

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

HOTĂRÂRE

privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, în Consiliul de Administrație al Școlii gimnaziale „Nicolae Apostol”, din comuna Ruginoasa, județul Neamț

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2022;

Examinând referatul de aprobare nr. 3222 din 23.09.2022 prin care primarul comunei Ruginoasa propune desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al comunei Ruginoasa în Consiliul de Administrație al Școlii gimnaziale „Nicolae Apostol” din comuna Ruginoasa, județul Neamț ;

Analizând raportul nr. 3223 din 23.09.2022 întocmit de către secretarul general al comunei;

Având în vedere prevederile:

- Adresei nr. 957 din 20.09.2022 emisă de către Școala gimnazială „Nicolae Apostol” din comuna Ruginoasa, județul Neamț;
- Art. 96, alin. 2), lit. „a” din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1 și alin. 7, lit. „a”, art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se desemnează domnul Găinariu Petru – consilier local, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, în Consiliul de Administrație al Școlii gimnaziale „Nicolae Apostol” Ruginoasa, în anul școlar 2022 – 2023.

Art. 2. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILEANA PORUMBIȚĂ

Nr. 45

Din 30.09.2022

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA RUGINOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 46 din 30.09.2022

privind retragerea comunei Poiana Teiului din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ" și modificarea Actelor Statutare ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ"

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Având în vedere Adresa nr. 4350 din 21.07.2022 a comunei Poiana Teiului prin care se comunică Hotărârea Consiliului Local Poiana Teiului nr. 72 din 01.07.2022 de retragere din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitare Aqua Neamț;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 11) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;

Examinând referatul de aprobare nr. 3255/26.09.2022 înaintat de către primarul comunei Ruginoasa;

Văzând raportul de specialitate nr. 3256/26.09.2022 al compartimentului de specialitate, Hotărârea Consiliului Local Poiana Teiului nr. 72 din 01.07.2022 privind retragerea acestei comune din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitare Aqua Neamț, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b) și d), art. 129 alin. 7 lit. n), art. 139, art. 140 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă retragerea comunei Poiana Teiului din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitare "AQUA NEAMȚ".

Art.2: Pe cale de consecință, se aprobă modificarea Actului constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2007 privind participarea comunei Ruginoasa la constituirea Asociației „AQUA NEAMȚ”, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3: Pe cale de consecință, se aprobă modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2007 privind participarea comunei Ruginoasa la constituirea Asociației „AQUA NEAMȚ”, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Se acordă un mandat special reprezentantului Consiliului Local al comunei Ruginoasa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ", să voteze în favoarea modificării Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ", modificare ce vizează retragerea comunei Poiana Teiului din Asociație.

Art.5: Se împuternicește Dl. Miluc Grigoraș, reprezentant al comunei Ruginoasa, cetățean român, născut la data de 18.04.1967 la Bozienii de Sus, domiciliat în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, județul Neamț, posesor al C.I. seria NT, nr. 880452 eliberată de SPCLEP Roman la data de 19.04.2016, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ruginoasa, Actele Adiționale și Actele Statutare ale Asociației actualizate cu retragerea comunei Poiana Teiului din Asociație.

Art.6: Se împuternicește reprezentantul Consiliului Județean Neamț în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ", domnul Brașoveanu Sorin, Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ”, să înregistreze modificările la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă grefa Judecătoriei Piatra- Neamț.

Art.7: Secretarul localității va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
ILEANA PORUMBIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DAN-STELIAN TANASĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA RUGINOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 47 din 30.09.2022

privind aprobarea Planului anual de evolutie a tarifelor la apa si apa uzata,
conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de
apa si apa uzata din judetul Neamt , in perioada 2014-2020"

Consiliul Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 3290 din 27.09.2022 prin care primarul comunei Ruginoasa, dl. Miluc Grigoraș propune aprobarea Planului anual de evolutie a tarifelor la apa si apa uzata, conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Neamt , in perioada 2014-2020", precum și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul 3291 din 27.09.2022;
- Adresa nr. 84/ 26.09.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ”;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 24 din 31.05.2022 pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice constand in Studiu de fezabilitate pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa și apa uzata din judetul Neamt, in perioada 2014-2020” si a indicatorilor tehnico economici aferenți;
- Analiza Cost-Beneficiu pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Neamt, in perioada 2014-2020”;

Având in vedere prevederile :

- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare-art.8 alin.3 lit. d² , k) si art.10 alin.5;
- Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificarile si completarile ulterioare – art.3 lit.ag,ah, art.7 alin.1 lit.d, art.12 alin.1 lit.l, art.35.alin.2-alin.4;
- Hotararii Guvernului nr. 855 / 2008 pentru aprobarea actului constitutiv – cadru si a Statutului – cadru ale asociatiilor de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciile de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ art.129 alin.2 lit.d) si alin.7 lit.n) [art.173 alin.1 lit.d) si alin.5 lit.m)], cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.139 și ale art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul anual de evolutie a tarifelor la apa si apa uzata, conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Neamt, în perioada 2014-2020” prevazuta in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Planul Anual de evolutie a tarifelor la apa si apa uzata pentru perioada 2022-2027 este parte componentă din Contractul de delegare al gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.28/10.08.2009 și face obiectul Actului adițional nr. 13 la Contract, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se acordă mandat special reprezentantului comunei Ruginoasa, d-l Miluc Grigoraș – primarul comunei Ruginoasa să voteze în Adunarea Generala a Asociaților a A.D.I ”AQUA NEAMT”, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ruginoasa „PENTRU „

