

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
COMUNA RUGINOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 9
din data de.26.03.2021

privind acordarea unui mandat special in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "AQUA NEAMT" in vederea exercitarii votului

Consiliul Local al comunei Ruginoasa;

Având în vedere :

- Adresa nr. 31./26.02.2021.a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMT”;
 - Avizul ANRSC nr.809850 /17.07.2020 privind solicitarea operatorului regional C.J.Apa Serv SA de modificarea preturilor si tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apa si canalizare;
 - Având in vedere prevederile :
 - Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare- art.8 alin.3 lit.k si d² si art.10 alin.5, art.43 alin.8;
 - Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificarile si completarile ulterioare – art.12 alin.1 lit i si art.35 alin.4.
 - Hotararii Guvernului nr. 855 / 2008 pentru aprobarea actului constitutiv – cadru si a Statutului – cadru ale asociatiilor de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciile de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ art.129 alin.2 lit.d) si alin.7 lit.n), cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul dispozitiilor art.139 si ale art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se acorda mandat special reprezentantului comunei Ruginoasa. să voteze în Adunarea Generala a Asociațiilor a A.D.I ”.AQUA NEAMT”, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Ruginoasa, PENTRU :

- modificarea prețurilor și tarifelor la serviciul de alimentare cu apa potabila si de canalizare-epurare, conform avizului A.N.R.S.C nr. 809850/17.07.2020;
- modificare tarife pentru Proiectare pentru proiectele de apa potabila, respectiv racord de canalizare si Agreerea agentilor economici pentru executarea lucrarilor de bransamente apa, racord canalizare si separare retele aflate in administrarea C.J. Apa Serv S.A.;

Art.2 Se acordă mandat special reprezentantului comunei Ruginoasa. să voteze în Adunarea Generala a Asociațiilor a A.D.I ”.AQUA NEAMT”, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ruginoasa pentru modificarea, prin Act aditional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare nr. 28/ 10.08.2009, incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „AQUA NEAMT” si Compania Judeteana Apa Serv S.A., (care va include actualizarea inventarului bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de operatorul regional si, dupa caz, si modificarea preturilor si tarifelor aferente serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare-epurare), modificare tarife servicii conexe.

Art. 3. În situatia în care reprezentantul comunei Ruginoasa desemnat la art.1 respectiv dl. Miluc Grigoraș – primarul comunei se afla în imposibilitatea exercitării mandatului incredintat, interesele comunei vor fi reprezentate de d-l Asaftei Costel în calitate de viceprimar, cetatean roman, nascut la data de 08.10.1981.la Roman, domiciliat în comuna Ruginoasa, posesor al C.I. seria NT nr. 584616, eliberată de SPCLEP Roman la data de 03.06.2011, C.N.P 1811008270848.

Art.4. Se aproba semnarea de catre Presedintele Asociatiei , reprezentantul legal al A.D.I.”AQUA NEAMT”, a Actului Adicional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare nr. 28/2009, cu privire la actualizarea inventarului bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de operatorul regional si, dupa caz, cu modificarea preturilor si tarifelor aferente serviciilor de alimentare cu apa si canalizare-epurare si a tarifelor la servicii conexe.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica institutiilor interesate si A.D.I. AQUA NEAMT.

Președinte de Sedință,
Costel ASAFTEI

Contrasemnează,
Secretar general
Dan-Stelian TANASĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul
comunei Ruginoasa**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. 828 din 19.03.2021 prin care primarul comunei Ruginoasa propune aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul comunei Ruginoasa;

Analizând raportul nr. 829 din 19.03.2021 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Art. 3, art. 5 și art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun MAAP/MAP nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Amenajamentul pastoral pentru toate pajiștile aflate pe unitatea administrativ-teritorială comuna Ruginoasa, județul Neamț, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Amenajamentul pastoral prevăzut la art. (1) reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile aflate pe teritoriul comunei Ruginoasa, județul Neamț și este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art. 3. Primarul comunei Ruginoasa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și va elibera prin intermediul compartimentelor de profil din cadrul aparatului propriu de specialitate, copii ale amenajamentului pastoral, utilizatorilor de pajiști, în condițiile legii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Ruginoasa, Direcției pentru Agricultură a Județului Neamț și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSTEL ASAFTEI

