

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

**HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE (FAZA PROIECT TEHNIC), A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A CHELTUIELILOR CE VOR FI EFECTUATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ**

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 11.12.2023;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 pentru stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

-art. 10, alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 41/28.07.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ”;

-referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4419 din 07.12.2023 prin care se susține necesitatea aprobării documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic), a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț”, precum și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul 4420 din 07.12.2023;

-raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Ruginoasa, județul Neamț;

-ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Investiția I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (9), lit. art. 136, art. 137, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. d și lit. f, art. 140, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici (**faza Proiect Tehnic + D.T.A.C. + D.T.O.E. – Anexa 1 la prezenta hotarare**) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „**Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț**”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului: „**Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț**”, în cuantum de 2.116.142,18 lei fără TVA, respectiv 2.518.209,19 lei cu TVA, din care 1.844.880,18 lei fără TVA, respectiv 2.195.407,41 lei cu TVA reprezentând cheltuieli eligibile prin PNRR.

**Art. 3.** Se aprobă susținerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului: „**Construire locuință pentru tinerii din grupuri cu risc de marginalizare, din comuna Ruginoasa, județul Neamț**”, în cuantum de 271.262,00 lei fără TVA, respectiv 322.801,78 lei cu TVA.

**Art. 4.** Se aprobă Devizul general al investiției, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ruginoasa, județul Neamț.

**Art. 6.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și autorităților interesate.

Președintele de ședință,

**COSTEL ASAFTEI**

L.S.

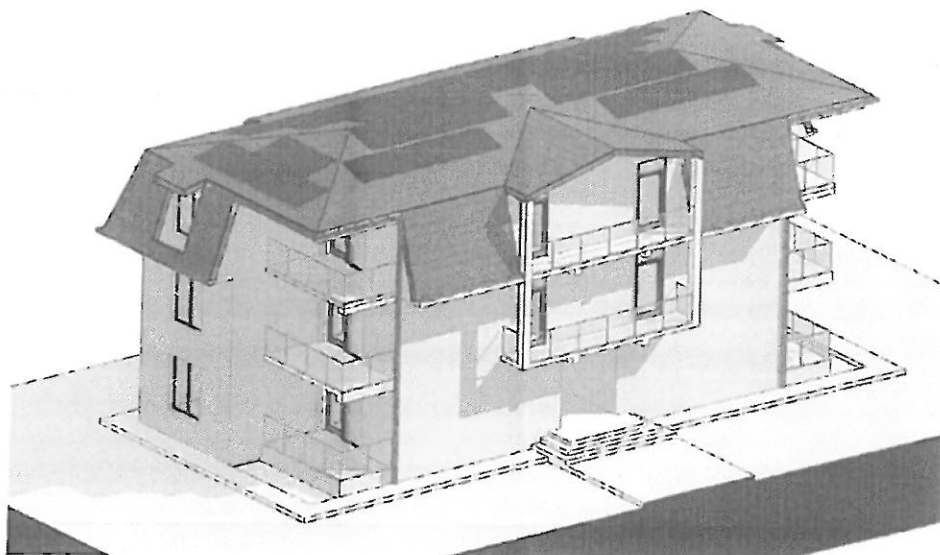


Contrasemnează:

Secretar general

**DAN – STELIAN TĂNASĂ**

Nr. 72 din 11.12.2023



## **Proiect pentru Obținerea Autorizației de Construcție**

**TITLU PROIECT:**

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ.**

**ADRESĂ:**

Sat Ruginoasa, comuna Ruginoasa, jud. Neamț

**BENEFICIAR:**

COMUNA RUGINOASA

**PROIECTANT:**

SC POINT ARCHITECTS SRL

**DATA:**

19.09.2023



## FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ.

Faza: D.T.A.C.

Număr proiect: 164  
Inițiatori (Beneficiari) COMUNA RUGINOASA

Elaborator: S.C. Point Architects S.R.L.  
(Proiectant) arh. Sescioreanu Alexandru

## LISTĂ DE SEMNĂTURI

### PROIECTARE DE ARHITECTURA

Proiectant general S.C. Point Architects S.R.L.

Şef proiect: arh. Sescioreanu Alexandru

Proiectat: arh. Sescioreanu Alexandru

Desenat: stud. arh. Dumea Bogdan



### PROIECTARE STRUCTURI

Proiectant general S.C. Point Architects S.R.L.

Şef proiect: arh. Sescioreanu Alexandru

Proiectat: ing. Sava Gabriel-Cristinel

Desenat: ing. Sava Gabriel-Cristinel



### PROIECTARE INSTALATII

Proiectat: SC DKR PROIECT SRL

Desenat: ing. Pleşca Radu

## BORDEROU

Piese scrise:  
Arhitectura

- Lista de semnături  
(șef proiect, arhitect, desenator)  
- Deviz general D.T.A.C..  
- Dovada proprietatii  
- Cadastru (copie)  
- Certificat de urbanism (copie)

D.T.A.C. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN  
COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ.

- Memoriu general în faza D.T.A.C.  
- Memoriu tehnic de arhitectură în faza D.T.A.C.  
- Program de control pentru specialitatea arhitectură  
- Anexa cerere de autorizație

Piese desenate:  
Arhitectura

- |                              |              |            |
|------------------------------|--------------|------------|
| - Plan de încadrare în zona, | scara 1:5000 | plansa-A00 |
| - Plan de situație           | scara 1:200  | plansa-A01 |
| - Plan demisol               | scara 1:50   | plansa-A1  |
| - Plan parter propus         | scara 1:50   | plansa-A2  |
| - Plan etaj 1 propus         | scara 1:50   | plansa-A3  |
| - Plan mansardă propus       | scara 1:50   | plansa-A4  |
| - Plan învelitoare propus    | scara 1:50   | plansa-A5  |
| - Secțiune propus            | scara 1:50   | plansa-A6  |
| - Fațada Est                 | scara 1:50   | plansa-A7  |
| - Fațada Vest                | scara 1:50   | plansa-A8  |
| - Fațada Nord, Sud           | scara 1:50   | plansa-A9  |

## MEMORIU GENERAL - ARHITECTURĂ

### CAP.I. DATE GENERALE

1.1. Denumire obiectiv:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ.
1.2. Zona:	Ruginoasa
1.3. Beneficiar:	Comuna Ruginoasa
1.4. Amplasament:	Sat Ruginoasa, com. Ruginoasa, jud. Neamț (conf. C.U.)
1.5. Proiectant general:	Sc Point Architects Srl
1.6. Număr proiect:	164
1.7. Data întocmirii:	19.09.2023
1.8. Faza de proiectare:	D.T.A.C.

### CAP.II. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

**2.1. Amplasamentul** investiției se află în județul Neamț, intravilan Ruginoasa, com. Ruginoasa, jud. Neamț. Terenul este identificat prin NC 50353 și aparține domeniului public al comunei Ruginoasa, conform Act Administrativ nr. 331 din 05.02.2013 emis de Primăria Ruginoasa, Act Normativ HG nr. 1356, din 27.12.2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

Vecinătățile conform documentației topografice sunt:

- La nord: NC 50393
- La est: NC 51165; DJ 157.
- La sud: drum comunal
- La vest: comuna Ruginoasa

Conform PUG 46/1999 Ruginoasa, terenul figurează în UTR 2, zona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

#### 2.2. Particularități topografice:

- terenul este fără declivități și este ocupat de următoarele construcții: C1 – primărie, C2 - cămin cultural, C3 – Fosta lăptărie, C4 – Fosta Fierărie, C5 – Baza sportivă , C6 - Moara de porumb,
- zona seismică de calcul: D, perioada  $T_c=0.7$  s, clasa a IV a de importanță cu  $a_g=0.25$
- din punct de vedere climatic, amplasamentul se încadrează într-o zonă cu climat temperat-continentală cu puternice influențe baltice. Temperaturile minime ale aerului coboară până la cca  $-18^{\circ}\text{C}$  în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca  $+36^{\circ}\text{C}$  în cele de vară.
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform PUG ale Codului Civil și Certificatului de urbanism nr 3/02.03.2023.
- relația cu construcțiile învecinate: investiția se va realiza fără să umbrească construcțiile vecine iar distanțele minime sunt respectate conform codului civil.
- nu există rețele edilitare care să traverseze terenul;
- modul de asigurare a utilităților: se vor face prin racord la rețelele existente în zonă, conform avizelor de specialitate.

#### 2.3. Categoria de importanță a obiectivului

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992) și la CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P 100-1/2013).

#### 2.4 Elemente de trasare

- retragere față de limita de proprietate Nord – 17.79 m
- retragere față de limita de proprietate Est – 29,99 m
- retragere față de limita de proprietate Sud - 5,00 m
- retragere față de limita de proprietate Vest -17,94 m
- cota  $\pm 0.00$  se stabilește la -0,45 m față de C.T.A,

### CAP.III. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### 3.1. Caracteristici de urbanism

S teren = 20005 mp

Sc existent = 954 mp

POT existent = 4%

CUT existent = 0,04

Sc totală = 1094,04 mp

Sd totală = 1374,12 mp

POT propus = 5%

CUT propus = 0,68

Indicator construcție propusă	Detalii construcție propusă
Funcțiunea	Locuință colectivă
Regim de înălțime	D+P+1E+M
Înălțime de nivel	3.00m
H streașină	6.00 m
H coamă	9.90 m
Suprafață construită	<b>150.67 mp</b>
Demisol	22.54 mp
Parter	140.04 mp
Etaj	140.04 mp
Mansardă	140.04 mp
Suprafață desfășurată	<b>420.12 mp</b>

#### 3.2. Caracteristicile principale ale construcției

Construcția are un regim de înălțime de D+P+1E+M. Accesul pietonal în imobil se face pe latura estică și cel auto pe latura sudică.

#### Lista spațiilor interioare și calculul suprafețelor

DEMISOL		
INDICE	DENUMIRE	SUPRAFATĂ
D01	Casa scării	7.92 mp
D02	Spațiu tehnic	7.66 mp
<b>Total demisol</b>	-	<b>15.58 mp</b>
PARTER		
P01	Casa scării	3.08 mp
P02	Living+bucătărie	18.83 mp
P03	Hol	1.98 mp
P04	Dormitor	12.07 mp
P05	Baie	4.04 mp
P06	Dormitor	9.05 mp
P07	Living+bucătărie	18.83 mp
P08	Hol	1.98 mp
P09	Dormitor	9.05 mp
P10	Baie	4.04 mp
P11	Dormitor	12.07 mp



P12	Balcon	7.28 mp
P13	Balcon	7.28 mp
Suprafață utilă parter	-	91.94 mp
Suprafață balcoane parter	-	14.56 mp
<b>ETAJ 1</b>		
E01	Casa scării	3.08 mp
E02	Living+bucătărie	21.93 mp
E03	Hol	1.98 mp
E04	Dormitor	12.07 mp
E05	Baie	4.04 mp
E06	Dormitor	9.05 mp
E07	Living+bucătărie	21.93 mp
E08	Hol	1.98 mp
E09	Dormitor	9.05 mp
E10	Baie	4.04 mp
E11	Dormitor	12.07 mp
E12	Balcon	7.28 mp
E13	Balcon	7.28 mp
E14	Balcon comun	6.56 mp
Suprafață utilă etaj	-	98.14 mp
Suprafață balcoane etaj	-	21.12 mp
<b>MANSARDĂ</b>		
E01	Casa scării	3.08 mp
E02	Living+bucătărie	21.93 mp
E03	Hol	1.98 mp
E04	Dormitor	12.07 mp
E05	Baie	4.04 mp
E06	Dormitor	9.05 mp
E07	Living+bucătărie	21.93 mp
E08	Hol	1.98 mp
E09	Dormitor	9.05 mp
E10	Baie	4.04 mp
E11	Dormitor	12.07 mp
E12	Balcon	7.28 mp
E13	Balcon	7.28 mp
E14	Balcon comun	6.56 mp
Suprafață utilă mansardă	-	98.14 mp
Suprafață balcoane mansardă	-	21.12 mp

### 3.3. Soluții constructive și finisaje

Finisajele vor fi de calitate și durabile. Acestea nu vor permite alunecarea în cazul finisajelor de la pardoseli. Se vor folosi următoarele: gresie, faianță pentru băi și parchet pentru spații ca: living, bucătărie, dormitor, hol.

#### 3.3.1. Sistemul constructiv

**Infrastructura:** Infrastructura clădirii este realizată cu fundații continue din beton armat sub ziduri alcătuite din talpa de fundație cu lățimea de 100cm și elevație cu lățimea de 35cm. Subsolul partial va avea fundația cu talpa din beton armat cu lățimea 100cm și elevație din beton armat cu lățimea de 30 cm. Se va turna un strat de egalizare de 5cm din beton pe suprafața săpăturii de la fundație. Fundația este armată cu etrieri, agrafe și bare longitudinale. Pardoseala va fi realizată din beton armat și armatura SPPB. Acoperirile cu beton pentru fundații vor fi de 50mm realizate cu distanțieri din plastic. Toate fundațiile se încastrează minim 20 cm în stratul de fundare.

**Suprastructura:** Structura de rezistență de la Parter și etaj va fi realizată din zidărie portantă din caramidă ceramică tip G.V.P, confinată cu stâlpișori și stalpi lamelari din beton armat, buiandrugii din beton armat, grinzi și centuri; Placa de peste sol va fi din beton armat cu secțiunea de 15 cm; Plăcile de la etaj vor fi din beton armat cu secțiunea de 13 cm; Buiandrugii vor fi turnați monolit din beton armat, cu secțiunea de 25x25cm și sprijinirea laterală de minim 40 cm; Șarpanta va avea structura de rezistență din lemn ecarisat din brad cu secțiunea capriorilor de 10x14cm/70-80cm pentru o învelitoare din tablă cutată de 5kg/mp. Șarpanta este contravântuită și rigidizată prin clești, contrafișe. Popii, coama, paneele, doliile, cosoroabele, tălpile de rezemare a popilor vor avea dimensiunea secțiunii de 14x14cm; Scara de acces dintre etaje va fi realizată din beton armat C20/25 și armată cu BST500C având ca suporturi grinzi din beton armat; Trotuarul din jurul construcției, cu o lățime de 1.00 m și o panta de 5%, se așează pe un strat de balast compactat de 10 cm și se prevede cu un pinten cu secțiunea de 20x40cm.

În incinta obiectivului de investiție se va amenaja o zonă destinată circulației carosabile și parcare care va dispune de un număr de 6 locuri.

În parcare vor fi amplasate două stații de încărcare a autovehiculelor electrice.

#### 3.3.2. Închiderile exterioare și compartimentările interioare

- zidărie din caramida, planșee din beton armat;
- compartimentări interioare: zidaria se va realiza din elemente GVP 25 cm.

#### 3.3.3. Finisajele interioare

- pardoseli:
  - gresie antiderapantă: în bucătării, băi, holuri, balcoane;
  - parchet în living, dormitoare și holuri.
- pereți:
  - vopsea lavabilă, living, dormitoare;
  - faianță în băi;
  - faianță în zona frontului de lucru și vopsea lavabilă în rest, în bucătărie;
- tavane:
  - vopsea lavabilă, în toate spațiile;
- tâmplărie interioară - pvc .
- balustradă - metalică având mână curentă finisată transparent;

#### 3.3.4. Finisajele exterioare:

- pereți:
  - tencuială decorativă de exterior, culoare alb RAL 9016;
- tâmplărie
  - PVC cu geam termoizolant, culoare antracit RAL 7016 ;
  - glafuri exterioare din aluminiu;
- învelitoare
  - tablă tip țiglă culoare antracit RAL 7016 ;;
- jgheaburi și burlane
  - tablă galvanizată la culoarea învelitorii;
- balustradă
  - sticlă securizată ;

### 3.3.5. Acoperișul și învelitoarea

- de tip șarpantă din lemn ignifugat cu învelitoarea din tablă tip țiglă, culoare antracit RAL 7016.
- clădirea va fi dotată cu panouri fotovoltaice pentru energie electrică și panouri solare pentru apă caldă, montate pe acoperiș. Acestea vor asigura alimentarea obiectivului din surse regenerabile.