- aprobarea planului anual de evolutie a tarifelor la apa si apa uzata, conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Neamt, în perioada 2014-2020”;

- modificarea, prin Act adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare nr. 28/ 10.08.2009, incheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMT” si Compania Judeteana APA SERV S.A., (care va include actualizarea inventarului bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de operatorul regional si a Planului anual de evolutie a tarifelor la apa si apa uzata.pentru perioada 2022-2027);

Art.4. În situația în care reprezentantul comunei Ruginoasa, desemnat la art.3 respectiv dl. Miluc Grigoraș se află în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, interesele comunei Ruginoasa vor fi reprezentate de dl. Asaftei Costel, în calitate de viceprimar, cetățean român, născut la data de 08.10.1981 la Roman domiciliat în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, județul Neamț, posesor al C.I.seria NZ nr. 163629, eliberat de SPCLEP Roman la data de 23.09.2021,C.N.P. 1811008270848.

Art.5. Se aproba semnarea de catre Presedintele Asociației , reprezentantul legal al A.D.I.”AQUA NEAMT”, a Actului Adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare nr. 28/2009, cu privire la actualizarea inventarului bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de operatorul regional si includerea Planului anual de evolutie a tarifelor.

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica institutiilor interesate si A.D.I. AQUA NEAMT.

Presedinte de Sedinta,

Ileana PORUMBIȚĂ

Contrasemnează,

Secretar general
Dan-Stelian TANASĂ

PLANUL ANUAL DE EVOLUTIE A TARIFELOR
(STRATEGIA DE TARIFARE)

Strategia de tarifare inclusă în prezentul document a fost fundamentată în conformitate cu metodologia de fundamentare Analiza cost-beneficiu, pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.677/2017, aprobată de Autoritatea de Management – POIM (Ministerul Fondurilor Europene) și este prezentată în tabelul următor:

STRATEGIA DE TARIFARE DE BAZA (in procente)	Tarif initial la data de 1 mai 2022	Ajustari in termeni reali				
		2023	2024	2025	2026	2027
	RON/m3	%	%	%	%	%
Tarif apa	5,59	14,00%	5,00%	13,00%	2,50%	2,00%
Tarif canalizare	5,48	2,00%	3,00%	4,50%	1,50%	1,50%

* Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la **1 ianuarie** atât cu inflația cumulată pe ultimul an, cât și în termeni reali.

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif } n+i = \text{Tarif } n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif $n+i$ – tariful la data $n+i$

Tarif n – tariful inițial;

a_{n+1} , a_{n+2} - ajustări în termeni reali a tarifului la datele $n+1$, $n+2$

a_{n+i} - ajustări în termeni reali a tarifului la data $n+i$

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării $n+i$ care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI} \times (1+\text{INF})^{m/12}}{\text{IPI}}$$

unde:

CPI - cel mai recent Indice al preturilor disponibil;

IPI - indicele preturilor inițial, de la luna **Februarie 2022**;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al preturilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice de pret disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Preturilor – Indicele Preturilor de Consum Total publicat lunar de Institutul National de Statistica.

Tarifele mai sus mentionate reprezinta o **estimare a tarifelor minime necesare**, avandu-se in vedere o anumita evolutie a costurilor de operare. In acest sens, aceste tarife pot suferi ajustari sau modificari suplimentar fata de strategia de baza, in functie de urmatoarele elemente:

- conditionalitatile incluse in contractele de finantare pentru obtinerea finantarii din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- conditionalitatile incluse in contractul de imprumut pentru co-finantarea proiectelor finantate din fonduri europene;
- cresterea accelerata a anumitor elemente de cost;
- impactul modificarii nivelului redeventei;
- rezultatele proiectiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investitii, in conformitate cu Master Planul.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societatii, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, in vigoare la acea data.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA RUGINOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor conexe la
serviciile de apă și canalizare
Nr. 48 din 30.09.2022**

**Consiliul Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;
Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 3300 din 28.09.2022 înaintat de către primarul comunei Ruginoasa, dl. Miluc Grigoraș cu privire la acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor conexe la serviciile de apă și canalizare, precum și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul 3301 din 28.09.2022;

- Adresa nr. 85 din 26.09.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ”;

- Adresa nr. 16642/349/15.09.2022 a Companiei Județene Apa Serv S.A. prin care solicită analizarea și aprobarea tarifelor pentru servicii conexe;

Luând în considerare:

- Prevederile art.8 alin.3 lit. d²) și lit. k), art.10 alin.5 și 5¹), art.32 alin.1) pct.e) și art.43 alin.8 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.12 alin.1) lit i), art.13, art.24 alin.1) pct.d) și art.35 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv și a Statutului cadru a Asociațiilor de dezvoltare intercomunitare cu obiect de activitate servicii de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 17 alin. 2 lit. d) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA Neamț;

- Prevederile art. 8 alin. 4), art. 18 alin. 9), și art. 59 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/10.08.2009;

În temeiul dispozițiilor art. 139 și ale art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se acordă mandat special reprezentantului comunei Ruginoasa să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA Neamț, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ruginoasa:

1.1 „PENTRU” modificarea și completarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe - serviciilor de utilități publice la apă și canalizare;

1.2 „PENTRU” modificarea prin Act Adicional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/10.08.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMT” și Compania Județeană Apa Serv S.A., **cu privire la modificările și completările tarifelor pentru servicii conexe - serviciilor de utilități publice apă și canalizare;**

ART. 2. În situația în care reprezentantul comunei Ruginoasa desemnat la art.1 respectiv dl. Miluc Grigoraș, se află în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, interesele comunei Ruginoasa vor fi reprezentate de dl. Asaftei Costel, în calitate de viceprimar, cetățean român, născut la data de 08.10.1981 la Roman domiciliat în comuna Ruginoasa, sat Ruginoasa, județul Neamț, posesor al C.I. seria NZ nr. 163629, eliberat de SPCLEP Roman la data de 23.09.2021, C.N.P. 1811008270848.