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Nr. 10

Din 26.03.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a pășunilor disponibile,
aparținând domeniul privat al comunei Ruginoasa**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr. 830 din 19.03.2021 prin care primarul comunei Ruginoasa propune închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Ruginoasa;

Analizând raportul nr. 831 din 19.03.2021 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Art. 3 și art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1777 și următoarele din Codul Civil;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. „c” , art. 139, alin. 3, lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pășunilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Ruginoasa, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Ruginoasa, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul pentru închirierea trupurilor de pășune prevăzute în anexa nr. 1, în cuantum de 149 lei/ha/an.

Art. 4. Se aprobă perioada de închiriere, care va fi de 7 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2027, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 5. Se aprobă „Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a comunei Ruginoasa” conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă constituirea comisiei de analiză a cererilor în vederea atribuirii trupurilor de pășune proprietate privată a comunei Ruginoasa, în următoarea componență:

Președinte – Costel Asaftei – viceprimarul comunei Ruginoasa;

Membri –

- Găinariu Petru – consilier local

- Porumbiță Ileana – consilier local

Lucrările de secretariat ale comisiei vor fi asigurate de către d-na Mircea Elena, consilier principal în cadrul compartimentului „Registrul Agricol și Stare Civilă”.

Art. 7. În cazul în care pentru unul sau mai multe trupuri de pășune, vor exista două sau mai multe cereri de atribuire din partea crescătorilor de animale din comună, acestea vor fi închiriate prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 5/28.02.2017.

Art. 8. Se împuternicește primarul comunei Ruginoasa să semneze contractele de închiriere, conform proceselor verbale de atribuire a trupurilor de pășune.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Ruginoasa, Agenției Județene Neamț pentru Plăți și Intervenții în Agricultură și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSTEL ASAFTEI

Nr. 11

Din 26.03.2021

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Județul Neamț

Comuna Ruginoasa

Consiliul Local

**SUPRAFEȚELE DE PĂȘUNI PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI RUGINOASA
DISPONIBILE PENTRU ÎNCHIRIERE ÎN ANUL 2021**

Nr. crt.	Pășunea	Suprafață totală - ha -	Specia de animale admise în pășune
1.	Corboaia I a)	15,63	Bovine
2.	Gropi I	10,42	Ovine și caprine
2.	Beucă	14,80	Ovine și caprine
3.	Fântâna Siminei	20,00	Ovine și caprine
4.	Corboaia IX	5,00	Ovine și caprine
5.	Corboaia Spini I	10,00	Ovine și caprine
6.	Corboaia Spini II	10,00	Ovine și caprine
7.	Corboaia Spini III	10,00	Ovine și caprine
8.	După Livadă I b)	8,00	Bovine
9.	După Livadă II	6,8558	Ovine și caprine
10.	Coasta Dealului - Mecet	17,5596	Ovine și caprine
11.	Ghiol	2,5784	Ovine și caprine

Județul Neamț

Comuna Ruginoasa

Consiliul Local

STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A SUPRAFETELOR DE PĂȘUNI PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI RUGINOASA DISPONIBILE PENTRU ÎNCHIRIERE ÎN ANUL 2021

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășunile disponibile pentru a fi închiriate aflate în proprietatea privată a comunei Ruginoasa, sunt identificate după cum urmează