### 3.4. Descrierea terenului de fundare și a structurii de rezistență

Conform proiect de structuri de rezistență atașat

### 3.5. Descrierea instalațiilor sanitare, electrice și termice

Conform proiectelor pe specialitate atașate

### 3.6. Aplicarea principiului DO NOT SIGNIFICANT HARM (DNSH) în cadrul proiectului

Prezenta documentație de obținere a autorizației de construire (DTAC) a fost elaborată în conformitate cu prevederile principiului DO NOT SIGNIFICANT HARM (DNSH):

- Prin proiect se asigură că, clădirea nou construită va fi eficientă din punct de vedere energetic;
- Prin proiect se asigură că, clădirea va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB;
- Prin proiect se asigură că în cadrul procesului de construcție a investiției se vor utiliza materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer;
- Prin proiect se va asigură un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- Prin proiect se va avea în vedere adaptarea la efectele schimbărilor climatice prin determinarea vulnerabilității din punct de vedere al condițiilor de mediu, se va asigura confortul termic al ocupanților chiar și în condiții climatice extreme, se vor identifica riscurile legate de inundații și alunecări de teren și va fi asigurată adaptarea persoanelor la riscurile fizice legate de climă;
- Prin proiect sunt asigurate soluții tehnice privind alimentarea cu apă potabilă și de evacuare a apelor uzate, neexistând riscuri legate de degradarea mediului (protejarea calității apei);
- Prin proiect se asigură că, la efectuarea lucrărilor de construcții, minim 70% din deșeurile nepericuloase vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, astfel se va îndeplini principiul de economie circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea;
- Prin proiect se asigură prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului prin faptul că investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol (prin măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor). Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se vor folosi materiale disponibile cât mai aproape de locul construcției;
- Prin proiect se asigură că, amplasamentul propus nu se va suprapune cu zone sensibile din punct de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora. Terenul fiind de o calitate inferioară, realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta biodiversitatea.

## CAP. IV. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

### 4.1. Cerința "A" - rezistență și stabilitate

Rezistența și stabilitatea clădirii la acțiuni statice, dinamice, seismice a fost definită pentru acest proiect prin:

- exigențe de siguranță structurală privind rezistența, stabilitatea și ductilitatea structurală;
- exigențe privind funcționalitatea structurii în raport cu destinația, asigurarea servituții funcționale și evitarea unor conformații structurale ce pot împiedica exploatarea normală a clădirii, sentimente de insecuritate, incomoditate;
- exigențe privind durabilitatea pentru asigurarea funcționalității pe durata normală de exploatare.

#### 4.2. Cerința "B" - siguranța în exploatare –

Conform prevederilor din NP 68 din 2002; NP 063-021; se va avea în vedere ca balustradele să aibă mână curentă la înălțimea de 90 cm la scările interioare, respectiv care fac accesul către mansarda construcției; Dimensionarea treptelor max: 28 x 17,5 cm; Accesul principal în clădire se face pe scări cu trepte de 15x30cm. Datorită diferentelor mici de nivel, nu este nevoie de amplasarea de balustrade la scările exterioare. Pentru prevenirea accidentelor prin alunecare treptele și terasele vor fi finisate corespunzător, cu plăci ceramice antiderapantă de exterior. Muchia treptei va fi prevăzută cu striatii pentru a împiedica alunecarea; Dimensiunile ușilor sunt de minim 0,90m, pentru a asigura gabaritul de trecere; Finisajele interioare ale pardoselilor sunt antiderapante.

#### 4.3. Cerința "C" - securitatea la incendiu

Clădirea se încadrează în gradul "II" de rezistență la foc prin combustibilitatea și clasa de inflamabilitate a materialelor din componența elementelor de construcție.

Termoizolația aplicată prin utilizarea vatei minerale bazaltice hidrofobizată în masă - care nu este combustibilă, oferă cea mai bună performanță la foc - clasa A1.

Materialele de construcție și finisajele sunt incombustibile sau greu combustibile. Pentru a asigura rezistența la foc a elementelor din lemn, acestea vor fi protejate cu plăci de gips-carton cu adaos de fibre de sticlă, ignifugate și impregnate. În acest fel se va îndeplini protecția față de vecinătăți, precum și limitarea propagării focului în interiorul clădirii și pe fațade; Evacuarea fumului se realizează prin ferestre. Evacuarea în caz de incendiu se va realiza prin accesul principal, căile de evacuare îndeplinind normele de incombustibilitate a materialelor de construcție și a finisajelor. Calea de acces este liberă și lipsită de obstacole; Numărul maxim de utilizatori: 20-25 persoane.

#### 4.4. Cerința "D" - igienă, sănătate și mediu

Activitățile desfășurate în clădire nu produc noxe sau produse rezultate din procesul de ardere. Noxele rezultate din arderea combustibilului în cuptor și gratar vor fi evacuate prin coșul de fum.

Prin funcțiunea sa de locuință colectivă construcția nu reprezintă sursă de poluare. Se evită materialele care conțin sau emană toxine; Clădirea nu reprezintă sursă de zgomot sau vibrații pentru vecinătăți.

Evacuarea deșeurilor se va face prin euro-pubele amplasate în curte. Înlăturarea deșeurilor pe perioada de execuție și pe perioada de utilizare se va face de către o firmă specializată, conform contractului.

#### 4.5. Cerința "E" - izolarea termică și economia de energie

Planșeul de la cota ±0,00m, va fi izolat termic la partea inferioară cu polistiren expandat de 10cm; Zidurile exterioare, din caramidă GVP de 25 cm, se vor placi cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm. Pentru evitarea pierderilor de căldură prin elementele de tâmplărie se va folosi tâmplărie din PVC cu 5 camere și rupere a punții termice, cu geam termoizolant. Glafurile din jurul golurilor de ferestre și de uși vor fi termoizolate cu polistiren expandat ignifugat; Șarpanta va fi izolată cu vată minerală așezată între căpriori, într-un strat cu grosimea de 20cm.

#### 4.6. Cerința "F" - protecția la zgomot

Construcția se află într-o zonă cu trafic foarte redus. Nu există surse exterioare de zgomot care să afecteze activitatea din clădire.

### CAP.V. ÎNCADRAREA DOCUMENTAȚIEI ÎN LEGISLAȚIA GENERALĂ DE PROIECTARE

La elaborarea documentației au fost avute în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare care sunt în vigoare:

1. Legea 10/1995 – privind calitatea în construcții;
2. Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
3. Legea 114/1996 – legea locuinței;

4. NP 016/1997 aprobat de M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 71/N/27.03.1997 – normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe;
5. Legea 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
6. Legea 125/1996 – privind modificarea și completarea Legii 50/1991;
7. Legea 137/1995 – privind protecția mediului,
8. HGR 112/1993 – privind componența, organizarea și funcționarea consiliului de avizare lucrări publice de interes național și locuințe sociale;
9. HGR 51/1992 republicată în 1996 – privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor;
10. Ordin M.L.P.A.T. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991;
11. Ordin M.A.P.P.M. 125/1996 pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător;
12. HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
13. HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
14. Ordin M.L.P.A.T. 77/N/1996 – privind aprobarea îndrumătorului privind aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
15. HGR 273/1994 – privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
16. HGR 261/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții;
17. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcției; regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și postutilizare a construcțiilor;
18. P1001/1-2006 - Normativ privind protecția antiseismică a construcțiilor;
19. CR 1-1-3-2005 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
20. NP 082-2004 - Cod de proiectare privind bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Evaluarea acțiunii vântului.
21. Indicativ NE 012-1999 - Cod de practica pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat si beton precomprimat;
22. NP112-2004 - Normativ privind proiectarea si executarea lucrărilor de fundații;
23. STAS 3300/1,2-85 - Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe.
24. CRO -2005 - Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
25. STAS 10107/0-90 - privind calculul si alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat.
26. Hotararea nr. 355 din 11 aprilie 2007;
27. Legea 319/2006 privind protectia si securitatea muncii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 646 din 26 iulie 2006;
28. H.G. 300 din 02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
29. Hotararea nr. 971 din 26 iulie 2006 – semnalizare de securitate la locul de munca;
30. OUG nr. 195 din 12 decembrie 2002.
31. Ordin 757 din 26.11 2004.
32. Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordin nr. 163 din 28 februarie 2007 – publicat in: Monitorul Oficial nr. 216 din 29 martie 2007;

Întocmit,  
Arch. Sescioreanu, Alexandru

## PROGRAM DE CONTROL

-arhitectura-

- 1.1. Denumire obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ.
- 1.2. Zona: Ruginoasa
- 1.3. Beneficiar: Comuna Ruginoasa
- 1.4. Amplasament: Sat Ruginoasa, com. Ruginoasa, jud. Neamț (conf. C.U.)
- 1.5. Proiectant general: Sc Point Architects Srl
- 1.6. Număr proiect: 164
- 1.7. Data întocmirii: 19.09.2023
- 1.8. Faza de proiectare: D.T.A.C.

1.Arhitectura

Nr. crt	Denumirea fazei supusă verificării	Documente ce se întocmesc: PV-Proces verbal PVLA- Proces verbal de lucrări ascunse PVR- Proces verbal de recepție	Cine întocmeste și semnează: B – Beneficiar E – Executant P - Proiectant	Nr. și data documentului
1	Trasarea clădirii pe teren	PV	B, E, P	
2	Săpătura pentru fundații	PVR	B, E	
3	Turnare fundații	PVR	B, E	
4	Turnare stâlpi și grinzi din beton armat	PVR	B, E	
5	Turnare scară interioară	PVR	B, E	
6	Realizare acoperiș: structură și învelitoare	PVR, Certificat de calitate	B, E, P	
7	Închideri zidărie portantă	PVR, Certificat de calitate	B, E, P	
8	Turnare șape egalizare și termoizolante	PVR, Certificat de calitate	B, E, P	
9	Termoizolatii la pardoseli și pereti	PVR, Certificat de calitate	B, E, P	
10	Probe finisaje interioare	CertIFICATE de calitate ale materialelor	B, E	
11	Verificare punere în operă finisaje	PVR, Certificat de calitate Agremente tehnice	B, E, P	
12	Tamplarie pentru usi și ferestre	PVR, Certificat de calitate	B, E, P	
13	Turnarea betonului în platforme exterioare, rigole, rampe	PVLA, Certificat de calitate betoane,	E, B, P	

Proiectant,

S.C. Point Architects S.R.L.  
Arh. Șescioreanu Alexandru



Beneficiari,

.....

Constructor,

.....

## **STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI**

1.1. Denumire obiectiv:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ.
1.2. Zona:	Ruginoasa
1.3. Beneficiar:	Comuna Ruginoasa
1.4. Amplasament:	Sat Ruginoasa, com. Ruginoasa, jud. Neamț (conf. C.U.)
1.5. Proiectant general:	Sc Point Architects Srl
1.6. Număr proiect:	164
1.7. Data întocmirii:	19.09.2023
1.8. Faza de proiectare:	D.T.A.C.

Pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției se parcurg următoarele etape:

**1. Analizarea caracteristicilor principale ale construcției în lumina criteriilor asociate celor șase factori determinanți și se referă la:**

- cunoașterea datelor principale privind construcția (funcțiunile, capacitatea, durata de exploatare, amplasament, soluții constructive, lucrări necesare, estimarea volumului de muncă, a complexității lucrărilor și a duratei de execuție),
- evaluări privind implicațiile condițiilor de teren și de mediu în realizarea și în exploatarea construcției,
- aprecieri privind activitățile industriale din construcție sau din zonă, asupra acesteia.

**2. Evaluarea punctajului factorilor determinanți, pe baza aprecierii influenței pe care fiecare criteriu asociat o are în determinarea importanței construcției,**

- se determină cu formula:

$$P(n) \times k(n) = (n) \times p(i) / n(i) \text{ unde:}$$

- P(n) – punctajul factorului determinant(n) ( n = 1...6 ),
- k(n) – coeficient de unicitate ( poate fi 1 sau 2 ),
- p(i) – punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor din normă,
- n(i) – numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n) luate în considerare.

**3. Incadrarea preliminară a construcției în categoria de importanță selectată,**

- excepțională ( A ) – ≥ 30 puncte,
- deosebită ( B ) – 18...20 puncte,
- normală ( C ) – 6...17 puncte,
- redusă ( D ) – ≤ 5 puncte

**4. Analizarea globală și definitivarea categoriei de importanță stabilită pentru construcție.**

Conform art. 22 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și art.7 din Regulamentul privind stabilitatea categoriei de importanță a construcțiilor”, anexa la H.G. nr.766/21.11.1997, aceasta se face de către proiectant. Conform art. 6 din același Regulament, categoria de importanță pentru obiectivul

sus-menționat este "C" (obiectiv de importanță normală). Modul de stabilire a categoriei de importanță a obiectivului proiectat este prezentat în tabelul prezentat mai jos:

**TABEL CU FACTORII DETERMINANȚI ȘI CRITERIILE ASOCIATE PENTRU STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR**

Nr. crt	Factori determinanți	Criterii asociate	Punctaj criterii asociate	Punctaj factor determinant
1	Importanța vitală	1. oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	6	3
		2. oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției	2	
		3. caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții ale construcției	0	
2	Importanța Social-economică și culturală	4. mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și /sau valoarea bunurilor materiale găzduite de construcție	3	2
		5. ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă	1	
		6. natura și importanța funcțiunilor respective	1	
3	Implicarea ecologică	7. măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și al mediului construit	1	2
		8. gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și al mediului construit	0	
		9. rolul activ în protejarea /refacerea mediului natural construit	1	
4	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare	10. durata de utilizare a construcției	3	2
		11. măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare	2	
		12. măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	2	
5	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu	13. măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și mediu	2	1
		14. măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează nefavorabil în timp	1	
		15. măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități /măsuri deosebite pentru exploatarea construcției	0	
6	Volumul de muncă și de materiale necesare	16. ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate	2	2
		17. activități necesare pentru menținerea construcției	1	
		18. activități deosebite în exploatarea construcției	2	
TOTAL			-	12 puncte

Construcția proiectată a obținut un total de 12 puncte.

Investiția se încadrează în categoria de importanță "C" normală

Atocmit,  
 Arh. Sescioreanu Alexandru





# MEMORIU ORGANIZARE ȘANTIER

Cuprinzând datele necesare pentru obținerea **Autorizației de construire** pentru:

**Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:**

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ.**

Prezentul memoriu cuprinde descrierea lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției.

## 1. DATE GENERALE

- a. Denumire documentație: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ.**
- b. Beneficiar: Comuna RUGINOASA
- c. Adresă: sat Ruginoasa, comuna Ruginoasa, județul Neamț
- d. Proiectant: S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.
- e. Categorie de importanță: "C".

## 2. REGIM JURIDIC

### AMPLASAMENTUL:

Amplasamentul construcției se află în intravilan Ruginoasa, comuna Ruginoasa, jud. Neamț. Conform extrasului de carte funciară având numărul 50353 emis de OCPI Neamț, suprafața terenului măsurat este de 20005 mp (din acte 21156 mp), din care beneficiarul în vederea realizării prezentei investiții pune la dispoziție suprafața de 1792 mp..

Accesul la construcția propusă se va face din drumul comunal situat pe latura sudică. Vecinătățile conform documentației topografice sunt:

- La nord: NC 50192
- La est: NC 51165; DJ 157.
- La sud: drum comunal
- La vest: comuna Ruginoasa

## 3. REGIM ECONOMIC

Folosința actuală a terenului este de: 4707 mp curți construcții, drum 479 mp, 14818 mp curți construcții.

Conform Codului Fiscal aprobat prin HCL nr. 1/2023 terenul se află în intravilan.

## 4. REGIM TEHNIC

Conform PUG 46/1999 Ruginoasa, terenul figurează în UTR 2 zona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

**La realizarea noii construcții se vor respecta :**

- prevederile Codului Civil cu privire la distanțele față de limitele terenului;
- normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- respectarea aliniamentului la stradă;

- accesul asigurat la un drum public;
- înălțimea clădirii să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al construcției față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus;
- distanța dintre construcția propusă și o clădire existentă pe parcela studiată să fie minim H/2 a celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00
- sistemul constructiv, principalele materiale de construcție, cu asigurarea cerințelor minime de performanță energetică;
- înfățișarea construcției, expresivitatea arhitecturală, finisaje: se va păstra stilul tradițional de acoperiș cu învelitoare tip țiglă și culori specifice clădirilor din jur.

Regimul de înălțime maxim D+P+1E+M;

Gradul de ocupare a terenului : POT propus - 5%, CUTpropus - 0,68,

### **DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII**

- **organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale:**

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere ca prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament.

Începerea lucrărilor nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de construire se vor respecta normele de securitate și sănătate în munca (SSM) în vigoare.

În baza situației reale existente în teren, firma care va executa lucrările de construire va elabora un grafic de desfășurare a lucrărilor, din care să rezulte ordinea, succesiunea operațiilor de construire, respectând măsurile de sănătate și securitate în muncă, specifice acestor tipuri de lucrări.

#### **În etapa de construire.**

Materialele de construcție cum ar fi nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție,

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în magazia provizorie.