ART.3. Se aprobă semnarea, prin reprezentantul legal al A.D.I.”AQUA NEAMT”, Președintele Asociației – dl. Brașoveanu Sorin, a Actului Adicional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, cu privire la modificarea și completarea tarifelor pentru servicii conexe serviciilor de utilități publice apă și canalizare.

ART.4. Prezenta hotărâre se comunica tuturor celor interesați.

Președinte de Sedință,

Ileana Porumbiță

Contrasemnează,

Secretar general
Dan-Stelian Tanasă

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA RUGINOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii investițiilor aferente UAT Ruginosa și participarea Consiliului Local Ruginosa la cofinanțarea pentru "Proiectul regional de dezvoltarea a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014-2020"

Consiliul local al UAT Ruginosa, județul Neamț, întrunit la sedința ordinară din data de 30.09.2022
Având în vedere:

- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ruginosa pentru "Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă uzată din Județul Neamț, în perioada 2014-2020";
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ruginosa, înregistrat sub nr. 3302 din 28.09.2022;
- Raportul nr. 3303 din 28.09.2022 întocmit de către compartimentul de specialitate;
- Adresa nr. 17312 din 26.08.2022 emisă de Compania Județeană Apa Serv SA;
- Actul Constitutiv și Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUA Neamț;
- Ghidul Solicitantului, A.P. 3, **Obiectivul specific 3.2 Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației;**
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginosa nr. 24 din 31.05.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții intitulat "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014 - 2020";
- prevederile art. 44 alin(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile art.10-12 din Legea nr.241/2006-legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
- **Prevederile art. 8 alin.3 coroborate cu prevederile art. 10 alin.5 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările ulterioare;**

In temeiul prevederilor 129 alin.2 lit.b, coroborate cu alin.4 lit.d, art.132, art.139 alin.1-3, art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1-2, art.199 alin.1-2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

ART. 1 Se aprobă valoarea totală a investiției aferente UAT Ruginosa în valoare de 2.559,040 mii EURO, exprimată în prețuri curente fără TVA din cadrul "Proiectului regional de dezvoltarea a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014-2020 "

ART. 2 Se aprobă participarea Consiliului Local al comunei Ruginosa la co-finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN PERIOADA 2014-2020", în valoare de: 48,110 mii EURO - exprimată în prețuri curente fără TVA, reprezentând contribuția proprie

de 2% din valoarea eligibila a investitiilor aferente UAT Ruginoasa sumă care urmează a fi eşalonată pe perioada de implementare a contractelor de lucrări.

ART.4 Compartimentul Buget-Contabilitate va intreprinde masurile necesare ducerii la indeplinire a prezentei hotatari.

ART.5 Secretarul general al comunei va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

ART.6 Prezenta hotarare intra in vigoare de la data comunicarii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ileana PORUMBIŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dan-Stelian TANASĂ

Nr. 49

Din 30.09.2022

Adoptată în şedinţa din data de 30.09.2022

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 10 consilieri în funcţie

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RUGINOASA

HOTĂRÂREA
nr. 50 din 30.09.2022

privind aprobarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, pentru proiectul "MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ" și pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 15 din 30.03.2022

Consiliul Local al UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ întrunit în sesiune ordinară din data de 30.09.2022, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ nr. 3304 din 28.09.2022;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 3305 din 28.09.2022;

Luând în considerare:

- Necesitatea corelării valorii totale eligibile din cadrul Cererii de finanțare C5-B1-259 / 01.04.2022 cu valoarea totală eligibilă aprobată în cadrul sesiunii de consiliu local;
- Suprafața construită desfășurată a Căminului cultural conform Audit energetic = 397,10 mp;
- Suma alocată prin PNRR pentru reabilitare, consolidare și eficiența energetică Componenta 5 în cuantum de max. 940 euro / mp Suprafața construită desfășurată;
- prevederile art. 41 și art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții : "MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ" conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba Descrierea investitiei actualizată si cheltuielile totale necesare realizării obiectivului “**MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ**” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba cheltuielile eligibile aferente in cuantum de 1.837.515,92 lei fara TVA, echivalentul a 373.274 euro (fără TVA), calculat la cursul de 1 euro = 4,9227 lei.

Art. 4 Se aprobă asigurarea de la bugetul local al UAT comuna Ruginoasa a sumei de 1.892.329,29 lei (fără TVA) reprezentând cheltuielile neeligibile.

Art. 5 Se imputernicește primarul UAT comuna Ruginoasa , d-nul Miluc Grigoraș să semneze toate actele necesare pentru obtinerea finanțării si încheierea contractului de finantare,

Art. 6 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul UAT Comuna Ruginoasa si aparatul de specialitate.

Art. 7. Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 15 din 30.03.2022 privind aprobarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, pentru proiectul: “MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ”, se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT comuna Ruginoasa, Judetul Neamt în termenul prevăzut de lege, primarului UAT comuna Ruginoasa, Judetul Neamt și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaruginoasa.ro

Președintele de ședință,

Contrasemnează:

L.S.