Nr. crt.	Pășunea	Suprafață totală - ha -	Număr topografic
1.	Corboaia I a)	15,63	Sola 1, parcela 9
2.	Gropi I	10,42	Sola 1, parcela 14
3.	Beucă	14,80	Sola 1, parcela 14 și 12
4.	Fântâna Siminei	20,00	Sola 1, parcela 12
5.	Corboaia IX	5,00	Sola 1, parcela 1
6.	Corboaia Spini I	10,00	Sola 1, parcela 1
7.	Corboaia Spini II	10,00	Sola 1, parcela 1
8.	Corboaia Spini III	10,00	Sola 1, parcela 1
9.	După Livadă I b)	8,00	Sola 23, parcela 243
10.	După Livadă II	6,8558	Sola 27, 29, parcela 281, 283, 285 și 291/1
11.	Coasta Dealului - Mecet	17,5596	Sola 30, parcela nr. 296

12.	Ghiol	2,5784	Sola 30, parcela nr. 294
	Total	130,8438	

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) Menținerea suprafeței de pajiște
- b) Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal
- c) Creșterea producției de masă verde pe ha pajiște
- d) Realizarea de stâni noi

2.1. Motive de ordin social

Până la această dată, mai mulți locuitori ai comunei Ruginoasa, crescători de animale, și-au manifestat dorința de a închiria pășunile disponibile aflate pe raza localității.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9, alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „Resursele financiare rezultate

din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, după caz”

2.3. Motive de mediu

- a) Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat
- b) Capacitatea de pășunat a pajiștii
- c) Parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale
- d) Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 149 lei/ha/an.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii.

În conformitate cu art. 9, alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale dispun cu privire la inițierea procedurii de închiriere/concesionare până la data de 1 martie a fiecărui an.

De asemeni, potrivit dispozițiilor art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, pentru

suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere – atribuirea directă.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere va fi de 7 ani, conform dispozițiilor art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile: 30 zile.

REGULAMENT

Privind închirierea unor suprafețe totale de 111,69 ha pășune comună disponibilă aflată în administrarea Consiliului Local Ruginoasa

1. Obiectul închirierii

1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafața de 130,8438 ha pășune identificată astfel

Nr. crt.	Pășunea	Suprafață totală - ha -	Număr topografic
1.	Corboaia I a)	15,36	Sola 1, parcela 9
2.	Gropi I	10,42	Sola 1, parcela 14
3.	Beucă	14,80	Sola 1, parcela 14 și 12
4.	Fântâna Siminei	20,00	Sola 1, parcela 12
5.	Corboaia IX	5,00	Sola 1, parcela 1
6.	Corboaia Spini I	10,00	Sola 1, parcela 1
7.	Corboaia Spini II	10,00	Sola 1, parcela 1
8.	Corboaia Spini III	10,00	Sola 1, parcela 1
9.	După Livadă I b)	8,00	Sola 23, parcela 243
10.	După Livadă II	6,8558	Sola 27, 29, parcela 281, 283, 285 și 291/1
11.	Coasta Dealului – Mecet	17,5596	Sola 30, parcela nr. 296
12.	Ghiol	2,5784	Sola 30, parcela nr. 294
	Total	130,8438	

- 1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pășunii comunale disponibile, în suprafață totală de 130,8438 ha, proprietate privată a comunei Ruginoasa.
- 1.3. Conform prevederilor art. 9, alin. 7³ din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale sau al membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 1.4. Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Ruginoasa, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul Local al comunei Ruginoasa, în calitate de administrator al pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ruginoasa, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 7 ani.
- 1.5. Subînchirierea este interzisă.
- 1.6. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:
 - a) Transparența – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
 - b) Tratatul egal – aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

- c) Proportionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) Nediscriminarea – aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) Libera concurență – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte;

2. Legislația relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

3. Scopul închirierii

- a) Menținerea suprafeței de pajiște;
- b) Pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) Creșterea producției de masă verde;

4. Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente:

- Cerere de închiriere a pășunii;

- Copie a C.I. a persoanelor fizice având animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) – crescători de animale din cadrul colectivității locale;
- Dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), precum și a faptului că figurează cu animale în Registrul Agricol al comunei Ruginoasa;
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor eliberată de medicul veterinar;
- Dovada deținerii de animale, conform Registrului Agricol al comunei Ruginoasa pentru anul 2021;
- Certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;
- Declarație pe propria răspundere din care să rezulte dacă deține sau nu deține contract de închiriere pentru altă pășune aparținând comunei Ruginoasa;