**Organizarea șantierului** se va realiza ținându-se cont de planșa DTOE-A01.

În vederea luării de măsuri de protecție a vecinătăților se va proceda la împrejmuirea zonei de lucru cu plasa de protecție.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

#### **ASIGURAREA ȘI PROCURAREA DE MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE**

Asigurarea materialelor necesare este în responsabilitatea beneficiarului, dar sub grija executantului.

Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel că toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsură ce sunt necesare, iar betoanele și mortarele se aduc gata preparate, urmând a fi puse direct în operă.

#### **ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI DIN ZONA AMPLASAMENTULUI**

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, autoritatea contractantă trebuie să pună la dispoziția constructorului următoarele:

- racordurile pentru utilități (apă, canalizare, telefon, energie, etc.) până la limita șantierului;

- Alimentarea cu energie electrică și comunicațiile se vor asigura prin racordare la rețeaua existentă în imediata apropiere.
- Amplasarea lucrărilor de organizare a șantierului se face pe terenul pus la dispoziția constructorului în limita de proprietate a autorității contractante.

#### **PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA ACCESE ȘI ÎMPREJMUIRI**

Împrejmuirea șantierului se va face pe traseul limitei de proprietate a terenului a autorității contractante. Accesul în incintă se va face din drumul județean.

### **5. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE, SECURITATEA LA INCENDIU, SĂNĂTATEA ȘI IGIENA MUNCII**

Operațiile necesare execuției tuturor lucrărilor, dar în special a structurii de rezistență din beton armat și montarea armăturilor se va face numai cu muncitori cărora li s-a făcut instructajul special de protecția muncii.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; «Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

Punctul P.S.I. și protecția muncii marcat pe planșa DTOE –A01 va fi utilat astfel:

- găleți din tablă (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- rânghi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile
- punct de prim ajutor, împreună cu Trusa medicală de prim ajutor dotată conform Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei 427/14.06.2002.

În timpul execuției lucrărilor se vor face instructajele periodice privind protecția muncii și se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrări. Muncitorii vor fi dotați la punctul de lucru cu material de protecție specific și unelte corespunzătoare.

Măsurile prevăzute în norme nu sunt limitative. Executantul va prevedea și va executa toate normele de protecție a muncii pe care le consideră specifice condițiilor locale pentru evitarea oricărui accidente.

### **6. CONCLUZII**

Beneficiarul se obligă să predea executantului proiectul tehnic însoțit de **NORMELE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**.

Beneficiarul va păstra un exemplar din proiect cu amprenta ștampilelor în original ca parte componentă a Cărții Tehnice a Construcției.

Beneficiarul (după recepția la terminarea lucrărilor) va institui urmărirea comportării în timp a construcției, aceasta fiind supusă în timp urmării curente.

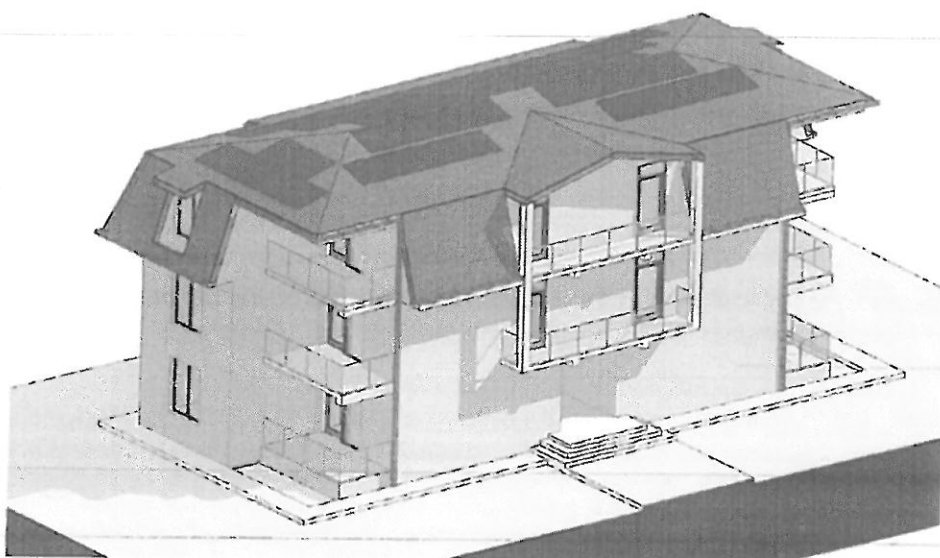
Întocmit,  
Dir. Tehnic  
S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.



**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE  
MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUD. NEAMȚ**

**AMPLASAMENT:**

sat Ruginoasa, com Ruginoasa, jud. Neamț



**PROIECT TEHNIC  
DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE**

**BENEFICIAR:**

Comuna RUGINOASA

**PROIECTANT:**

SC POINT ARCHITECTS SRL

**DATA:**

19.09.2023

Proiect 164/2023



## CUPRINS

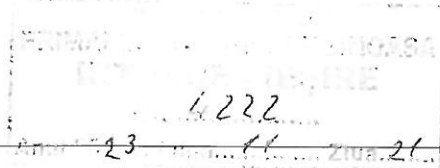
### TESE SCRISE

- Memoriu tehnic general
- Informații generale privind obiectivul de investiții
- Denumirea obiectivului de investiții
- Amplasamentul
- Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.
- Ordinatorul principal de credite
- Investitorul
- Beneficiarul investiției
- Laboratorul proiectului tehnic de execuție
- Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.
- Caracteristicități ale amplasamentului, cuprinzând:
  - Descrierea amplasamentului;
  - Topografia;
  - Clima și fenomenele naturale specifice zonei;
  - Geologia, seismicitatea;
  - Rețelele și protejările de utilități afectate;
  - Rețele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive vizorii;
  - Drumurile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
  - Drumurile de acces provizorii;
  - Monumente și monumente de patrimoniu cultural imobil.
- Conținutul tehnic cuprinzând:
  - Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
  - Secvența constructivă de realizare a investiției;
  - Suprafața lucrărilor;
  - Estimarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
  - Organizarea de șantier.
- Memorii tehnice pe specialități
- Memoriu de arhitectură
- Memoriu structură rezistență
- Memoriu instalații
- Calcul de verificare de calcul
- Verificarea sarcinilor
- Estimarea cantității lucrărilor
- Programul general de realizare a investiției publice ( Formularul F6)
- Procedurile de urmărire și control a lucrărilor pe șantier





ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ  
U.A.T. COMUNA RUGINOASA  
Sediul: Sat Ruginoasa, Comuna Ruginoasa, Județul Neamț,  
Telefon: 0233761290/0745611666,  
Email: [primariaruginoasa2013@yahoo.com](mailto:primariaruginoasa2013@yahoo.com)  
Reprezentant legal: GRIGORAS MILUC - Primar  
C.I.F.: 15707914



**Către:** C.R.F.I.R. 1 N-E IASI

**In atentie:** S.A.F.P.D.

**Subiect:** Proiect Tehnic, aferent proiectului: "ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ", implementat de către com. Ruginoasa, jud. Neamț

**Stimate doamne/ Stimati domni,**

Referitor la Contractul de finanțare nr. C1929074A221612911226/07.08.2023, pentru proiectul ce are denumirea: "ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ", va înaintam Proiectul Tehnic. în vederea avizării.

**Va multumim!**

**Cu stima,**

**Beneficiar - COMUNA RUGINOASA  
Reprezentant legal - GRIGORAS MILUC**





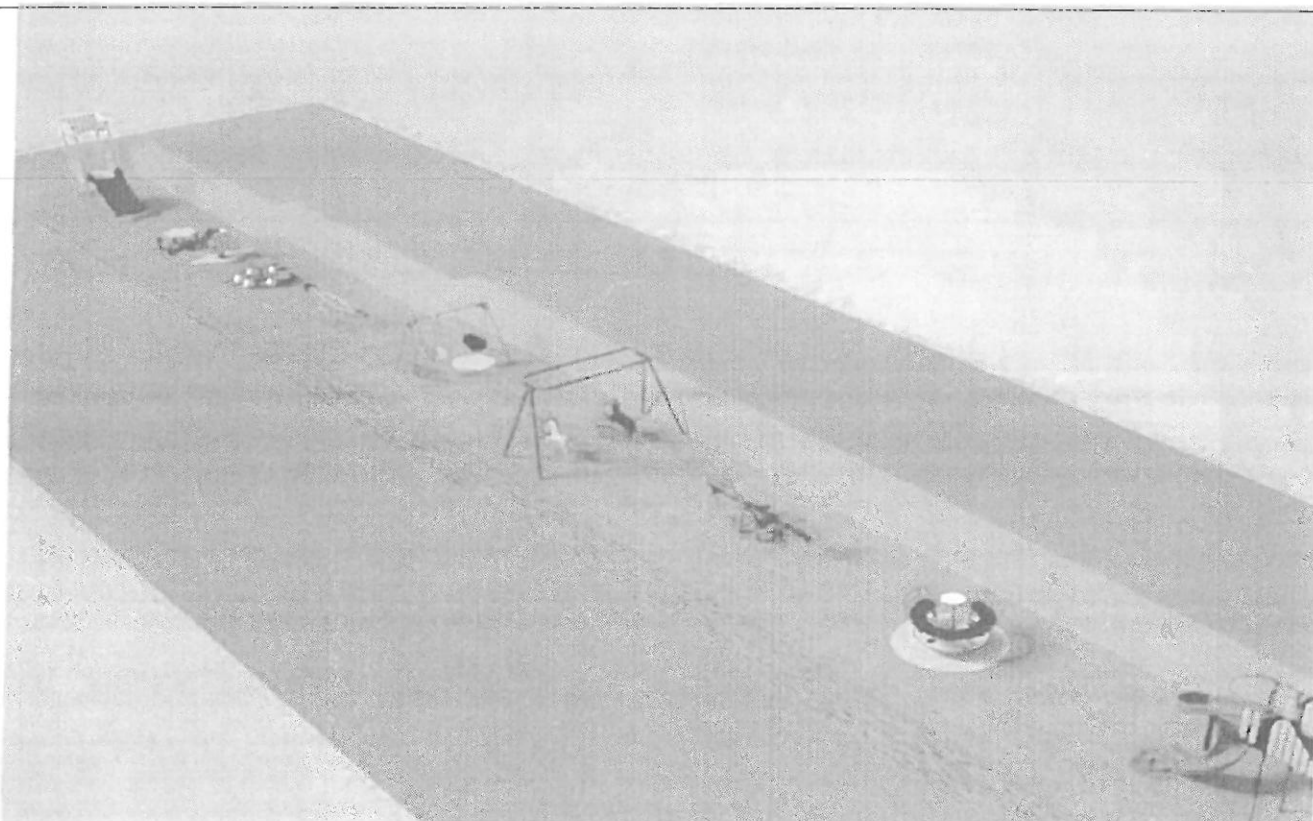
ROMANIA - JUDETUL NEAMT  
U.A.T. COMUNA RUGINOASA  
Sediu: Sat Ruginoasa, Comuna Ruginoasa, Județul Neamț,  
Telefon: 0233761290/0745611666 ,  
Email: [primariaruginoasa2013@yahoo.com](mailto:primariaruginoasa2013@yahoo.com)  
Reprezentant legal: GRIGORAS MILUC - Primar  
C.I.F.: 15707914

0

OPIS

NR. CRT.	DENUMIRE DOCUMENT	DE LA PAG. ... LA PAG.
1.	DATE GENERALE	03 - 05
2.	MEMORIU ARHITECTURA	06 - 10
3.	CAIET DE SARCINI ARHITECTURA	11 - 25
4.	GRAFIC REALIZARE PROIECT	26
5.	PARTE DESENATA	27 - 34
6.	REFERAT VERIFICARE ARHITECTURA	35 - 36
7.	LISTE DE CANTITATI (F1-F5)	37 - 53
8.	DECLARATIE PROIECTANT	54
9.	PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMITE - PTh	55 - 56

**ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL  
COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ**



**AMPLASAMENT:**

sat Ruginoasa, str. Nicolae Apostol, Comuna Ruginoasa, jud. Neamț

**PROIECT TEHNIC  
DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE**

**BENEFICIAR:**  
Comuna Ruginoasa

**PROIECTANT:**  
SC POINT ARCHITECTS SRL

**DATA:**  
08.09.2023

Proiect 172/2023





SC POINT ARCHITECTS SRL  
RO 27926098, CIF J/27/33/2011  
Str. Cuza Voda, nr.6/6A, Roman, Neamt  
0727647368 | office@pointdb.ro



## 2.1 DATE GENERALE

---

**\* Denumirea obiectivului de investiție:**

**ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ**

**\* Amplasament:** Sat Ruginoasa, str. Nicolae Apostol, comuna Ruginoasa, Jud.Neamț

**\* Investitorul :** COMUNA RUGINOASA, cu sediul în județul Neamț,  
Cod Fiscal 15707914

Telefon/Fax: 0233761290, e-mail: primariaruginoasa2013@yahoo.com,  
reprezentată prin primar Miluc Grigoraș,

**\*Elaboratorul proiectului:**

**SC POINT ARCHITECTS SRL**

**mun. Roman, str. Cuza Voda, nr. 6/6A, jud. Neamț**

**\*Descrierea lucrărilor**

---

a. Prin prezenta investiție se propune înființarea unui parc de joacă pentru copii și dotarea acestuia cu echipamente specifice funcțiunii.

Amplasarea parcului se va realiza pe o platformă betonată care a fost realizată în anul 2022 în urma implementării proiectului "Lucrări de consolidare alunecare de teren din satul Ruginoasa, comuna Ruginoasa, județul Neamț". Pentru prezenta investiție echipamentele vor fi montate de către furnizor cu șuruburi direct în placa de beton existentă peste care se va monta tartanul prin turnare.

Terenul propus pentru investiția de amenajare parc de joacă pentru copii este situat în imediata apropiere a drumului sătesc Nicolae Apostol, constituind o zonă de protecție după acostamentul drumului sătesc. În zona respectivă s-au realizat lucrări de amenajare / consolidare a terenului, facilitând astfel punerea la dispoziție a unui teren amenajat pentru petrecerea timpului liber (spațiu verde și o platformă betonată pretabilă la amenajarea unui teren de joacă pentru copii localității). Suprafața propusă prin proiect va avea o dimensiune de 200 mp, și va fi acoperit cu cauciuc de protecție tip tartan.

Joacă este parte integrantă a procesului de educație a copiilor, de aceea este important locul în care aceștia se joacă zi de zi.

Pardoselile moderne din granule de cauciuc au fost create tocmai pentru a le asigura copiilor cele mai bune condiții de confort, igienă și siguranță la locul de joacă.

În acest scop, autoritățile locale din comuna Ruginoasa au ales ca pentru locul de joacă amenajat pardoseala să fie din tartan turnat. Acesta este ușor de întreținut, fiind ideal pentru orice tip de activitate de joacă sau sportivă.

Datorită componenței lor, pardoselile cu tartan prezintă o rezistență extremă la abraziune, intemperii, radiații UV și schimbări climaterice. Este ușor de aplicat, iar datorită elasticității sale, are numeroase alte avantaje:

- pardoselile din tartan reduc riscul accidentărilor prin absorția șocurilor și antiderapare
- aspect estetic deosebit -rezistență puternică la căldură și lumină
- suportă greutatea mari
- acționează ca un inhibitor împotriva mușcăturii și dezvoltării bacteriilor.

**b. Topografia:**

Terenul care face obiectul investitiei este aproximativ plan, conform documentației topografice realizate.

Terenul nu este supus viiturilor și are stabilitatea asigurată.

**c. Clima și fenomenele naturale specifice zonei:**

- presiunea vantului: 0.7kPa cf. CR1-1-4/2012,
- incarcarea din zapada pe sol  $s_k=2.5kPa$  cf. CR1-1-3/2012,
- zona climatica  $T_e = - 20^{\circ}C$ .
- adâncimea de inghet 1,00 m de la suprafata terenului, cf. STAS 6054/77.

**d. Geologia și seismicitatea**

Din punct de vedere **geologic** suntem situați în zona de molasa (zona neogenă, unitatea pericarpatică), situată în exteriorul unității marginale, față de care joacă rolul de avant-fosa și care se suprapune dealurilor subcarpatice.

Structural, suntem situați în zona nordică, cu depuneri miocene, cutate în sinclinale și anticlinale.

Formațiunea geologică de bază de vârsta Tortonian, este constituită dintr-o alternanță de marne cenușii-gălbui, cu intercalații rare de marno-calcare dure și gresii calcaroase gălbui. O proporție însemnată ocupă gipsurile, care sunt asociate cu sisturi calcaroase și tufuri, cu intercalații de lentile de sare gemă și argile cu sare.