ILEANA PORUMBIȚĂ

Secretar general

DAN-STELIAN TANASĂ

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII

OPERAȚIUNEA B1 - Renovare integrată a clădirilor publice

MODERNIZARE, REABILITARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA RUGINOASA, JUDETUL NEAMT

1. ÎNREGISTRAREA CERERI DE FINANȚARE

Beneficiar:	RUGINOASA
Număr și data înregistrare	C5-B1-259 / 01.04.2022

2. DATE DE IDENTIFICARE

Beneficiar:	RUGINOASA
Județ:	NEAMȚ

3. INFORMAȚII PRIVIND INVESTIȚIILE

Investiția: B1 - Renovare integrată a clădirilor publice

Durata de implementare: 24 luni

Componenta 1

CONSOLIDARE+REABILITARE

Loc: RUGINOASA

Adresa: COMUNA RUGINOASA

Aria desfășurată a clădirii (mp): 397

Tip lucrare: Consolidare seismica + Renovare energetica

Valoarea totală (EUR): 373.274

Valoarea totală (RON): 1.837.515,92

Rezumat

Valoare total finanțare (EUR): 373.274

Valoare total finanțare (RON): 1.837.515,92

Numărul de stații de încărcare

0

Valoarea stațiilor

Valoarea stațiilor de încărcare (EURO) 0

Valoarea stațiilor de încărcare (RON) 0,00

Valoarea totală de finanțare

Valoarea totală a proiectului (EURO) 373.274

Valoarea totală a proiectului (RON) 1.837.515,92

4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

1) Adresa Poștală a solicitantului: Strada: Nr: Localitatea: Județul:	COMUNA RUGINOASA
2) Reprezentat Legal: Nume și prenume Funcție: Nr. de telefon fix: Nr. de telefon mobil: Adresa poștă electronică:	Miluc GRIGORAȘ PRIMAR 0233761290 0745611666 primariaruginoasa2013@yahoo.com
3) Persoană de contact: Nume și prenume: Funcție: Nr. de telefon fix: Nr. de telefon mobil: Adresa poștă electronică	COSEARIU CATALINA MIHAELA CONSILIER 0233761290 0740252245 primariaruginoasa2013@yahoo.com

5. SECȚIUNEA DECLARAȚII

Subsemnatul, Miluc GRIGORAȘ, având funcția de PRIMAR în calitate de reprezentat legal al RUGINOASA confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență nu este inclus spre finanțarea prin programe derulate din fonduri externe nerembursabile sau prin alte programe comunitare.

De asemenea, confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte. Totodată, confirm că la data prezentei nu am cunoștință de niciun motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau să nu se realizeze în termenul indicat.

Funcția

PRIMAR

Nume și prenume

Miluc GRIGORAȘ

Semnătură

Grigoras Miluc
O = COMUNA RUGINOASA
OU = Primar
01/04/2022 11:53:04 UTC+02
Locatie: RUGINOASA

DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul de investiții:

MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Durata de implementare a proiectului este de 36 de luni calendaristice din care 24 luni execuția lucrărilor de construcție.

Caracteristici tehnice:

Investiția ce face obiectul prezentei documentații constă în următoarele obiective:

- A. **Obiect 1: Construcții și instalații;**
- B. **Obiect 2: Desfaceri/Demolari/Dezafectari;**
- C. **Obiect 3: Amenajări exterioare;**
- D. **Obiect 4: Rețele exterioare.**

Funcțiunile propuse prin tema de proiectare sunt în conformitate cu standardele naționale și europene, coroborate cu necesitățile beneficiarului.

În vederea creării unor condiții aliniate la standardele europene, se propune reabilitarea clădirii existente a caminului cultural, modernizarea și echiparea acesteia.

Organizarea funcțională propusă urmărește structura existentă și rezolvarea unor disfuncționalități la interior. Se mențin de regulă funcțiunile și capacitățile existente, rezolvându-se disfuncționalități existente (relații între încăperile existente), modernizarea spațiilor și extinderea acestora cu cerințe actuale (grupuri sanitare, centrala termică, s.a.), cât și adaptarea imobilului la accesul persoanelor cu dizabilități.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Obiectul studiului: Camin cultural Ruginosa - Situația existentă

Prin proiect se urmăresc introducerea tuturor recomandărilor din cadrul studiilor efectuate: Studiu geotehnic, Expertiza tehnică, Audit Energetic, urmărind aducerea construcției existente la o stare utilizabilă și actuală.

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Imobilul compus din teren în suprafața măsurată de 20.005 mp (din acte 21.156 mp) și construcții C1 – primărie, C2 – Cămin Cultural, C3 – fosta lăptărie, C4 – fosta fierărie, C5 – baza sportivă și C6 – moară de porumb, identificat cu NC 50353, este situat în intravilanul localității Ruginosa și este proprietatea Comunei Ruginosa conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 14395 din 30.03.2021 de B.C.P.I. Roman.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii ori în zona de protecție a acestora.

Clădirea existentă a fost realizată în 1970.

