit
SC EVIS CONS DESIGN SRL

DEVIZUL OBIECTULUI - Capitol 4
MODERNIZARE STRADA CARBUNARITEI
(lucrari **excluse** din SCOST aprobat prin Ordinul MDLAP 1321/2021)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	481.645,18	91.512,58	573.157,76
4.1.1.	Podete	82.846,59	15.740,85	98.587,44
4.1.2.	Siguranta circulatiei	27.284,79	5.184,11	32.468,90
4.1.3.	Amenajare intersectie cu DN 15D	371.513,81	70.587,62	442.101,43
TOTAL I - subcap. 4.1.		481.645,18	91.512,58	573.157,76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		481.645,18	91.512,58	573.157,76
Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016				

Intocmit
SC EVIS CONS DESIGN SRL

**DEVIZUL OBIECTULUI - Capitol 4
MODERNIZARE STRADA HUCIULUI**

(lucrari incluse in SCOST aprobat prin Ordinul MDLAP 1321/2021)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Carosabil	813.589,73	154.582,05	968.171,78
4.1.1.1.	Terasamente	41.754,41	7.933,34	49.687,75
4.1.1.2.	Strat de fundatie	162.496,26	30.874,29	193.370,55
4.1.1.3.	Imbracaminte rutiera	484.445,27	92.044,60	576.489,87
4.1.1.4.	Santuri/rigole	124.893,79	23.729,82	148.623,61
TOTAL I - subcap. 4.1.		813.589,73	154.582,05	968.171,78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		813.589,73	154.582,05	968.171,78
Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016				

Intocmit
SC EVIS CONS DESIGN SRL

DEVIZUL OBIECTULUI - Capitol 4

MODERNIZARE STRADA HUCIULUI

(lucrari exclude din SCOST aprobat prin Ordinul MDLAP 1321/2021)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	157.593,20	29.942,71	187.535,91
4.1.1.	Podete	49.194,05	9.346,87	58.540,92
4.1.2.	Lucrari de consolidare	96.825,62	18.396,87	115.222,49
4.1.3.	Siguranta circulatiei	11.573,53	2.198,97	13.772,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		157.593,20	29.942,71	187.535,91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		157.593,20	29.942,71	187.535,91
Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016				

Intocmit
SC EVIS CONS DESIGN SRL

**DEVIZUL OBIECTULUI - Capitol 4
MODERNIZARE STRADA TEIULUI**

(lucrari incluse in SCOST aprobat prin Ordinul MDLAP 1321/2021)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Carosabil	1.137.738,74	216.170,36	1.353.909,10
4.1.1.1.	Terasamente	26.521,94	5.039,17	31.561,11
4.1.1.2.	Strat de fundatie	296.829,87	56.397,67	353.227,54
4.1.1.3.	Imbracaminte rutiera	782.791,58	148.730,40	931.521,98
4.1.1.4.	Santuri/rigole	31.595,35	6.003,12	37.598,47
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.137.738,74	216.170,36	1.353.909,10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.137.738,74	216.170,36	1.353.909,10

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016

Intocmit
SC EVIS CONS DESIGN SRL

DEVIZUL OBIECTULUI - Capitol 4

MODERNIZARE STRADA TEIULUI

(lucrari exclude din SCOST aprobat prin Ordinul MDLAP 1321/2021)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	84.174,30	15.993,12	100.167,42
4.1.1.	Podete	70.669,93	13.427,29	84.097,22
4.1.2.	Siguranta circulatiei	13.504,37	2.565,83	16.070,20
TOTAL I - subcap. 4.1.		84.174,30	15.993,12	100.167,42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		84.174,30	15.993,12	100.167,42