Formațiunea acoperitoare este de vârsta Quaternar și cuprinde două tipuri de depozite:

- Depozite de terasă (depuse discordant peste roc de bază), constituite din pietris cu nisip argilos și bolvâniș, în bază și nisip argilos la partea superioară;
- Depozite loessoide (depuse peste depozitele de terasă) constituite din argilă prăfoasă.

Riscul geotehnic este **moderat** și categoria geotehnică este **2**.

**Seismic**, conform "Codului de proiectare seismica" indicativ P100-1/2013, amplasamentul și clădirea au următoarele caracteristici :

- acceleratia de proiectare:  $a_g=0.25g$ ,
- perioada de control:  $T_c=0,70s$ ,
- **clasa de importanță a investiției IV.**

**e. Devierile și protejările de utilități afectate - Nu este cazul.**

**f. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii**

În prezent, amplasamentul are acces la rețeaua stradala de electricitate.

**g. Căile de acces permanente, căile de comunicație și altele asemenea**

Accesuli în incintă se realizează din str. Nicolae Apostol.

**h. Căile de acces provizorii -** Pe parcursul lucrărilor, se vor utiliza accesurile pietonale și carosabile din str. Nicolae Apostol.

**i. Bunuri de patrimoniu cultural imobil –** Nu este cazul. Amplasamentul nu este inclus în zonă protejată, cu monumente istorice/de arhitectură în vecinătate.

**STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI**

Relații de stabilire a punctajului (Conform Metodologiei de stabilire a clasei de importanta a construcțiilor" prevazute în Ordinul MLPTL nr. 33/N/02.10.1995):

$$P(n) k(n) = \sum p(i) / n(i)$$

Stabilirea punctajului funcție de criteriile prevăzute în regulament

Nr. crit.	Denum. criteriu	k(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)	P(n)
1	Importanță vitală	1	0	1	0	1
2	Idem. social-econom.	1	0	0	0	0
3	Implicare ecologica	1	0	0	0	0
4	Necesit. consid. dur. utilizare	1	1	0	0	1
5	Nec. adapt. la cond. loc. teren si mediu	1	1	0	0	1
6	Volum munca si mat. necesare	1	1	1	0	2
					Σ	5

Categoria de importanță a construcției

Punctaj

**Normală**

**D**

**5 – 12**

Conform precizărilor din "Indrumatorul pentru aplicarea regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a execuției construcțiilor" aprobat de MLPAT cu ordinul Nr. 77/N/1996 anexa 1, cap. 1, par. 1, si avand in vedere categoria de importanta a construcției recomandăm :

**HCL Ruginosa**

– "aprobarea documentației tehnice a investiției ",

## 2.2 MEMORII PE SPECIALITĂȚI

### 2.2.1 MEMORIU DE ARHITECTURĂ

#### **a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**

Comuna Ruginoasa își propune prin intermediul prezentului proiect achiziționarea unor echipamente specifice în vederea amenajării unui spațiu de joacă pentru copii - soluționând astfel o problemă socială semnificativă cu care se confruntă administrația publică locală a Comunei Ruginoasa, problemă cauzată de insuficiența spațiilor de joacă pentru copii.

Achiziționarea de echipamente specifice pentru crearea și dotarea unui spațiu de joacă pentru copii pe o platformă betonată existentă, pe drumul public al Comunei, va facilita activitățile de îmbunătățire și dezvoltare a infrastructurii sociale din localitate.

Menționăm faptul că terenul are deschidere directă din drumul sătesc, astfel încât accesul populației nu va fi îngreunat și nici afectat de poziția în teren a parcului de joacă propus.

**Clasa de importanță a construcției : IV, cf. P100-1/2013.**

**Categoria de importanță, D – REDUSĂ**

**Gradul de rezistență la foc, II și se încadrează în categoria de risc mic de incendiu.**

**- Regim de înălțime: parter .**

#### **CONCEPT**

În România, zonele rurale prezintă un important potențial economic și social pentru fundamentarea și implementarea strategiilor de dezvoltare sustenabilă la nivel regional. Fiind entități încă în formare sunt mult mai ușor de îndrumat pe o direcție pozitivă, putându-li-se crea o bază durabilă, în viitoarea dezvoltare, pentru a participa activ la microeconomia regională, a atrage investiții și a oferi locuitorilor săi condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

În acest scop, Comuna Ruginoasa dorește să vină în întâmpinarea nevoilor sociale a locuitorilor săi, revitalizând spațiul prin amenajarea unor spații verzi de calitate ce susțin și promovează activitățile în aer liber.

Propunerea de revitalizare a comunei prin crearea unor zone de agrement vine pe un fond de necesități sociale și materiale constatate în teritoriu. Așa cum s-a observat, în comuna Ruginoasa există o lipsă semnificativă de amenajări și dotări care să susțină diversitatea activităților recreative și de socializare, iar acest lucru este cu atât mai acut resimțit în zonele ce polarizează segmentul demografic tânăr.

Amenajarea va avea un caracter organic și va îngloba toate echipamentele într-o zonă armonios reprezentată.

#### **Indicatori fizici propuși:**

**S teren = 581 mp**

**S construită = 200 mp**

**POT existent = 0%**

**CUT existent = 0**

**POT propus = 34,42%**

**CUT propus = 0,344**

**LISTA DE ECHIPAMENTE**

<i>Indicator</i>	<i>Denumire</i>	<i>Numar bucăți/mp</i>
1	TOPOGAN DUBLU	1
2	TOPOGAN SPIRALĂ	1
3	BALANSOAR	1
4	BALANSOAR PE ARC	1
5	FIGURINĂ PE ARC	1
6	CARUSEL ROTATIV	1
7	HINTĂ	1
8	LEAGĂN	1
9	MĂSUȚĂ FLOARE TIP 1	1
10	MĂSUȚĂ FLOARE TIP 2	1
11	COȘ GUNOI	1
12	LAMPĂ SOLARĂ	20

**b) varianta constructivă de realizare a investiției;**

Echipamentele vor fi montate de către furnizor cu șuruburi direct în placa de beton existentă peste care se va monta tartanul prin turnare.

**ACCESURI, CIRCULAȚII**

Terenul de joacă se afla în zona de protecție din imediata apropiere a Străzii Nicolae Apostol, având număr cadastral **51588**.

Suprafață utilizată **200 mp** va avea următoarele dimensiuni în teren: Lungime = 50 m / Lățime = 4 m.

Aflându-se în apropierea drumului Sătesc Nicolae Apostol (drum foarte slab circulat), solicitantul a amenajat o zonă de protecție în zona de N-V (parapet cu fundație din beton de aproximativ 1,8 m), astfel încât orice incident neplăcut să fie eliminat.

În momentul de față terenul este mai mult decât oportun pentru amenajarea unei zone de joacă pentru copii din sat, din următoarele considerente:

- zona este în centrul comunei, astfel încât toți localnicii vor beneficia de acces nelimitat;
- terenul este situat într-o zonă verde amenajată în așa fel încât investiția este complementară cu activități de protejare a spațiului public, dar și de valorificare a patrimoniului public;

- lucrările de consolidare ale terenului au făcut posibilă crearea unui loc de joacă modern pentru tinerii din comună, astfel încât toți localnicii să poată beneficia de spații publice și sociale moderne și sigure;

- dispoziția în formă de amfiteatru a terenului va facilita punerea în valoare a lucrărilor.

**c) trasarea lucrărilor;**

Trasarea pe teren a lucrărilor se va face de către furnizor cu personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzătoare, pe baza proiectului, în prezența beneficiarului, antreprenorului general, executantului și proiectantului.

Trasarea lucrării se va realiza conform plansei AA? anexată prezentei documentații.

**d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;**

Lucrările executate sunt protejate de scurgerea apelor meteorice prin sistematizarea terenului și lucrările de consolidare ale terenului.

Materialele din șantier vor fi protejate de furt, deteriorare, incendiu etc. de personalul firmei de execuție (furnizorul de echipamente) contractate.

Protejarea lucrărilor până la recepția lucrărilor cade în sarcina executantului.

Materialele (echipamentele) ce se introduc în operă trebuie să fie însoțite de buletine de calitate, iar depozitarea și manipularea trebuie făcută astfel încât să nu altereze calitatea acestora.

**Organizarea de șantier**

Execuția investiției va începe numai după obținerea autorizației de construire emisă de primăria Ruginoasa. La execuție se vor respecta reglementările legale referitoare la:

- protecția muncii
- paza contra incendiilor
- asigurarea calității lucrărilor, prevăzute prin prezenta documentație și prin toate actele normative specifice lucrărilor de acest fel.

Deșeurile rezultate din lucrările de execuție vor fi colectate selectiv și vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar, și se va restricționa accesul persoanelor neautorizate.

Apa potabilă se aduce în recipiente de plastic etanșe.

Utilajele necesare pe perioada executării lucrărilor vor avea acces din str. Nicolae Apostol.

Furnizorul va asigura montajul echipamentelor de joacă prin montare cu șuruburi direct în placa de beton existentă peste care se va aplica tartanul prin turnare.

Întocmit,  
**Arh. Sescioreanu Alexandru**



## CONFORMARE CLĂDIRII LA CERINTELE ESENTIALE DE CALITATE

(conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare)

### Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Alunecare – Pardoseala (strat turnat tartan) este din material antiderapant și se menține curată;  
Împiedicarea – Se recomandă ca diferențele de nivel să fie de maximum de înălțimea unei trepte;  
Contact accidental cu proeminente joase – Nu este cazul;  
Contact cu suprafețe vitrate – Nu este cazul.

### Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU

Parcul se înregistrează în categoria de risc scăzut la incendiu. Evacuarea în caz de incendiu se va face pe o distanță de maxim 50 m, iar căile de acces sunt mai late de 1,2 m, limita minimă prevăzută de P118. Din punct de vedere al comportării la foc a investiției, finisajele pe căile de acces și evacuare sunt CO (pardoseli turnate tartan) iar finisajele la elementele suspendate: echipamente de joacă, sunt CO(CA1), rezistente la foc minim 30 min.

### Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE și MEDIU

Igiena aerului: Volumul necesar de 5mc pe persoana este asigurat datorită faptului ca parcul este amplasat în aer liber, plantele/copacii având proprietăți de purificare și oxigenare a aerului.  
Deseurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în cosurile de gunoi și transportate de operatorul economic conform contractului.  
Deseurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platforma din apropiere și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract încheiat de primăria comunei Ruginoasa.  
Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

### Cerinta «E» PROTECTIA LA ZGOMOT

Protectia la zgomot din surse exterioare s-a asigurat prin vegetatia existentă.

### Cerinta «F» - IZOLAREA TERMICA și ECONOMIA DE ENERGIE

Nu e cazul

### MĂSURILE DE PROTECTIE CIVILA

Investitia nu este prevăzută cu spațiu de aparare civilă.

### PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor sunt obligatorii la execuția rețelelor de canalizare, inclusiv în timpul operațiilor de revizie preventivă, reparații și remedieri ale avariilor.  
Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum și șantierului care asigură execuția lucrărilor.  
Înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizează aceste operații având în vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".





Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută operații cu substanțe inflamabile.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a șantierului a carburanților necesari funcționării utilajelor. Utilajele se prezintă la program alimentate cu combustibilii necesari. Pentru lucrările de execuție în spații închise (cămine), se prevăd măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în funcție de natura lucrărilor și a condițiilor locale. Conducătorul formației de lucru asigură instruirea personalului și urmărește permanent respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor. Pe perioada realizării și a exploatării obiectelor de investiție, constructorul și beneficiarul vor respecta în totalitate prevederile normativelor și reglementărilor în vigoare referitoare la protecția la foc a construcțiilor și instalațiilor aferente, care sunt:

- Normativ P 118/IV/2013 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor



Întocmit,  
**Arh. Sescioianu Alexandru**

SC POINT ARCHITECTS SRL  
RO 27926098, CIF J/27/33/2011  
Str. Cuza Vodă, 6-6A, Roman, Neamț  
0727647368 | office@pointdb.ro

# ARHITECTURA CAIETE DE SARCINI

PROIECT NR. 172  
DENUMIRE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.10 DIN 11.04.2023  
„ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ”

## AMPLASAMENT

Sat Ruginoasa, str. Nicolae Apostol, comuna Ruginoasa, Jud.Neamț

## BENEFICIAR

comuna Ruginoasa

## PROIECTANT

S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

## FAZA

PTH



## CAIET DE SARCINI – ARHITECTURĂ

Prezentul “CAIET DE SARCINI ARHITECTURĂ” constituie baza documentației tehnice pentru realizarea obiectivului de investiții ~~„~~**„ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ”** fiind atașate la urmă în ordinea importanței partea desenată și listele de cantități.

“CAIET DE SARCINI ARHITECTURĂ” conține prescripțiile tehnice pentru toate tipurile de lucrări și finisaje propuse în cadrul proiectului.

Aceste caiete de sarcini definesc standarde minime, dar se pot modifica sau completa cu acordul Proiectantului și al Beneficiarului. Aprobarea doar de către Proiectant nu este suficientă oriunde sunt implicate probleme contractuale. În aceste cazuri deasemenea este necesar acordul în scris al Beneficiarului.

La executarea lucrărilor se vor utiliza numai materialele consemnate în proiect. Orică propunere de înlocuire trebuie motivată de Contractant și aprobată de Beneficiar.

### CUPRINS

#### Capitolul 1. GENERALITATI

- 1.1. Scopul lucrarilor si planificarea executiei lucrarilor
- 1.2. Scopul caietului de sarcini
- 1.3. Legi si reglementari
- 1.4. Verificarea planurilor si a conditiilor de pe teren
- 1.5. Prevederi generale de executie si receptie a lucrarilor si calitatea materialelor
- 1.6. Masuri de protectia muncii si prevenirea incendiilor
  - a. Masuri de protectia muncii
  - b. Tehnica securitatii muncii
  - c. Masuri de prevenire a incendiilor

#### Capitolul 2. ARTICOLE DE LUCRARI

##### 2.1.PARDOSELI DIN TARTAN TURNAT

#### Capitolul I. GENERALITATI

##### I.1. Scopul lucrarilor si planificarea executiei lucrarilor

Acest caiet de sarcini priveste lucrarile de arhitectura pentru realizarea obiectivului de investiții **„ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ.”**

##### I.2. Scopul caietului de sarcini

Acest caiet de sarcini se referă la utilizarea materialelor și executarea lucrărilor enumerate mai sus pentru realizarea obiectivelor din cadrul proiectului.

Nicio stipulare din acest caiet de sarcini nu trebuie interpretată în sensul scutirii contractantului lucrărilor de execuție de obligațiile ce îi revin în concordanță cu condițiile generale și/sau specifice lucrării. Obligațiile contractantului lucrărilor de execuție, conform acestui caiet de sarcini, sunt aditionale și nu exclusive, referitor la obligațiile care-i revin în urma condițiilor generale și/sau speciale și a legislației în vigoare. Caietele de sarcini sunt complementare planurilor, în consecință nu este neapărat necesar ca toate lucrările descrise în planuri să fie descrise și în caietul de sarcini, sau invers.



### **I.3. Legi si reglementari**

Lucrarile vor fi executate în acord cu legislația, standardele si normativele românești aflate în vigoare.

### **I.4. Verificarea planurilor si a conditiilor de pe teren**

~~Inainte de inceperea executiei, proiectul in intregime (inclusiv parte scrisa, parte desenata, liste de cantitati) va fi studiat si insusit de contractantul lucrarilor de executie si orice neconcordanta va fi adusa la cunostinta proiectantului pentru rezolvare, inainte de inceperea lucrarilor de construire.~~

Inceperea lucrarilor de executie precum si a fazelor de pregatire inaintea inceperii lucrarilor, presupune verificarea planurilor de executie si a conditiilor de pe teren. Este responsabilitatea contractantului lucrarilor de executie sa se familiarizeze cu stadiul celorlalte lucrari de executie desfasurate in aria de construire si sa ia în considerare situatia existenta a acelorasi lucrari la momentul in care el isi va executa propriile lucrari.

Este obligatia contractantului lucrarilor de executie sa informeze seful de proiect in termen de 7 zile de la data semnarii contractului despre nepotrivirile dintre planuri si situatia conditiilor existente pe teren, inclusiv drumurile de acces, si sa accepte instructiunile sefului de proiect referitoare la observatiile facute. Dacă contractantul lucrărilor de execuție nu anunța pana la data mai sus mentionata, isi asuma responsabilitatea pentru detaliile de executie, inclusiv acelea referitoare la modificarile care ar putea fi necesare la echipament sau accesorii, modificari rezultate in urma nepotrivirilor la structura existenta sau la posibilitatea cailor de acces.