Întreg ansamblul are formă neregulată în plan (forma de L) și este alcătuită din corpurile de clădire C1 și C2 cu următoarele caracteristici:

- corpul de clădire C1 este cuprins între axele 4-7 / A-B

- corpul de cladire C2 este cuprins intre axele 1-7 / B-E
- aria construită:
 - C1 = 174.00mp
 - C2 = 335.00mp
- aria desfășurată:
 - C1 = 174.00mp
 - C2 = 384.00mp
- regim de înălțime: Parter + Etaj partial
- înălțimea minimă la coama = 9.35m

Analiza stării construcției, pe baza expertizei tehnice

În cadrul vizitelor in-situ din luna martie 2021, efectuate cu scopul fundamentării prezentei documentații s-au constatat următoarele degradări:

- Degradări ale trotuarelor perimetrare clădirii și ale scărilor de acces în clădire.
- Degradări ale fundației prin apariția semnelor de infiltrație a apelor meteorice, expulzări ale tencuielii și fisuri;
- Expulzări de tencuiala la pereții interiori și exteriori;
- Mucegai și igrasie la pereții interiori și exteriori
- Fisuri și crăpături verticale și înclinate în pereți și fundație
- Deformații și degradări locale ale planșeelor
- Deteriorarea șarpantei și local a învelitorii din placi de azbociment

Analiza stării construcției, pe baza auditului energetic

Clădirea nu satisface necesităților cerute de beneficiar prin tema de proiectare, și nici normativelor și legislației în vigoare referitor tipului de activitate din activități culturale.

De asemenea, nu mai sunt respectate cerințele fundamentale ale legii cu privire la igiena, sănătate și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică.

Starea actuală a elementelor de anvelopă

Descrierea stării actuale a pereților exteriori: Pereții sunt fără izolare termică

Descrierea stării actuale a elementelor vitrate aferente pereților exteriori: tamplaria este din PVC.

Descrierea închiderilor superioare ale construcției: Planseul peste parter este realizat din placa de beton fără izolație termică.

Descrierea închiderilor inferioare ale construcției: planseul inferior este fără izolație termică.

Starea actuală a componentei de instalații

Descrierea stării actuale a instalațiilor de încălzire a clădirii: încălzire cu centrala pe lemne.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de preparare apă caldă a clădirii: cu boiler electric.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a iluminatului interior: instalații vechi cu consum mare de energie electrică.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de climatizare: fără instalații de climatizare

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a ventilației organizate: fără instalații de ventilație.

→ Detaliere funcțional existent:

Parter:

SUPRAFATA UTILA PARTER - EXISTENTA - COTA +/- 0.00 m				
INDICATIV	INCAPERE	SUPRAFATA (mp)	PERIMETRU	FINISAJ PARDOSEALA
P.01	SALA	220.33	64.06	GRESIE
P.02	DEPOZITARE	5.19	9.8	GRESIE
P.03	C.T.	5.23	9.82	GRESIE
P.04	HOL	4.01	8.06	GRESIE
P.05	G.S.	4.37	8.46	GRESIE
P.06	INCAPERE 1	16.96	18.44	GRESIE
P.07	SEDIU POSTA	10.03	12.84	GRESIE
P.08	HOL ACCES	14.4	15.66	GRESIE
P.09	CAMERA SERVER	7.29	12.8	GRESIE
P.10	DEPOZITARE	6.78	10.66	GRESIE
		294.59 m ²		

Etaj:

SUPRAFATA UTILA ETAJ - EXISTENTA - COTA + 2.80 m				
INDICATIV	INCAPERE	SUPRAFATA (mp)	PERIMETRU	FINISAJ PARDOSEALA
E.01	HOL	8.09	14.94	BETON
E.02	INCAPERE 1	14.38	15.86	BETON
E.03	INCAPERE 2	10.03	12.84	BETON
		32.50 m ²		

In conformitate cu legislația in vigoare, s-au umărit deficiențele concrete din teren in cadrul clădirii si s-au luat următoarele masuri:

Atat expertiza tehnică, cât și auditul energetic, recomandă următoarele intervenții pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate, si anume:

- Amenajare rampe si trepte acces principal
 - Dotari si echipamente specifice investitiei
 - Demolarea acoperișului existent si realizarea unui acoperiș nou
 - Demolarea planșeului peste parter si realizarea unui planșeu nou din beton armat
 - Realizarea anvelopării întregii clădiri
 - Lucrări de termoizolație si hidroizolație a întregii clădiri
 - Înlocuirea și refacerea instalațiilor existente
 - Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Interventii propuse:

Corp C2

- Consolidarea fundațiilor existente prin cămășuire pe ambele fete cu beton de clasa C20/25 în grosime de 10cm armat cu bare legate BST500 și evazarea acestora pentru îndeplinirea condițiilor de transmitere a încărcărilor la terenul bun de fundare.
- Se va verifica de către geotehnician adâncimea de fundare din CTN și lățimea fundațiilor existente, în urma începerii lucrărilor de execuție.
- Pentru fundațiile ce nu asigură cota de fundare ce se va preciza de geotehnician, se vor executa subzidiri conform tehnologiilor specifice.
- Consolidarea fisurilor și crăpăturilor din pereți prin injectare cu mortar de ciment în masă
- Înlocuirea cărămizilor degradate / dislocate și completarea golurilor din pereți prin rezidire
- Consolidarea tuturor pereților prin cămășuire pe ambele fete cu microbeton beton C20/25 în grosime de 6-8cm armat cu bare legate BST500 și cu ancorarea acestora în centurile planșeului de peste parter.
- consolidarea stalpilor de cadru centrali prin camasuire cu beton armat în grosime de minim 10cm pe fiecare fata.
- Demolarea acoperișului existent și realizarea unui acoperiș nou.
- Demolarea planșeului peste parter și realizarea unui planșeu nou din beton armat
- Realizarea anvelopării întregii clădiri
- Lucrări de termoizolație și hidroizolație a întregii clădiri
- Înlocuirea și refacerea instalațiilor existente
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Corp C1 – SE VOR REALIZA INTR-O ETAPA ULTERIOARA