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM / hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, lucrări a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului de pornire a licitației în conformitate cu prevederile art. 6(3) și art. 12(2) din HGR nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Actele necesare vor fi depuse până la data de 29.04.2020, ora 12⁰⁰, la sediul Primăriei comunei Ruginoasa.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Ruginoasa, vor fi analizate de către comisia de analiză, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Comisia de analiză a cererilor poate efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în registrul agricol și cele deținute în realitate.

Comisia de analiză va verifica dacă la această dată membrii asociațiilor ai asociațiilor legal constituite, mai dețin această calitate.

Comisia de analiză are dreptul să descalifice un solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezentul Regulament.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani.

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii;

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

- 7.1. Potrivit Amenajamentului pastoral al comunei Ruginoasa, pe teritoriul comunei, se poate obține o producție medie de masă verde pe unitatea de suprafață de 7,47 tone la hectar și în aceste condiții prețul maxim de închiriere pentru aceste suprafețe de pășune ce nu poate depăși 149 lei/ha ($7,47 \text{ tone/ha} \times 40 \text{ lei} = 298,8 \text{ lei} \times 50\%$ (valoare estimată a cheltuielilor cu implementarea amenajamentului pastoral) = 149 lei). Raportat la aceste calcule s-a stabilit un preț minim de atribuire a contractelor de pășunat de 70 lei/ha/an.
- 7.2. Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe: 50% până la data de 30.06. și 50% până la data de 30.09. ale fiecărui an.
- 7.3. Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie.
- 7.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

8. Regimul bunurilor

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii :

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care nu fac obiectul închirierii – pășunea, respectiv amenajările specifice
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

9. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Locatorul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor, animalelor, având obligația supravegherii permanente a acestora.

10. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor,

aprobat prin Ordinul nr. 407/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale

11. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

12. Dispoziții finale

Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consider însușite și acceptate de către petenți.

Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul Local Ruginoasa închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în termen de 10 zile de la data aprobării cererii.

După semnarea contractului, prezentul regulament și procesul – verbal de predare-primire a terenului constituie anexă la contract.

PRIMAR

MILUC GRIGORAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea reprezentantului comunei Ruginoasa în Consiliul de
Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ROMAN
METROPOLITAN”**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2021;

Examinând referatul de aprobare nr. 832 din 19.03.2021 prin care primarul comunei Ruginoasa propune desemnarea unui reprezentant al comunei Ruginoasa în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Roman Metropolitan” ;

Analizând raportul nr. 833 din 19.03.2021 întocmit de către secretarul general al comunei;

Având în vedere prevederile:

- Încheierii nr. 480 din 21.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Roman în dosarul nr. 5646/291/2020 privind validarea primarului comunei Ruginoasa;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 89, alin. (1), art. 129, alin. (2), lit. e), alin. (9), lit. c), art. 132, art. 139, art. 140, alin. (1), art. 155 și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se desemnează domnul Miluc Grigoraș – primarul comunei, în calitate de reprezentant al comunei Ruginoasa, județul Neamț, în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Roman Metropolitan”.

Art. 2. Se dă mandat Primarului comunei Ruginoasa, d-l Miluc Grigoraș, să semneze în numele unității administrativ-teritoriale toate actele necesare înregistrării modificărilor actelor constitutive.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Ruginoasa, d-l Miluc Grigoraș, să desemneze prin Dispoziție un alt reprezentant al unității administrativ-teritoriale comuna Ruginoasa în vederea participării la ședințele Consilului de Administrație, în situația în care, din motive obiective, Primarul comunei Ruginoasa nu poate participa.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea de Consiliu Local anterioară, având același obiect de reglementare.

Art. 5. Primarul comunei Ruginoasa va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSTEL ASAFTEI

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Nr. 15

Din 26.03.2021