### **I.5. Prevederi generale de executie si receptie a lucrarilor si calitatea materialelor**

Contractantului lucrarilor de executie ii revine intreaga responsabilitate pentru toate operatiile executate pe santier, pentru procedeele de executie utilizate si pentru calitatea materialelor inglobate.

Contractantul lucrarilor de executie va realiza lucrarile in conformitate cu proiectul tehnic, cu prevederile din caietul de sarcini si din legislatia, standardele si normele tehnice in constructii.

Documentatia de executie va putea fi adaptata sau modificata de catre contractantul lucrarilor de executie numai cu aprobarea scrisa a beneficiarului si a proiectantului. De asemenea, inlocuirea oricarui material prevazut in proiect cu alt material similar se va face numai cu acordul scris al investitorului si al proiectantului.

Contractantul lucrarilor de executie va intocmi un grafic de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie, grafic ce va fi aprobat de catre investitor si adus la cunostinta proiectantului general, in termen de maxim 7 zile de la data semnarii contractului de executie.

Contractantul lucrarilor de executie va intocmi si va propune beneficiarului un plan pentru asigurarea calitatii lucrarilor ce va cuprinde:

- numele responsabilului tehnic cu executia lucrarilor, care va verifica lucrarile din partea contractantului lucrarilor de executie;
- organizarea controlului intern;
- lista lucrarilor si materialelor pentru care trebuie efectuate incercari;
- modalitatea de efectuare a incercarilor;
- garantii oferite pentru materialele utilizate si lucrarile de constructie.

Investitorul si proiectantul au dreptul de a supraveghea desfasurarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului. Acestora li se va asigura accesul oriunde contractantul lucrarilor de executie desfasoara activitati legate de realizarea obligatiilor contractuale.

Pe parcursul executiei lucrarilor investitorul are dreptul sa dispuna, in scris:

- indepartarea de pe santier a oricaror materiale ce sunt calitativ necorespunzatoare;
- indepartarea sau refacerea oricarei lucrari sau parti de lucrare necorespunzatoare din punct de vedere calitativ.

Toate materialele se vor conforma cerintelor acestor specificatii, vor fi noi si de cea mai buna calitate.

Contractantul lucrarilor de executie va solicita pentru materialele folosite Agreementul Tehnic. Orice materiale care se afla la locul executiei si care, din anumite motive, nu au fost aprobate, vor fi ~~inlaturate imediat daca acest lucru este solicitat de catre beneficiar, proiectantul general sau inspectorul de santier.~~

Aceste specificatii si plansele tehnice traseaza un minim de cerinte in ceea ce priveste aprovizionarea si executia lucrarilor.

Contractantul lucrarilor de executie va executa lucrarile cu ajutorul muncitorilor experimentati si a subcontractantilor, care vor executa lucrarea cu materiale noi, fara defecte, de cea mai buna calitate. Toate lucrarile vor fi executate satisfacand cerintele din proiect, care vor fi considerate complementare la specificatii si desene. Asemenea instructiunii aditionale, chiar daca nu sunt mentionate în specificatii si in desene vor fi considerate ca parte integranta a acestor specificatii daca ele constituie o continuare logica si rezonabila a specificatiilor si sunt necesare si dorite pentru a asigura terminarea lucrarilor ca un întreg.

Toate materialele si echipamentele furnizate de catre contractantul lucrarilor de executie se vor conforma standardelor stabilite de catre legislatie, normativele si Standardele Romanesti.

#### **I.6. Masuri de protectia muncii si prevenirea incendiilor**

##### **a. Masuri de protectia muncii**

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere urmatoarele normative si prescriptii pentru protectia muncii :

- regulamentul privind protectia muncii si igiena muncii în constructii MLPAT 9/N/15.03.93
- Norme specifice de protectie a muncii pentru lucrari de montaj utilaje si constructii metalice elaborat de IPC si TMUCB
- Prescriptii tehnice C15/1984 , colectia ISCIR

La executia lucrarilor precum si în activitatea de exploatare si întretinere a instalatiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative care vizeaza activitatea pe santier.

##### **b. Tehnica securitatii muncii**

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute în vedere la executia lucrarilor de constructii montaj.

Personalul muncitor trebuie sa aiba cunostinte profesionale si de protectie a muncii specifice lucrarilor pe care le executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor în caz de accident.

Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor si de urmarire a lucrarilor precum si pentru cel din alte unitati care vine pe santier în interesul serviciului sau în interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare în timpul lucrului sau circulatiei pe santier.

Mecanismele de ridicat vor fi deservite numai de personalul calificat.

Nu se vor deplasa sarcini suspendate pe deasupra muncitorilor.

În timpul transporturilor pe verticala, elementele de constructie vor fi asigurate contra deplasarilor longitudinale și transversale.

Efectuarea operatiilor de încarcare – descarcare se va face sub supravegherea șefului de echipa , care răspunde de așezarea materialelor în raport cu greutatea și cu capacitatea mijlocului de ridicare, precum si de întreaga manevra de ridicare/coborîre. Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

Se interzice prezenta personalului muncitor în santuri sau goluri când se ridica sau se coboara prin acestea tevi, accesorii sau alte materiale.

SC POINT ARCHITECTS SRL  
RO 27926098, CIF J/27/33/2011  
Str. Cuza Vodă, 6-6A, Roman, Neamț  
0727647368 | office@pointdb.ro



Aceleasi norme se vor respecta si de catre investitor sau beneficiarul de dotatie.

c. Masuri de prevenire a incendiilor

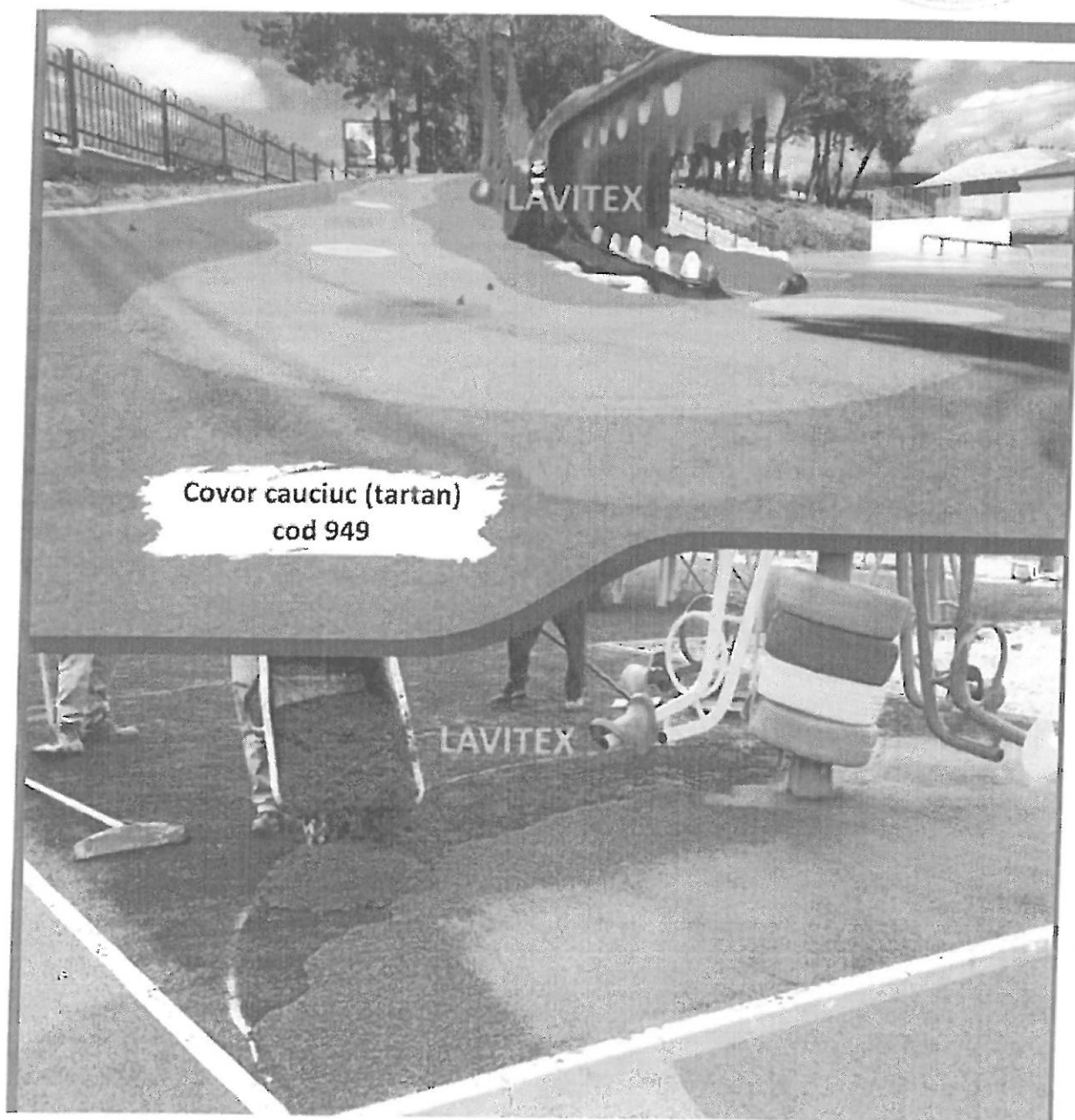
Masurile de prevenire si stingere a incendiilor sunt stipulate atât în Normativul P118/1999 cât și în următoarele acte normative :

Ordonanta Guv. nr. 60/1997

Ordinul MI nr. 775/1998

## Capitolul II. ARTICOLE DE LUCRARI

### 2.1.PARDOSELI DIN TARTAN TURNAT



Tartanul este confectionat din mixtură de rășină poliuretanică și granule din cauciuc, cu elasticitate mare și cu o înaltă rezistență la intemperii, radiații UV, ape meteorice, frecare cu pantofii sport, etc.

Tartanul va fi disponibil în diverse culori, stratul superior nu va fi reflectorizant și va trebui să asigure o gestionare eficientă a apei în condiții de ploie.

Pardoseua tip tartan nu se deformează, nu își schimbă culoarea, își menține proprietățile indiferent de condițiile exterioare și oferă o bună protecție în cazul șocurilor, datorate căderii și lovirii.

Pardoseaua tip tartan este dură, non-poroasă, non-alunecoasă și special concepută să reziste la rupere, tăiere, congelare, să reducă nivelul de zgomot.

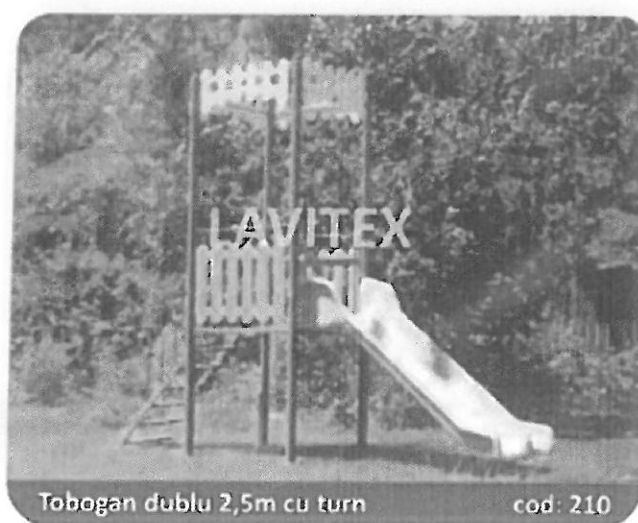
Peste placa din beton existentă se va turna covorul realizat din granule cu dimensiuni: 1-3mm și adeziv poliuretanic. Stratul de bază este realizat în grosime de 2 cm din granule de cauciuc cu dimensiuni: 1-3mm cu adeziv incolor. La partea superioară este realizat un strat colorat (minim două culori), cu grosimea de minim 1 cm din granule 1-3mm. Configurația se stabilește de comun acord cu beneficiarul.

Este un sistem destinat să fie montat în parcurile de joacă, cu caracteristicile specifice:

- elasticitate pentru amortizarea șocurilor,
- emisii de compuși volatili reduși etc.

Locurile de joacă pentru copii pot fi proiectate ca spații de o complexitate medie, dar care să permită dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic, prin jocuri de echipă sau individuale, însuflarea dragostei pentru activități în aer liber, dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii.

## 2.2.SPECIFICAȚII TEHNICE TOPOGAN DUBLU 2,5 M CU TURN



Echipamentul este compus din:

- Un turn metalic confectionat din țevă cu diametrul de 76 mm, prevăzut la partea superioară cu ornamente colorate din plăci PVC cu grosime de 12 mm cu model realizat prin frezare. Turnul va fi prevăzut cu un podeț din tablă ambutisată cu proeminențe semisferice

antiderapante și gardușuri cu mână curentă metalică pe care sunt fixate panouri decorative din plăci PVC cu grosime de 15 mm.

- Scara de urcare metalică cu trepte confecționate din tablă ambutizată antiderapantă.
- Topogan drept dublu uniblat din fibră de sticlă cu înălțime de cădere 1 m.

Cadrul metalic al echipamentului de joacă este tratat anticoroziv prin grunduire și vopsire în camp electrostatic în culori vii.

Componentele din poliesteri armați cu fibră de sticlă (topogane) sunt foarte bine finisate, vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase foarte rezistente la abraziune și raze UV.

Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate și șanfrenate și vor avea o densitate de maxim 700kg/mc.

La partea inferioară a ansamblul de joacă este prevăzut cu plăcuțe metalice gaurite pentru prinderea armăturilor metalice de fixare în fundațiile de beton.

Grupa de varsta 4-14 ani  
 Spatiul ocupat de produs :

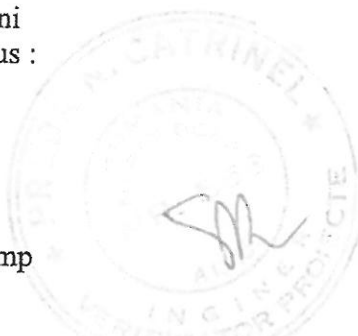
L=3804mm

l=1116mm

H=3046mm

Spatiul de siguranta 18mp

Înălțime de cădere 1m.



### 2.3.SPECIFICAȚII TEHNICE TOPOGAN SPIRALĂ CU PLATFORMĂ



Tobogan spirală cu platformă

cod: 224

Echipamentul este compus din:

- Platforma confecționată din cadru metalic sub formă de două panouri laterale, din țevă cu diametru de 48 mm, sub forma unor arcade îndoite în așa fel încât unul dintre picioarele de sprijin cade perpendicular pe sol, iar al doilea cade în unghi de 45 de grade, prinse între ele cu un podeș din tablă ambutisată cu proeminențe semisferice antiderapante pe cadru metalic din țevă rectangulară 40x30mm așezat în așa fel încât partea superioară a celor 2 arcade tine loc de mână curentă pentru platformă. Lateralele platformei sunt îmbrăcate cu garduș de



protecție realizat din cadru metalic pe care sunt fixate panouri decorative colorate din PVC cu grosime de 15 mm, prevăzute cu diferite modele realizate prin frezare. Pe partea înclinată a platformei, între cele două laterale sunt dispuse trepte metalice antiderapante din tablă ambutisată pe cadru metalic și mână curență din metal, aceasta reprezentând scara de urcare pe platformă.

- Topogan spirală din poliesteri armați cu fibră de sticlă cu înălțime de cădere 1.75 m

Cadrul metalic al echipamentului de joacă este tratat anticoroziv prin vopsire în camp electrostatic în culori vii.

Componentele din poliesteri armați cu fibră de sticlă (topogane) sunt foarte bine finisate, vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase foarte rezistente la abraziune și raze UV.

Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate și șanfrenate și vor avea o densitate de maxim 700kg/mc.

La partea inferioară a ansamblul de joacă este prevăzut cu plăcuțe metalice gaurite pentru prinderea armăturilor metalice de fixare în fundațiile de beton.

Grupa de varsta 4-14 ani  
 Spațiul ocupat de produs :

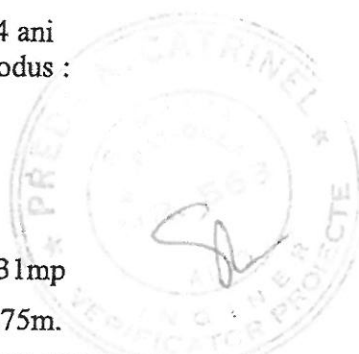
L=4965mm

l=1356mm

H=2607mm

Spațiul de siguranță 31mp

Înălțime de cădere 1,75m.