- Pentru stabilirea eventualelor intervenții la fundații se va face un foraj de geotehnician și se vor determina datele despre fundații și despre teren și condițiile de fundare.
- Consolidarea fundațiilor existente prin cămășuire pe ambele fete cu beton de clasa C20/25 în grosime de 10cm armat cu bare legate BST500 și evazarea acestora pentru îndeplinirea condițiilor de transmitere a încărcărilor la terenul bun de fundare.
- Se va verifica de către geotehnician adâncimea de fundare din CTN și lățimea fundațiilor existente, în urma începerii lucrărilor de execuție.
- Se va preciza de geotehnician dacă fundațiile sunt încastrate în terenul bun de fundare.
- Pentru fundațiile ce nu asigură cota de fundare ce se va preciza de geotehnician, se vor executa subzidiri conform tehnologiilor specifice.
- Consolidarea fisurilor și crăpăturilor din pereți prin injectare cu mortar de ciment în masă
- Înlocuirea cărămizilor degradate / dislocate și completarea golurilor din pereți prin rezidire
- Consolidarea tuturor pereților prin cămășuire pe ambele fete cu microbeton beton C20/25 în grosime de 6-8cm armat cu bare legate BST500 și cu ancorarea acestora în centurile planșeului de peste parter.
- Demolarea acoperișului existent și realizarea unui acoperiș nou.
- Demolarea planșeului peste parter și realizarea unui planșeu nou din beton armat
- Realizarea anvelopării întregii clădiri

- Lucrări de termoizolație și hidroizolație a întregii clădiri
- Înlocuirea și refacerea instalațiilor existente
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

➔ Detaliere funcțional propus:

Parter:

SUPRAFATA UTILA PARTER - PROPUSA - COTA +/- 0.00 m					
INDICATIV	INCAPERE	SUPRAFATA (mp)	FINISAJ PARDOSEALA	FINISAJ PERETI	FINISAJ TAVAN
P.01	SALA	188.94	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.02	SCENA	27.56	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.03	DEPOZITARE	4.62	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.04	DEPOZITARE	4.65	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.05	HOL	3.91	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.06	G.S.PERS.CU DIZABILITATI	4.56	GRESIE	FAIANTA	VAR LAVABIL
P.07	G.S.B.	2.01	GRESIE	FAIANTA	VAR LAVABIL
P.08	G.S.F.	2.01	GRESIE	FAIANTA	VAR LAVABIL
P.09	SEDIU POSTA	9.18	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.10	HOL ACCES/CASA SCARII	23.66	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.11	C.T.	5.78	GRESIE	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
		276.88 m ²			

Etaj:

SUPRAFATA UTILA ETAJ - PROPUSA - COTA + 2.80 m					
INDICATIV	INCAPERE	SUPRAFATA (mp)	FINISAJ PARDOSEALA	FINISAJ PERETI	FINISAJ TAVANE
E.01	INCAPERE 1	14.3	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
E.02	INCAPERE 2	10.03	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
		24.33 m ²			

→ **MĂSURILE DE INTERVENȚIE PROPUSE SUNT:**

- Desfacerea și refacerea pardosellor din toate incaperile cladirii Caminului Cultural;
- Demolarea treptelor din interior și exterior și realizarea de noi trepte și de rampe de acces pentru persoane cu dizabilități conforme cu normativul – NP-051/2012 – "NORMATIV PRIVIND ADAPTAREA CLĂDIRILOR CIVILE ȘI SPAȚIUL URBAN LA NEVOILE INDIVIDUALE ALE PERSOANELOR CU HANDICAP";
- Montare usi și ferestre noi;
- Demolarea scării ce face legătura pe verticală între parter și etaj și propunerea unei scări noi;
- Demolarea planșelii de la etaj și propunerea unei noi;
- Anveloparea clădirii existente, prin propunere de termosistem;
- Desfacere și refacere învelitoare acoperis.

→ **ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

- Pereți exteriori din zidărie de cărămidă grosime 40 cm, cămășuți pe ambele fețe cu beton torcretat 60 mm grosime, cu termoizolație din vată bazaltică 100 mm grosime;
- Pereți interiori din zidărie de cărămidă grosime 40 cm, respectiv 30 cm, cămășuți pe ambele fețe cu beton torcretat 60 mm grosime;
- Pereți interiori din gips-carton 15 cm grosime.

→ **FINISAJE INTERIOARE – PROPUSE**

Pardoseli

- Pardoseli din gresie antiderapantă la grupuri sanitare
- Covor din PVC trafic intens.

Tâmplăria

- Tamplărie din PVC

→ **FINISAJE EXTERIOARE - PROPUSE**

- Tencuială decorativă de exterior de culoare albă
- Placare soclu cu plăci ceramice (caramida) de culoare gri antracit
- Balustradă din inox la treptele de acces și la rampa pentru persoane cu dizabilități
- Gresie antiderapantă de exterior pentru treptele de acces și rampa pentru persoane cu dizabilități.

→ **ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA**

Clădirea se propune a fi cu acoperiș de tip șarpantă pe structura din lemn de rășinoase, cu învelitoare din tablă tip țiglă – culoare maro.

DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI

În vederea facilitării desfășurării activității culturale la nivelul standardelor europene, se va recurge la dotarea clădirii studiate, acestea fiind detaliate în cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotări. Conform recomandărilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1955 din 18/10/1955, cu modificările și completările ulterioare (Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor) mobilierul care va fi achiziționat prin proiect va respecta normele impuse.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție metalice.

Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii:

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcțiilor prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirilor contra infiltrațiilor și înghețului se vor executa trotuare perimetrare de gardă. Trotuarele propuse sunt atât din beton simplu, cât și trotuare pavate cu pavele de beton simplu prefabricate.

Se propune o soluție de amenajare a terenului din jurul Căminului Cultural (îmierbare/gazon) într-o suprafață de 3150,00 m.p.

Totodată pentru creșterea calității aerului se propune plantarea a copacilor de talie medie.

INDICATORI FIZICI - PROPUȘI

C2 - CĂMIN CULTURAL - NR.CAD. 50353

REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER + ETAJ

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER = 345,10 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETAJ = 52,00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 397,10 mp

SUPRAFAȚĂ TROTUARE ȘI ALEI PROPUSE DIN DALE DE BETON = 292,00 mp

SUPRAFAȚĂ TROTUARE ȘI ALEI DIN BETON SIMPLU = 29,00 mp

SUPRAFAȚĂ GRESIE ANTIDERAPANTĂ LA TREPTE = 16,00 mp

SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI = 3150,00 mp

Hmax propus LA CORNIȘĂ DE LA COTA ±0.00 = + 2,94 m

Hmax propus LA COAMĂ DE LA COTA ±0.00 = + 9,26 m

P.O.T. = 1,63 %

C.U.T. = 0,01 mp ADC/mp teren

INDICATORI FIZICI - REZULTATI

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ = 174,00+345,10+89,00 + 164,00 + 84,00 + 108,00 = 964,10 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ REZULTATĂ= 174,00+397,10+89,00+164,00+84,00+108,00 = 1016,10 mp

SUPRAFAȚĂ ALEI ȘI TROTURE = 1195,00 mp

SUPRAFAȚĂ ALEI BETONATE = 230,00 mp

SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI = 18 776,90 mp

P.O.T.rezultat = 4,55 %

C.U.T.rezultat = 0,04 mp ADC/mp teren

CLASA DE IMPORTANȚĂ III - CF. P100-1/2013

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C"- NORMALĂ

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

SISTEMUL STRUCTURAL

A. Infrastructură

La nivelul infrastructurii se propune consolidarea fundațiilor existente prin subturnări și camășuire pe ambele fețe cu beton de clasa C20/25. Pentru fundațiile ce nu asigură cota de fundare ce se va preciza de geotehnician, se vor executa subzidiri conform tehnologiilor specifice.

Măsurile care se propun sunt:

- Se execută săpătura pe exteriorul clădirii până la adâncimea prevăzută în proiect.
- Se desface pardoseala existentă de la interiorul clădirii.
- Pentru fundațiile ce nu asigură cota de fundare, se vor executa subzidiri (Subzidirea cu beton se realizează prin săparea și betonarea unor casete, pe tronsoane scurte, având ordinea 1-4-2-5-3-1-4-2-5-3-1-4-2-5-1. Turnarea unui tronson se va face după minim 21 zile de la turnarea tronsoanelor alăturate. Subzidirea este executată tronsonat, dar devine continuă formând o nouă fundație sub toată fundația existentă a construcției).
- Se va consolida fundația existentă din beton prin realizarea unor centuri din beton armat C20/25 armate cu bare legate BST500S, realizate alternativ pe ambele fețe ale fundațiilor existente. Se vor realiza incizii cu dormuri din oțel beton $\Phi 14$ practicate la 15° la 50cm dispuse în șah și monolitizate cu lapte de ciment
- Eventualele fisuri ce se vor depista în fundația existentă vor fi injectate cu lapte de ciment la o presiune de 6-8 atmosfere.
- Se montează cofrajul și apoi se betonează.
- Se refac trotuarele.

Pentru stâlpii de cadru din interiorul căminului: aceștia vor fi demolați și reconstruiți atât la nivelul fundațiilor cât și la nivelul suprastructurii cu secțiunea de 40x40cm. La nivelul fundațiilor, aceștia vor fi legați de fundațiile existente prin intermediul unor grinzi de echilibrare.

B. Suprastructură

La nivelul suprastructurii se propun următoarele măsuri:

- Se desface șarpanta existentă.
- Se desface planșeul de beton existent.
- Se camășuiesc pereții pe ambele fețe cu camăși din microbeton de 6 cm grosime de calitate C20/25 armat cu plase sudate. Acestea se vor ancora în centurile planșeului peste parter / etaj.
- Rosturile între cărămizi se adâncesc cu circa doi centimetri. Înainte de a se aplica mortarul pentru camășuire, suprafața trebuie să fie umedă.
- Conectorii implantați în zidărie sub formă de piroane și cuie servesc și pentru montarea plaselor sudate. Plasele care se montează vor fi realizate din armătură STNB din bare $\Phi 5$ cu ochiuri de 10 cm.
- Înainte de montarea plaselor sudate se umplu golurile în care se află barele de conectare cu mortar de ciment.
- Planșeul nou peste parter se va realiza din beton armat. Acesta va descărca pe pereții structurali consolidați prin intermediul unor centuri și grinzi noi din beton armat.

- Șarpanta propusă se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase tratat cu soluții omologate împotriva focului, apei, cariilor și ciupercilor, clasa I de calitate. Elementele șarpantei vor cuprinde popi, pane intermediare, căpriori și astereală.