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016

Intocmit
SC EVIS CONS DESIGN SRL

Anexa Nr. 2 la H.C.L. Nr. 25/22.04

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	r
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	c
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local		d
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	d
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00		da	d
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	d
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local		
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	80,000.00	15,200.00	95,200.00		da	nu
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	85,000.00	16,150.00	101,150.00	buget local	da	nu
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00		da	nu
3.8.2	Diriginte de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00			
	TOTAL CAPITOL 3	223,000.00	42,370.00	265,370.00			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6,891,503.04	1,309,385.58	8,200,888.62			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,455,146.16	656,477.77	4,111,623.93	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,436,356.88	652,907.81	4,089,264.69	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00			
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00			
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00			
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00			
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
	TOTAL CAPITOL 4	6,891,503.04	1,309,385.58	8,200,888.62		nu	nu

Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	53,185.39	10,105.22	63,290.61		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,650.84	9,243.66	57,894.50	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,534.55	861.56	5,396.11	buget local	da
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	85,533.52	0.00	85,533.52		
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34,700.77		34,700.77	buget de stat	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,940.15		6,940.15	buget de stat	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,700.77		34,700.77	buget de stat	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,191.83		9,191.83	buget local	da
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	498,718.65	94,756.54	593,475.19	buget de stat	da
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 5	639,437.56	105,241.76	744,679.32		
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL GENERAL	7,753,940.60	1,456,997.34	9,210,937.94		
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,940,153.88	1,318,629.24	8,258,783.12		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,210,937.94
buget de stat	9,000,000.00
buget local	210,937.94

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,455,146.16	3,436,356.88
Valoare investitie	3,887,540.63	3,866,399.97
Cost unitar aferent investiției	997,572.65	992,147.80
Cost unitar aferent investiției (EURO)	209,384.94	208,246.29

Data	25.02.2019
Curs Euro	4.7643
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	3.897

Beneficiar:
Comuna Ruginoasa, Jud. Neamt

Proiectant:
SC Evis Cons Design SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

**Privind înregistrarea unui bun imobil în domeniul public al comunei Ruginoasa,
județul Neamț**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. 1286 din 12.04.2024 prin care primarul comunei Ruginoasa propune înregistrarea unui bun imobil în domeniul public al comunei Ruginoasa;

Analizând raportul nr. 1287 din 12.04.2024 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Constatând necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a bunului imobil rezultat ca urmare a finalizării lucrărilor de construcție aferente investiției „Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț, prin dotare parc de joacă”.

Având în vedere prevederile:

- Art. 289, alin. (6) și 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) – (3), lit. g) și ale art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în domeniul public al comunei Ruginoasa a bunului imobil „Parc de joacă” edificat prin intermediul proiectul de investiții: „Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț, prin dotare parc de joacă”, bun identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Primarul comunei este împuternicit să întreprindă demersurile necesare prin intermediul compartimentelor de specialitate pentru înscrierea în Cartea Funciară a bunului imobil „Parc de joacă” .

Art. 3. Ulterior realizării operațiunilor de înscriere a bunului imobil „Parc de joacă” în Cartea Funciară, va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care va fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere.

Art. 4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și autorităților interesate, precum și publicarea acestuia pe pagina de internet a instituției, în secțiunile dedicate statutului comunei și Monitorului Oficial Local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHAI MITREA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Nr. 26

Din 22.04.2024

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 22.04.2024

Județul Neamț

Comuna Ruginosa

Comisia specială de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public

Înregistrare bun imobil în domeniul public al comunei Ruginosa

Secțiunea I - „Bunuri Imobile”

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei fără TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
24.	1.6.2.	Parc de joacă edificat prin intermediul proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginosa, județul Neamț, prin dotare parc de joacă”	Ruginosa, strada Nicolae Apostol, nr. cadastral 51588, Parc de joacă. Infrastructura : o platformă de beton peste care s-a turnat tartan . Locul de joacă conține: - Coșuri de gunoi selective (hârtie,	2024	5,9	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1254 din 11.04.2024.

4. Mircea Elena – membru
5. Murărița Oana-Mădălina – membru

.....

.....