#### 2.4.SPECIFICAȚII TEHNICE BALANSOAR 2 PERSOANE



Balansoar 3 m model 2

cod: 303

Ansamblu de joacă este compus din:

- O traversă oscilantă cu lungime de 3 m confecționată din țevă rotundă cu diametrul de 60 mm îndoită în formă concavă și întărită cu o arcadă din țevă cu diametrul de 48 mm îndoită

în formă convexă. Traversa oscilantă va fi prevăzută la capete cu scaunele tip șeiuță, manere de susținere și tampoane antișoc de cauciuc.

- Suport curbat din țevă cu diametrul de 60 mm, sprijinit în unghi de 45 grade pe un picior curbat din țeava de același diametru, astfel încât întreg suport să formeze 4 puncte de fixare. Suportul va fi prevăzută cu sistem de balansare pe rulmenți. Cadrul metalic este tratat anticoroziv în dublu strat cu grund și vopsea aplicate în câmp electrostatic.

Componentele din poliesteri armați cu fibră de sticlă (șezuturi) sunt foarte bine finisate, vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase foarte rezistente la abraziune și raze UV.

Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate și șanfrenate și vor avea o densitate de maxim 700kg/mc.

La partea inferioară a ansamblul de joacă este prevăzută cu plăcuțe metalice gaurite pentru prinderea armăturilor metalice de fixare în fundațiile de beton.

Grupa de varsta 4-14 ani  
 Spațiul ocupat de produs :

L=3005mm

l=728mm

H=915mm

Spațiul de siguranță 21mp

## 2.5.SPECIFICAȚII TEHNICE FIGURINE PE ARC -



**Gărgăriță pe arc**

**cod: 308**

Ansamblu de joacă este compus din:

- Sistem de balansare pe bara de torsiune
- Suport pentru susținere utilizator compus dintr-un scaunel de poliesteri armați cu fibră de sticlă cu spătar pe cadru metalic prevăzut cu 2 laterale figurină (elefant) care au rol de protecție și asigură un design atractiv.

Cele două laterale sunt confecționate din placă PVC cu grosime de 18mm în combinație cu placa PVC cu grosime de 12 mm și vor fi prinse între ele cu câte 3 bare cu diametrul de 25 mm, având rol de susținere a membrilor superioare și inferioare și de rigidizare a întregului ansamblu.

Cadrul metalic al echipamentului de de joacă este tratat anticoroziv prin vopsire aplicate în câmp electrostatic în culori vii.

Componentele din poliesteri armați cu fibră de sticlă (șezuturi) sunt foarte bine finisate, vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase foarte rezistente la abraziune și raze UV.

Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate și șanfrenate și vor avea o densitate de maxim 700kg/mc.

La partea inferioară a ansamblul de joacă este prevăzut cu plăcuțe metalice gaurite pentru prinderea armăturilor metalice de fixare în fundațiile de beton.

Grupa de varsta 2-8 ani

Gargarita :

L=744mm

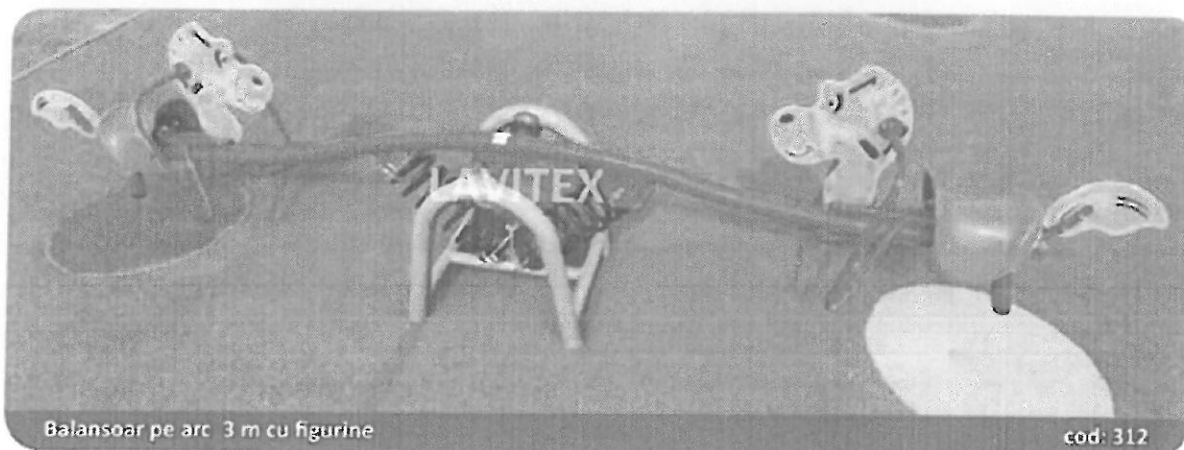
l=584mm

H=886mm

Spatiul de securitate 13mp



## 2.6.SPECIFICAȚII TEHNICE BALANSOAR PE ARC CU FIGURINE -



Balansoar pe arc 3 m cu figurine

cod: 312

Ansamblu de joacă este compus din:

SC POINT ARCHITECTS SRL  
RO 27926098, CIF J/27/33/2011  
Str. Cuza Vodă, 6-6A, Roman, Neamț  
0727647368 | office@pointdb.ro



La partea inferioară axul principal al caruselului este prevăzut cu o placă găurită pentru fixarea pe armătura metalică înglobată în fundația din beton a echipamentului.

Cadrul metalic a echipamentului este tratat anticoroziv prin grunduire și vopsire aplicate în câmp electrostatic în culori vii.

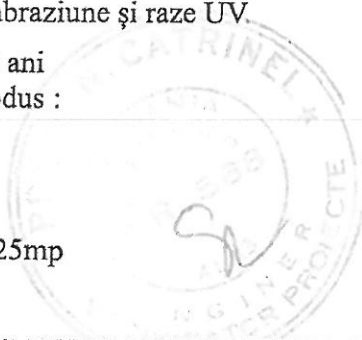
Componentele PVC sunt foarte bine finisate, în culori pastelate, cu suprafețe foarte rezistente la abraziune și raze UV.

Grupa de varsta 4-14 ani  
Spatiul ocupat de produs :

Diametru=1685mm

H=1065mm

Spatiul de securitate 25mp



## 2.8.SPECIFICAȚII TEHNICE HINTA CU 2 LOCURI SI SCAUNE CU PROTECTIE



Hintă cu 2 locuri și scaun cu protecție cod: 501

Echipamentul este compus din:

- Cadrul metalic confectionat din teava cu diametrul de Ø48mm prezentand trei elemente demontabile: doua picioare de sustinere si un ax central pe care sunt amplasate cele doua sisteme de balansare.
- ~~Sisteme de conectare ranforsate cu gusee, cu prindere in cate patru suruburi - prevazute la imbinarea picioarelor cu axul central.~~
- 2 sisteme de balansare formate din cate un set de lagare cu bucsi din teflon ce asigura miscarea principala de leganare
- 2 scaunele cu spatar din poliesteri armati cu fibra de sticla colorata in masa prevazute cu lanturi de sustinere si bara de protectie din inox care poate culisa pe lanturi pentru accesul mai usor al utilizatorului.

La partea inferioara picioarele echipamentului sunt prevazute cu placi gaurite pentru fixarea echipamentului pe armaturile metalice inglobate in fundatiile din beton. Fixarea se va realiza in 4 puncte.

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic cu grund si respectiv vopsea în culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

Grupa de varsta 3-14 ani

Spatiul ocupat de produs :

L=2550mm

l=1150mm

H=1700mm

Spatiul de siguranta 18mp

## 2.9.SPECIFICAȚII TEHNICE LEAGĂN CU FIGURINE -



SC POINT ARCHITECTS SRL  
 RO 27926098, CIF J/27/33/2011  
 Str. Cuza Vodă, 6-6A, Roman, Neamț  
 0727647368 | office@pointdb.ro

**POINT**  
 architects

Leagănul este realizat din cadru metalic confecționat din țevă cu diametrul de 76 mm prevăzut cu 2 module oscilante din lanț de care sunt prinse 2 figurine 3D din poliesteri armați cu fibră de sticlă în formă de căluți. Cele două figurine căluț vor fi prevăzute cu suport metalic realizat din teavă rotundă cu diametrul de 25 mm pentru susținerea mâinilor și a picioarelor utilizatorilor, astfel încât pe timpul balansării, utilizatorii să fie în siguranță. Cele două module de balansare sunt prevăzute cu câte 4 lanțuri care atât în capetele superioare cât și în capetele inferioare sunt prevăzute cu lagăre cu bucsi din teflon.

Cadrul metalic al echipamentului de joacă este tratat anticoroziv prin vopsire în câmp electrostatic cu grund și respectiv vopsea.

Figurinele 3D din fibra de sticlă vor fi bine finisate și pictate cât mai natural și mai expresiv.

La partea inferioară picioarele echipamentului sunt prevăzute cu plăci gaurite pentru fixarea echipamentului pe armaturile metalice înglobate în fundațiile din beton. Fixarea se va realiza în 4 puncte.

Grupa de vârstă 3-14 ani  
 Spațiul ocupat de produs :

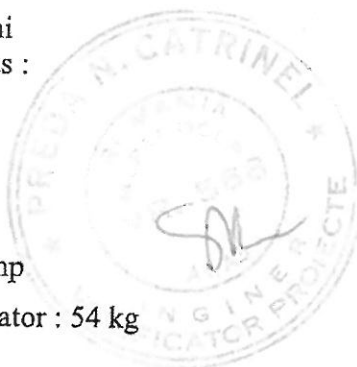
L=3450mm

l=1627mm

H=2150mm

Spațiul de siguranță 19mp

Greutatea maximă utilizator : 54 kg



## 2.10.SPECIFICAȚII TEHNICE MĂSUȚĂ COPII FLOARE CU SCAUNE CIUPERCĂ -



Echipamentul este un ansamblu monobloc de masă în formă de floare cu 6 scaunele în formă de ciupercă confecționate din poliesteri armați cu fibră sticlă.

Întreg ansamblu este confecționat dintr-un cadru metalic confecționat din șeavă rectangulară 60x30x2mm și este susținut de un picior central din teavă cu diametrul 60x3mm.

blatul va fi confecționat sub formă de floare, iar scaunele sub formă de ciupercă (6 scaunele)

Cadrul metalic al echipamentului de joacă este tratat anticoroziv prin vopsire în câmp electrostatic cu grund și respectiv vopsea în culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla sunt foarte bine finisate vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase, foarte rezistente la abraziune și raze uv.

Măsuța este prevăzută la partea inferioară cu suporti de fixare pe platformă de montaj

Grupa de varsta 2-8 ani

Diametru=1568mm

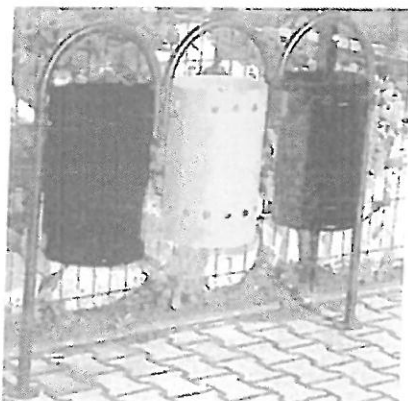
h masa =575mm

h scaun =390mm

Spațiul de siguranță 16mp



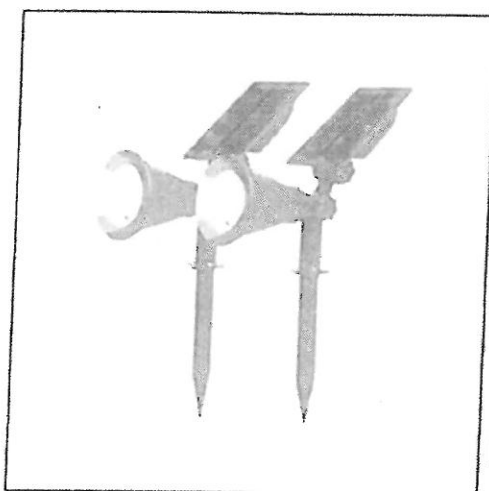
## 2.11.SPECIFICAȚII TEHNICE SET 3 COȘURI DE GUNOI - COLECTARE SELECTIVĂ -



### CARACTERISTICI TEHNICE

Material: ionx
Grosime: 1 mm
Volum set: 237 litri
Volum/ 1 coș: 79 litri
Lățime set: 36 cm
Înălțime set: 75 cm
Lungime set: 110 cm
Colectare selectivă: hârtie, sticlă, plastic

## 2.12.SPECIFICAȚII TEHNICE LĂMPI SOLARE



### CARACTERISTICI TEHNICE

Panou solar încorporat
Luminozitate reglabilă treptat
Tensiune 3,7 V
Capacitate 1.800 mAh
Becuri cu LED integrate
Înălțime 260 mm
După o încărcare luminează timp de 3-4 ore la intensitate înaltă, iar la intensitate redusă 6-8 ore.
Poate fi fixat cu șuruburi sau poate fi introdus în pământ cu ajutorul țarușului furnizat.

Întocmit,  
Arh. Sescioreanu Alexandru

SC POINT ARCHITECTS SRL  
RO 27926098, CIF J/27/33/2011  
Str. Cuza Vodă, 6-6A, Roman, Neamț  
0727647368 | office@pointdb.ro



## PROGRAM / RAPORT PENTRU CONTROLUL LUCRĂRILOR PE ȘANTIER ARHITECTURĂ

**Denumirea obiectivului de investiții:** „Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț, prin dotare parc de joacă”

**Amplasamentul:** Sat Ruginoasa, str. Nicolae Apostol, com. Ruginoasa, jud. Neamț

**Beneficiarul investiției:** Comuna Ruginoasa

**Elaboratorul proiectului:** S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.

**Proiect nr.:** 172/2023

Conform legii nr.10 din 1995 fazele de execuție determinante stabilite de proiectant pentru execuția lucrărilor sunt următoarele:

### 1.Arhitectura

Nr. crt	Denumirea fazei supusă verificării	Documente ce se întocmesc: PV-Proces verbal PVLA-Proces verbal de lucrari ascuse PVR-Proces verbal de receptie	Cine întocmeste si semneaza: B – Beneficiar E – Executant P - Proiectant	Nr. si data documentului
1	Trasarea lucrari pe teren	PV	B,E,P	
2	Recepție calitativă	PVR	B,E	
3	Montaj echipament	PVR, Certificat de calitate	B,E,P	
4	Turnare tartan	PVLA, Certificat de calitate betoane,		
5	Proces verbal recepție finală	PVLA, Certificat de calitate betoane,	E,B,P	

### LEGENDA:

**B** – Beneficiar, **E** – Executant, **P** – Proiectant

### NOTĂ:

- Antreprenorul trebuie să anunțe în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minim 48 ore înaintea datei la care urmează să se facă verificările. Neconvocarea în timp util a proiectantului pentru controlul pe șantier va reprezenta preluarea de către executant a atribuțiilor și răspunderilor Proiectantului pentru verificarea calității execuției prevăzute în Legea nr. 10/1995 actualizată.

- Alte faze prevazute de norme (la care nu participa Proiectantul) vor face obiectul programului propriu de control de calitate al Executantului si Beneficiarului.

- Beneficiarul este obligat în baza Legii nr. 10/1995 să anexeze la Cartea Tehnică a construcției un exemplar din prezentul program, împreună cu documentele întocmite și avizate pe parcursul efectuării lucrărilor.

Beneficiar:	Constructor:	Proiectant:	ISC
Comuna Ruginoasa .....	.....	S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L. ..... 	.....