Alte masuri de intervenție:

- Odata cu interventiile structurale si arhitecturale se va avea in vedere si realizarea sistemelor de instalatii electrice, sanitare si termice. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie; Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru incalzirea apei calde de consum), precum si instalații cu panouri solare fotovoltaice;

Panouri fotovoltaice

Pentru diminuarea consumului de energie electrica, se va realiza un sistem de panouri fotovoltaice off-grid, care vor asigura o parte din energia utilizata de chiller.

Pachetul solar fotovoltaic off-grid este format din:

- 1 regulator de incarcare 85a, care optimizeaza transferul de energie între aria de panouri si bateria de acumulatori;
- 1 invertor 8 kw, ce permit conectarea la rețeaua centralizata de electricitate.
- Panou fotovoltaic policristalin 260W - 3 buc
- Sistem de prindere pe acoperis inclinat pt 3 panouri
- Invertor unda sinus pur 3000W cu regulator de incarcare MPPT cu LCD 40A
- Baterie solara VRLA (AGM)- 150Ah
- Cablu solar - 20m(10+10)

Se va avea in vederea izolarea termica exterioara a imobilului conform recomandarilor auditului energetic.

Lucrările de intervenție propuse nu vor afecta în sens negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, atât în perioada de serviciu a construcției la care se intervine, cât și pe durata de exploatare a construcției, ulterioară intervenției, cu condiția respectării stricte a măsurilor de consolidare enumerate mai sus. Conform Breviare de Calcul – Audit Energetic: Obiectivul studiat se va situa in etapa de: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderrata), care presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

A. Soluția conformă operațiunii

1. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente:

Infrastructură

- La nivelul infrastructurii se propun consolidarea fundațiilor existente prin subturnări și camășuire pe ambele fețe cu beton de clasa C20/25.
- Se execută săpătura pe exteriorul clădirii până la adâncimea prevăzută în proiect.
- Se desface pardoseala existentă de la interiorul clădirii.
- Pentru fundațiile ce nu asigură cota de fundare, se vor executa subzidiri (Subzidirea cu beton se realizează prin săparea și betonarea unor casete, pe tronsoane scurte, având ordinea 1-4-2-5-3-1-4-2-5-3-1-4-2-5-1. Turnarea unui tronson se va face după minim 21 zile de la turnarea tronsoanelor alăturate. Subzidirea este executată tronsonat, dar devine continuă formând o nouă fundație sub toată fundația existentă a construcției).
- Se va consolida fundația existentă din beton prin realizarea unor centuri din beton armat C20/25 armate cu bare legate BST500S, realizate alternativ pe ambele fețe ale fundațiilor existente. Se vor realiza incizii cu dormuri din oțel beton $\Phi 14$ practicate la 15° la 50 cm dispuse în șah și monolitizate cu lapte de ciment;
- Eventualele fisuri ce se vor depista în fundația existentă vor fi injectate cu lapte de ciment la o presiune de 6+8 atmosfere.
- Se montează cofrajul și apoi se betonează.
- Se refac trotuarele.
- Pentru stâlpii de cadru din interiorul căminului: aceștia vor fi demolați și reconstruiți atât la nivelul fundațiilor cât și la nivelul suprastructurii cu secțiunea de 40x40cm. La nivelul fundațiilor, aceștia vor fi legați de fundațiile existente prin intermediul unor grinzi de echilibrare.

Suprastructură

- Se desface șarpanta existentă.
- Se desface planșeul de beton existent.
- Se camășuiesc pereții pe ambele fețe cu cămăși din microbeton de 6 cm grosime de calitate C20/25 armat cu plase sudate. Acestea se vor ancora în centurile planșeului peste parter / etaj.
- Rosturile între cărămizi se adâncesc cu circa doi centimetri. Înainte de a se aplica mortarul pentru camășuire, suprafața trebuie să fie umedă.
- Conectorii implantați în zidărie sub formă de piroane și cuie servesc și pentru montarea plaselor sudate. Plasele care se montează vor fi realizate din armătură STNB din bare $\Phi 5$ cu ochiuri de 10 cm.
- Înainte de montarea plaselor sudate se umplu golurile în care se află barele de conectare cu mortar de ciment.
- Planșeul nou peste parter se va realiza din beton armat. Acesta va descărca pe pereții structurali consolidați prin intermediul unor centuri și grinzi noi din beton armat.
- Șarpanta propusă se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase tratat cu soluții omologate împotriva focului, apei, cariilor și ciupercilor, clasa I de calitate. Elementele șarpantei vor cuprinde popi, pane intermediare, căpriori și astereală.

2. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- Tencuiala decorativă silicatică de exterior pe termosistem (vata minerală bazaltică în grosime de 10 cm);
- Termoizolație la plata peste etaj – polistiren expandat în grosime de 10 cm;
- Tamplarie exterioară din PVC cu 4/5 camere cu geam termoizolant tripan;

3. **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;**

- Instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum).

4. **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;**

- Pentru diminuarea consumului de energie electrică, se va realiza un sistem de panouri fotovoltaice off-grid, care vor asigura o parte din energia utilizată de chiller.

5. **Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

B. **Indicatorii apelului de proiecte conform Raportului de audit**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	460.73	104.43
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	570.13	142.57
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	570.13	142.57
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	11.91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	176.17	44.05

C. **Soluția neconformă operațiunii – lucrări care nu sunt eligibile**

- Dotările propuse specifice tipului de investiție;
- Sume corespunzătoare transpuse ca fiind neeligibile pentru categorii de lucrări care depășesc prețurile / mp alocat ca eligibil.