SC POINT ARCHITECTS SRL

Str. Cuza Voda, nr.6/6A, Roman, Neamț

0727647368 | office@pointdb.ro

RO 2792609

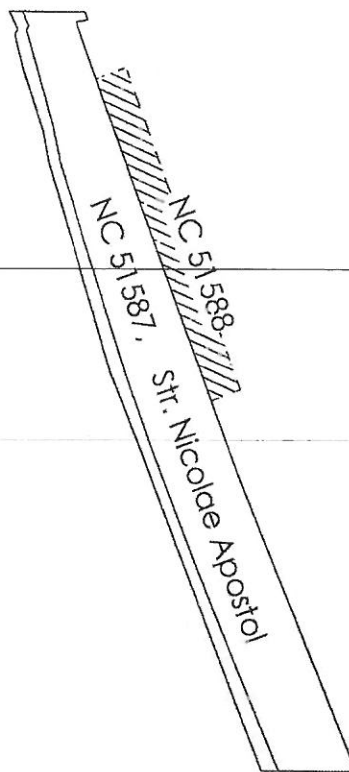
NUME PROIECT: „ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ ”

GRAFIC LUCRĂRI

	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
	ACTIVITATE											
A1												
A2												
A4												
A5												

SC Point Architects SRL



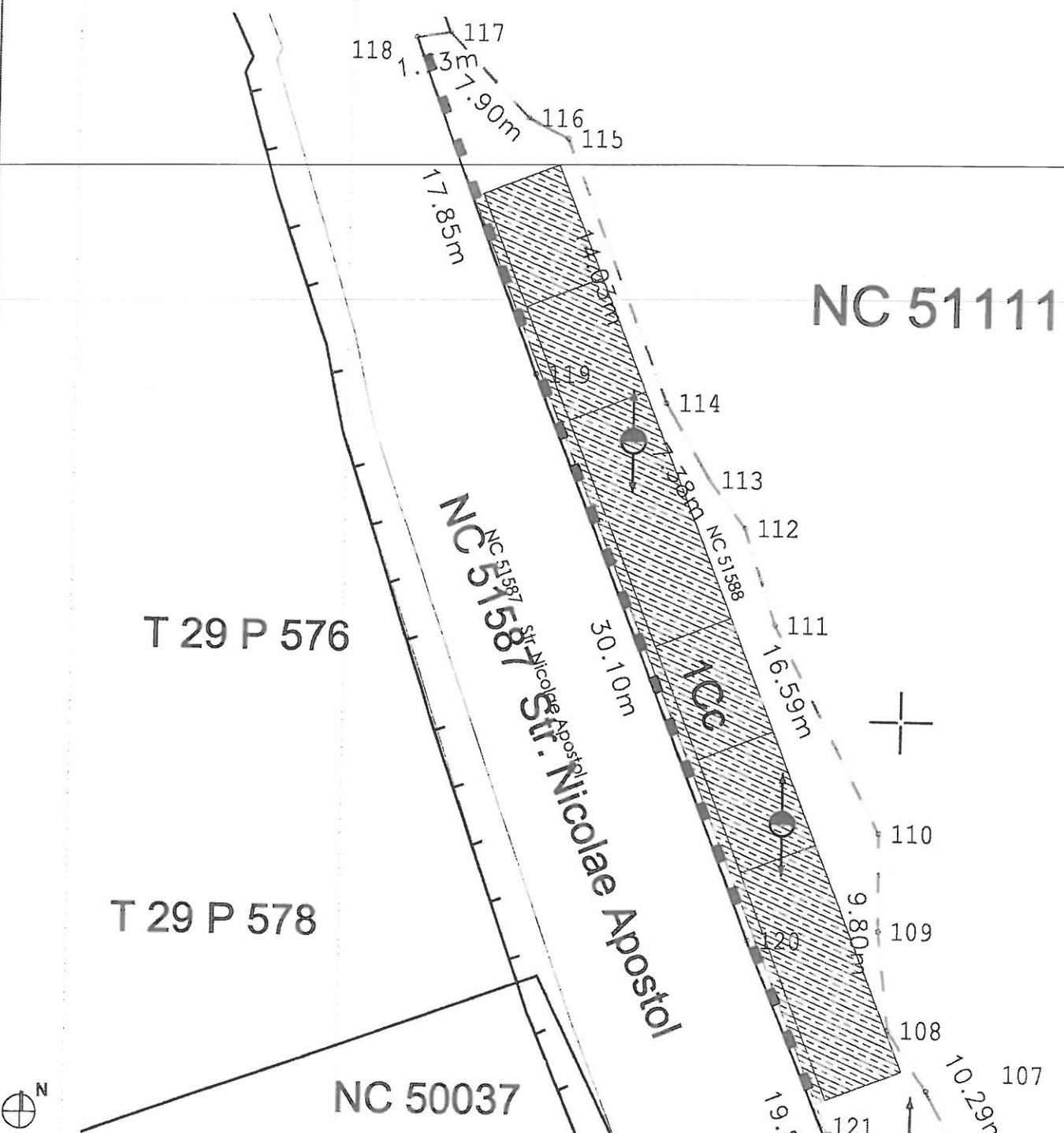


**Nota:**

- A se folosi cotele puse la dispozitie si a NU se măsură direct pe plansă;
- Pentru informații suplimentare consultați arhitectul înscris în cartus;
- Toate drepturile pentru acest proiect aparțin Point architects srl în cazul în care nu este specificat altfel, beneficiarul înscris în cartus are dreptul de a pune în practică proiectul o singură dată;
- Proiectantul își declină responsabilitatea pentru punerea în operă a proiectului cu modificări asupra cărora NU și-a dat acordul.

ORDONANȚĂ  
DE  
ALEXANDRU  
SESCIOREANU

verificator				referință/expertiză	
verificator/expert					nr. lotul
<b>S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.</b> CUZA VODĂ, 6-6A, ROMAN, NEAMȚ R.C. J27/33/2011, C.U.I. RO27926098, tel. 0727647368				<b>REABILITAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ</b> Intravilan Ruginoasa, Str. Nicolae Apostol, com. Ruginoasa, jud. Neamț	
sef proiect	arh. Alexandru SESCIOREANU		data	Beneficiar: UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ	
proiectat	arh. Alexandru SESCIOREANU		08.09.2023		FAZA PTH
desenat	Stud.Arh Alexandru BARBU		scara 1:1000	<b>PLAN DE INCADRARE</b> pl. nr. AOO	



INDICI DE CONTROL	
Nr. cadastral	51588
Sup. Teren =	581,00 mp
Sup. Construita =	200,00 mp
Sup. Desfasurata =	200,00 mp
POT =	34,42%
CUT =	0,344
Clasa de importanta =	IV
Cat. de importanta =	D
Grad de rez. la foc =	V
Risc la incendiu =	MIC

**Nota:**

- A se folosi cotele puse la dispozitie si a NU se măsura direct pe planșă;
- Pentru informatii suplimentare consultati arhitectul înscris în cartus;
- Toate drepturile pentru acest proiect apartin Point architects srl in cazul in care nu este specificat altfel, beneficiarul inscris in cartus are dreptul de a pune în practica proiectul o singura data;
- Proiectantul își declină responsabilitatea pentru punerea în operă a proiectului cu modificări asupra cărora NU si-a dat acordul.

verificator			
verificator/expert			
<b>S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.</b> CUZA VODĂ, 6-6A, ROMAN, NEAMȚ R.C. J27133/2011, C.U.I. RO27926098, tel. 0727647368		punct nr. 772	"ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACA" Intravilan Ruginoasa, Str. Nicolae Apostol, com. Ruginoasa, jud. Neamț Beneficiar: UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ
sef proiect	arh. Alexandru SEȘCIOREANU	data	08.09.2023
proiectat	arh. Alexandru SEȘCIOREANU	scara	1:200
desenat	Stud.Arh Alexandru BARBU		
<b>PLAN DE SITUATIE</b>			FAZA PTH pl. nr. A01



Tobogan spirala cu platforma

Perete de sprijin  
NC 51587, Str. Nicolae Apostol

Carusel rotativ cu bancuta

Alee betonata  
Stalp iluminat

Set cosuri menajere

+2.32  
+1.90  
+1.20

FATADA NORD (I)

1:50

Tobogan spirala cu platforma

Stalp iluminat

Leagan cu figurine 3D

Perete de sprijin

NC 51587, Str. Nicolae Apostol

Alee betonata

Set cosuri menajere

Teren

+3.80

+2.95

+2.45

+1.20

+0.80

+0.20

FATADA SUD (I)

1:50

Nota:

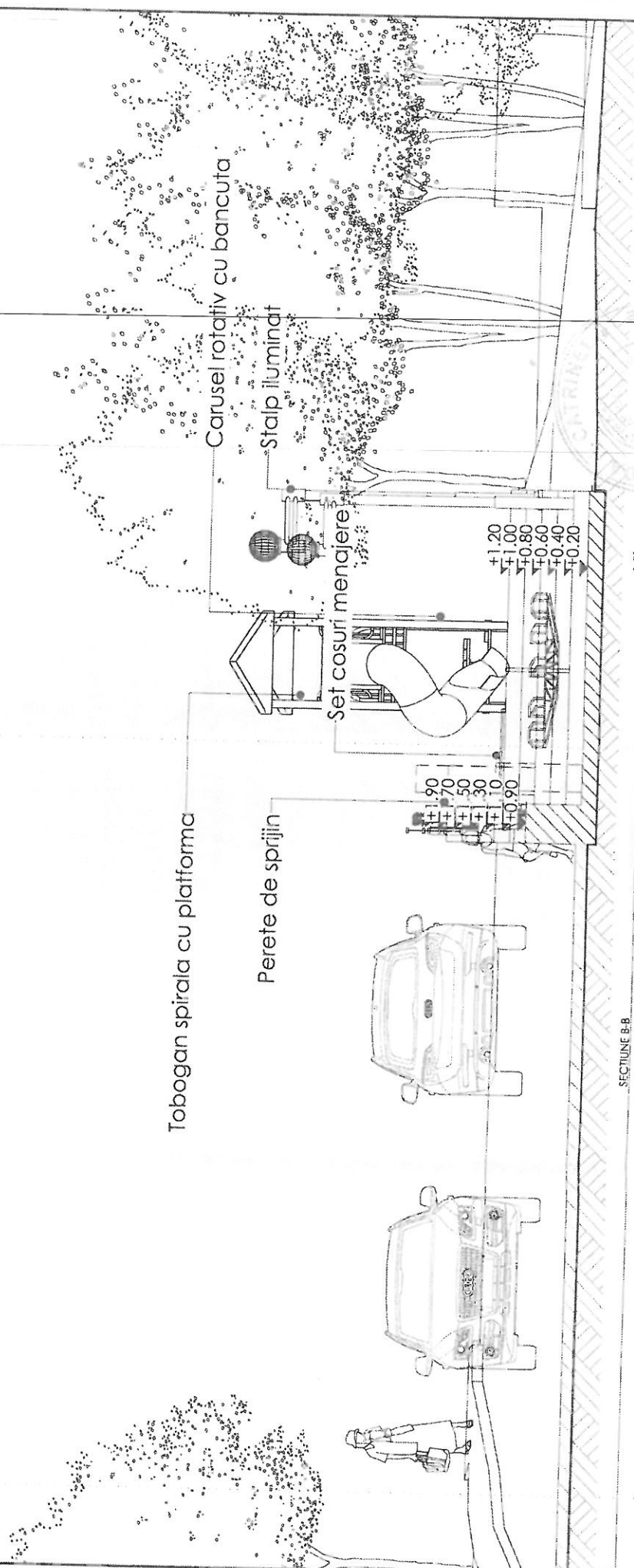
- A se folosi cotele puse la dispozitie si a NU se măsura direct pe plansă;
- Pentru informatii suplimentare consultati arhitectul înscris în cartus;
- Toate drepturile pentru acest proiect apartin Point architects srl in cazul in care nu este specificat altfel, beneficiarul înscris în cartus are dreptul de a pune în practica proiectul o singura data;
- Proiectantul își declină responsabilitatea pentru punerea în operă a proiectului cu modificări asupra cărora NU și-a dat acordul.



Verificator Verificator/Expert	Verificator	Beneficiar	FAZA
S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L. CUIA VOUL, 6-BA, ROMAN, NEAMȚ R.C. J27932011, C.U.I. R02796088, tel. 072164788	UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ	Beneficiar: UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ	PTH
Arhitect	Arhitect	Beneficiar	pl. nr.
Arh. Alexandru SESCIUREANU R. C. J27932011, C.U.I. R02796088, tel. 072164788	Arh. Alexandru SESCIUREANU Stud. Arh. Alexe-Ionu BARBU	Beneficiar: UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ	44
Proiectat	Titlu		
08.09.2023			
Desenat	scara		

Vederea N-S - PTH





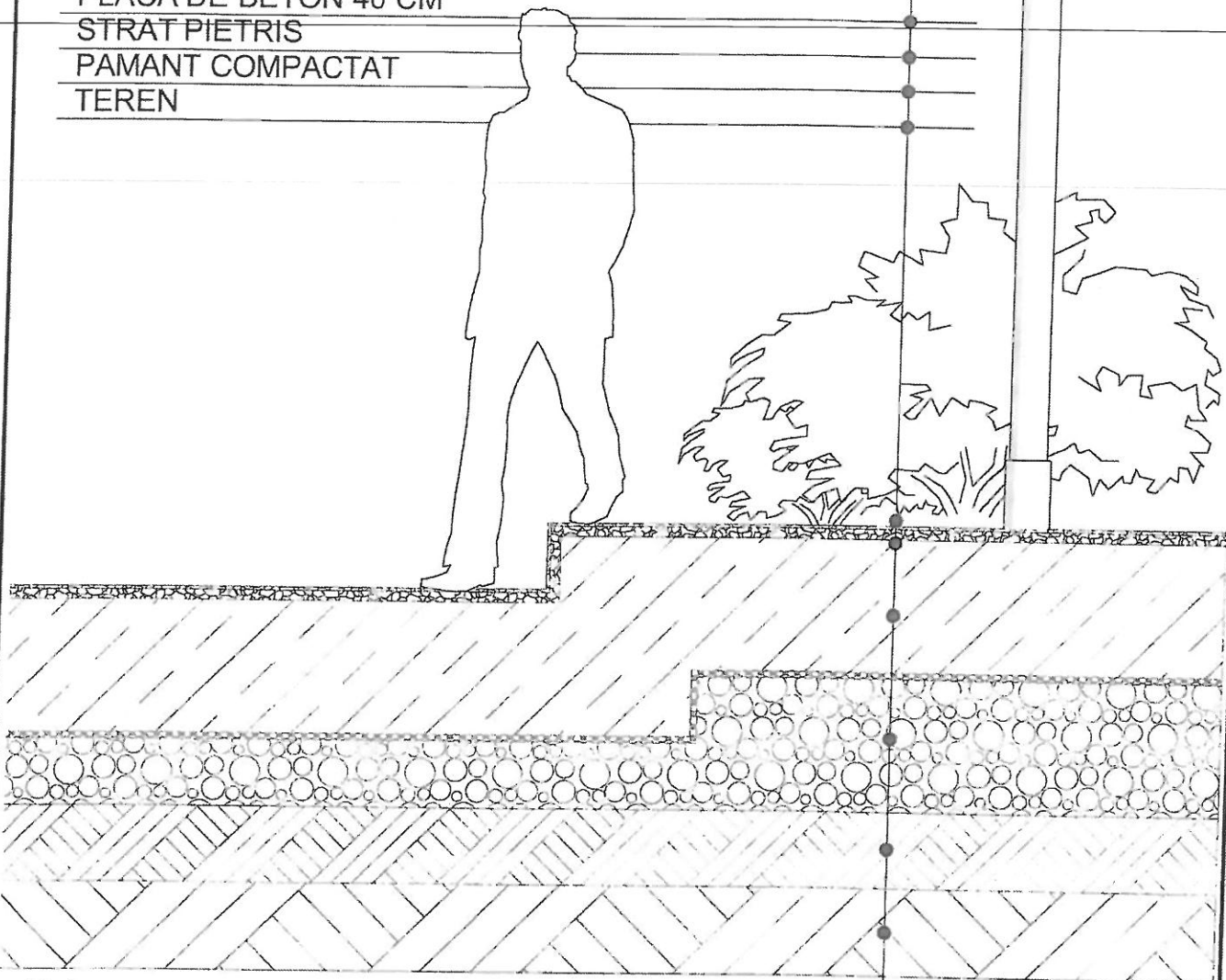
SECȚIUNE B-B  
1:50

**Nota:**

- A se folosi cotele puse la dispozitie si a NU se măsura direct pe plansă;
- Pentru informatii suplimentare consultati arhitectul înscris în cartus;
- Toate drepturile pentru acest proiect aparțin Point architects srl în cazul în care nu este specificat altfel, beneficiarul înscris în cartus are dreptul de a pune în practica proiectul o singura data;
- Proiectantul își declină responsabilitatea pentru punerea în operă a proiectului cu modificări asupra cărora NU și-a dat acordul.

verificator verificat/acceptat		proiect nr. 172		FAZA PTH	
S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L. CUZA VODĂ, 6-BA, ROMÂNIA NEAMȚ R.C. 427.32.25-11.C.U.I. RO2726796, tel. 0727647388		data 08.09.2023		pl. nr. A2	
set proiect arh. Alexandru SESCIORIANU		scară		Beneficiar: UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ	
proiectat arh. Alexandru SESCIORIANU		scara		Beneficiar: UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ	
desenat Stud Arh. Alexandru BARBU		scara		Beneficiar: UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ	
S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L. CUZA VODĂ, 6-BA, ROMÂNIA NEAMȚ R.C. 427.32.25-11.C.U.I. RO2726796, tel. 0727647388				Sectiune A-A1 - PTH	

- STRAT DE BAZA GRANULE DE CAUCIUC 1 - 3 mm
- STRAT DE UZURA GRANULE DE CAUCIUC 0.5 -1.10 mm
- PLACA DE BETON 40 CM
- STRAT PIETRIS
- PAMANT COMPACTAT
- TEREN



Nota:

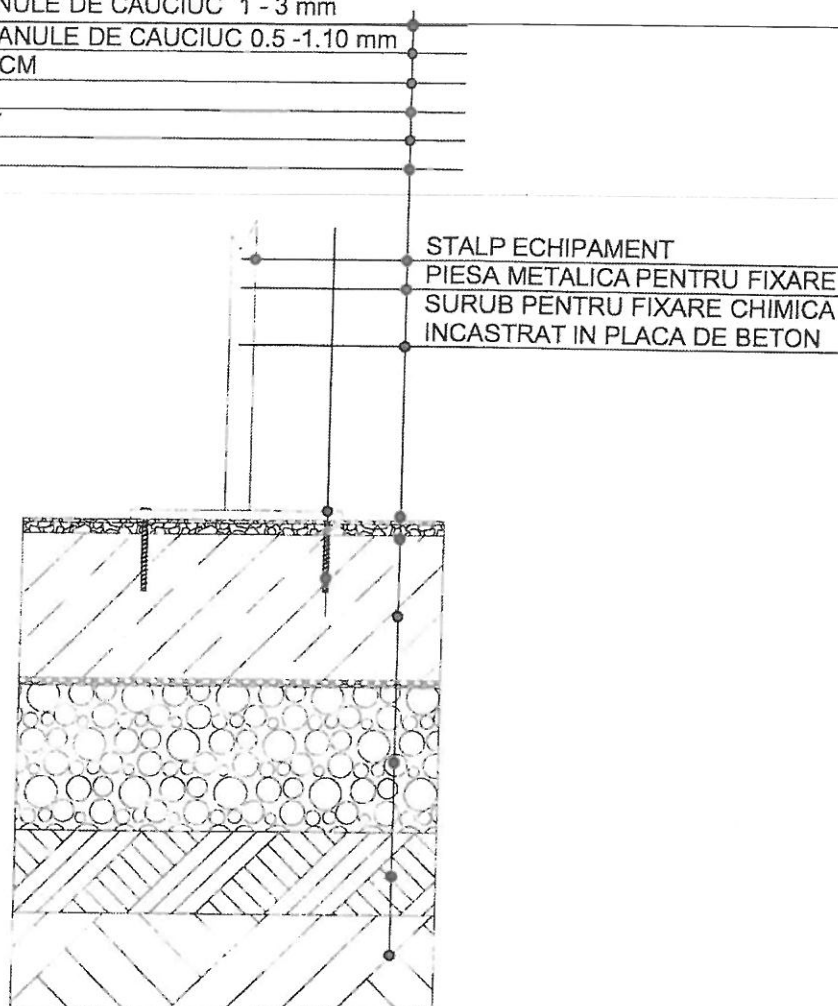
- A se folosi cotele puse la dispozitie si a NU se măsură direct pe plansă;
- Pentru informatii suplimentare consultati arhitectul înscris în cartus;
- Toate drepturile pentru acest proiect apartin Point architects srl in cazul in care nu este specificat altfel, beneficiarul inscris in cartus are dreptul de a pune in practica proiectul o singura data;
- Proiectantul își declină responsabilitatea pentru punerea în operă a proiectului cu modificări asupra cărora NU și-a dat acordul.

ORD. / ...  
 D. / ...  
 172  
 Alexandru  
 SESCOREANU  
 arhitect

verificator				referinta/expertiza	
verificator/expert					
<b>S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.</b> CUZA VODĂ, 6-6A, ROMAN, NEAMȚ R.C. J27/33/2011, C.U.I. RO27926098, tel. 0727647368				"ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASĂ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ" Intravilan Ruginosa, Str. Nicolae Apostol, com. Ruginosa, jud. Neamt	
sef proiect	arh. Alexandru SESCOREANU	data		Beneficiar: UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMT	
proiectat	arh. Alexandru SESCOREANU	08.09.2023			FAZA PTH
desenat	Stud.Arh.Alexandru BARBU	scara 1:10	Detaliu Cover Tartan		pl. nr. D1

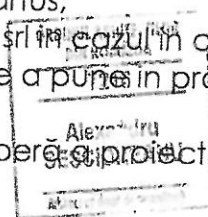


STRAT DE BAZA GRANULE DE CAUCIUC 1 - 3 mm  
 STRAT DE UZURA GRANULE DE CAUCIUC 0.5 - 1.10 mm  
 PLACA DE BETON 40 CM  
 STRAT PIETRIS  
 PAMANT COMPACTAT  
 TEREN



Nota:

- A se folosi cotele puse la dispozitie si a NU se măsură direct pe plansă;
- Pentru informatii suplimentare consultati arhitectul înscris în cartus;
- Toate drepturile pentru acest proiect apartin Point architects și în cazul în care nu este specificat altfel, beneficiarul înscris în cartus are dreptul de a pune în practica proiectul o singura data;
- Proiectantul își declină responsabilitatea pentru punerea în operă a proiectului cu modificări asupra cărora NU și-a dat acordul.



verificator				referinta/proiect	nr. data
verificator/expert				"ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ" Intravilan Ruginoasa, Str. Nicolae Apostol, corn. Ruginoasa, jud. Neamt	
<b>S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.</b> CUZA VODĂ, 6-6A, ROMAN, NEAMȚ R.C. J27/33/2011, C.U.I. RO27926098, tel. 0727647368				Beneficiar: UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ	
sef proiect	arh. Alexandru SESCOIOREANU	data		<b>Detaliu Fixare Echipamente</b>	FAZA
proiectat	arh. Alexandru SESCOIOREANU	08.09.2023	PTH		
desenat	Stud.Arh.Alexandru BARBU	scara 1:10	pl. nr. D2		

Numele si prenumele verificatorului atestat : ing. PREDĂ GHIOCEL -CATRINEL

## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința : A1- A3-Rezistența și stabilitate a proiectului:

**IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIETĂȚII LA NIVELUL  
COM. RUCINOAȘA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN ÎNTRIRE PISC-  
FAZA : D.T.A.C. Pr. nr. 173/2023 JOACA**

1) Date de identificare :

- proiectant general : S.C. POINT ARCHITECTS S.R.L.
- proiectant de specialitate : arh. Alexandru Sescioreanu
- investitor: COM RUCINOAȘA, JUDEȚUL NEAMȚ
- amplasament : STR. N. APOSTOL, SAT/COM RUCINOAȘA, jud. Neamț.
- data prezentării proiectului pentru verificare : 12.10.2023

2) Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

### DATE PRIVIND CONSTRUCTIA PROPUȘA

1. Amplasamentul construcției este în STR. N. APOSTOL, SAT/COM RUCINOAȘA, Jud. Neamț, conform P100-1/2013 se află în zona seismică cu perioada de colt  $T_c=0,7$  și  $a_g=0,30$  g.
2. Categoria de importanță « D »
3. Clasa de importanță IV
4. Conform CR1-1-3-2012 stratul de zăpadă  $S_k=2,5$  kN/mp.
5. Conform CR1-1-4-2012 acțiunea vântului  $q_b=0,7$  kN/mp.
6. Realizarea obiectivului propus nu impune probleme de poluare apă, aer, zgomot și sol.

### DATE PRIVIND CONSTRUCTIA

- ① PAROȘELI DIN TARTAN TURNAT. PEȘTE PLACĂ ȘI N.B.S. ȘI VA TURNA TARTANUL (CRAȘINA PĂMÎNTULUI, CU MIXT ȘI GRANULAT DE CARBU) CARE OREȘTE ÎN SPORITĂ LA FIECĂRĂ CĂRĂ REPETATE.
- ② TOBOGAN ÎN LUNGIME 2,5 M CĂTĂRĂ. TURN METALIC CONF. TEAMA  $\phi 76 \times 12$ , POȘET DIN TĂBLĂ AMBUTISĂȚĂ AȘTĂ ȘI SCALĂ DE URĂCĂRE METALICĂ, TOBOGAN ÎN LUNGIME ȘI ÎN LĂȘIME DIN TĂBLĂ DE ȘTEȚĂ ȘI TEAMA METALICĂ  $\phi 48 \times 10$ , TEAMA RECTANGULARĂ  $40 \times 30$ , CĂRĂ ȘI TURN METALIC, TOBOGAN ÎN LUNGIME ȘI ÎN LĂȘIME.
- ③ BAIȘTOAR 2 PERSOANE. TRAIERĂ OSCILANTĂ ȘI N. TEAMA MET.  $60 \times 10$ , ÎNĂLȚĂ ÎN FORMĂ CONCAVĂ, SUPORT TEAMA MET  $60 \times 10$ .
- ④ FIGURINE PISC. BAIȘTOAR PE BĂRĂ CU ȘARĂNEL PRIN CU BĂRĂ  $\phi 25$  (3 buc) ȘI N. ROL ȘI RIGIDIZARE PARTEA ÎNTEAMA

- PRINDE ÎN FUND ȘI ÎN B.S. C/10 CU PLĂCUTE  
 METALICE ÎNGLOBATE ÎN BETON 36
- 5) TOPORAN SPIRALĂ CU PLATFORMĂ, CĂȘCU METALIC ȘI  
 TEAUA RECTANGULARĂ PRINSA ÎN FUND ȘI ÎN  
 BETON CU ORNAMENTAL
  - 6) BALANȘOAR PE ARC CU FIGURINE, SUPT DE  
 SUSTINERE ȘI N. F. A. #  $\phi$  60x10 CU PLĂCUTE MET  
 ALICE PĂRTEA ÎN. ÎN CARE SE JOAR MONITA FURCĂ  
 PENTRU ANCORAREA ÎN BETON B.S. C/10 (FUND  
 ȘI)
  - 7) CARUSOL ROTUND CU BANOTE, ȘI PRINCIPAL, PLAT  
 FORMĂ PE CĂȘCU METALIC, ȘI PRINCIPAL  
 ANCORAT ÎN FUND ȘI ÎN B.S. C/10 CU PLĂCUTE METALICE  
 FUND ȘI ÎN B.S. A C.16/20 - 50x50x120
  - 8) ȘINȚĂ CU 2 LOCURI ȘI ȘCAUNE DE PROTECȚIE  
 CĂȘCU METALIC TEAUA #  $\phi$  60x10 - PICIOARE METALICE  
 ȘI ANCORATE ÎN FUND ȘI ÎN B.S. A C.16/20 CU PLĂCUTE
  - 9) LEAGĂN CU FIGURINE CĂȘCU MET. ÎNGLOBAT ÎN FUND  
 ȘI ÎN B.S. A
  - 10) MĂȘTĂ CU ȘCAUNE ȘI ȘERON MĂȘTĂ ȘI A. ȘI B. ȘI C. ȘI D. ȘI E. ȘI F. ȘI G. ȘI H. ȘI I. ȘI J. ȘI K. ȘI L. ȘI M. ȘI N. ȘI O. ȘI P. ȘI Q. ȘI R. ȘI S. ȘI T. ȘI U. ȘI V. ȘI W. ȘI X. ȘI Y. ȘI Z. ȘI AA. ȘI AB. ȘI AC. ȘI AD. ȘI AE. ȘI AF. ȘI AG. ȘI AH. ȘI AI. ȘI AJ. ȘI AK. ȘI AL. ȘI AM. ȘI AN. ȘI AO. ȘI AP. ȘI AQ. ȘI AR. ȘI AS. ȘI AT. ȘI AU. ȘI AV. ȘI AW. ȘI AX. ȘI AY. ȘI AZ. ȘI BA. ȘI BB. ȘI BC. ȘI BD. ȘI BE. ȘI BF. ȘI BG. ȘI BH. ȘI BI. ȘI BJ. ȘI BK. ȘI BL. ȘI BM. ȘI BN. ȘI BO. ȘI BP. ȘI BQ. ȘI BR. ȘI BS. ȘI BT. ȘI BU. ȘI BV. ȘI BW. ȘI BX. ȘI BY. ȘI BZ. ȘI CA. ȘI CB. ȘI CC. ȘI CD. ȘI CE. ȘI CF. ȘI CG. ȘI CH. ȘI CI. ȘI CJ. ȘI CK. ȘI CL. ȘI CM. ȘI CN. ȘI CO. ȘI CP. ȘI CQ. ȘI CR. ȘI CS. ȘI CT. ȘI CU. ȘI CV. ȘI CW. ȘI CX. ȘI CY. ȘI CZ. ȘI DA. ȘI DB. ȘI DC. ȘI DD. ȘI DE. ȘI DF. ȘI DG. ȘI DH. ȘI DI. ȘI DJ. ȘI DK. ȘI DL. ȘI DM. ȘI DN. ȘI DO. ȘI DP. ȘI DQ. ȘI DR. ȘI DS. ȘI DT. ȘI DU. ȘI DV. ȘI DW. ȘI DX. ȘI DY. ȘI DZ. ȘI EA. ȘI EB. ȘI EC. ȘI ED. ȘI EE. ȘI EF. ȘI EG. ȘI EH. ȘI EI. ȘI EJ. ȘI EK. ȘI EL. ȘI EM. ȘI EN. ȘI EO. ȘI EP. ȘI EQ. ȘI ER. ȘI ES. ȘI ET. ȘI EU. ȘI EV. ȘI EW. ȘI EX. ȘI EY. ȘI EZ. ȘI FA. ȘI FB. ȘI FC. ȘI FD. ȘI FE. ȘI FF. ȘI FG. ȘI FH. ȘI FI. ȘI FJ. ȘI FK. ȘI FL. ȘI FM. ȘI FN. ȘI FO. ȘI FP. ȘI FQ. ȘI FR. ȘI FS. ȘI FT. ȘI FU. ȘI FV. ȘI FW. ȘI FX. ȘI FY. ȘI FZ. ȘI GA. ȘI GB. ȘI GC. ȘI GD. ȘI GE. ȘI GF. ȘI GG. ȘI GH. ȘI GI. ȘI GJ. ȘI GK. ȘI GL. ȘI GM. ȘI GN. ȘI GO. ȘI GP. ȘI GQ. ȘI GR. ȘI GS. ȘI GT. ȘI GU. ȘI GV. ȘI GW. ȘI GX. ȘI GY. ȘI GZ. ȘI HA. ȘI HB. ȘI HC. ȘI HD. ȘI HE. ȘI HF. ȘI HG. ȘI HH. ȘI HI. ȘI HJ. ȘI HK. ȘI HL. ȘI HM. ȘI HN. ȘI HO. ȘI HP. ȘI HQ. ȘI HR. ȘI HS. ȘI HT. ȘI HU. ȘI HV. ȘI HW. ȘI HX. ȘI HY. ȘI HZ. ȘI IA. ȘI IB. ȘI IC. ȘI ID. ȘI IE. ȘI IF. ȘI IG. ȘI IH. ȘI II. ȘI IJ. ȘI IK. ȘI IL. ȘI IM. ȘI IN. ȘI IO. ȘI IP. ȘI IQ. ȘI IR. ȘI IS. ȘI IT. ȘI IU. ȘI IV. ȘI IW. ȘI IX. ȘI IY. ȘI IZ. ȘI JA. ȘI JB. ȘI JC. ȘI JD. ȘI JE. ȘI JF. ȘI JG. ȘI JH. ȘI JI. ȘI JJ. ȘI JK. ȘI JL. ȘI JM. ȘI JN. ȘI JO. ȘI JP. ȘI JQ. ȘI JR. ȘI JS. ȘI JT. ȘI JU. ȘI JV. ȘI JW. ȘI JX. ȘI JY. ȘI JZ. ȘI KA. ȘI KB. ȘI KC. ȘI KD. ȘI KE. ȘI KF. ȘI KG. ȘI KH. ȘI KI. ȘI KJ. ȘI KK. ȘI KL. ȘI KM. ȘI KN. ȘI KO. ȘI KP. ȘI KQ. ȘI KR. ȘI KS. ȘI KT. ȘI KU. ȘI KV. ȘI KW. ȘI KX. ȘI KY. ȘI KZ. ȘI LA. ȘI LB. ȘI LC. ȘI LD. ȘI LE. ȘI LF. ȘI LG. ȘI LH. ȘI LI. ȘI LJ. ȘI LK. ȘI LL. ȘI LM. ȘI LN. ȘI LO. ȘI LP. ȘI LQ. ȘI LR. ȘI LS. ȘI LT. ȘI LU. ȘI LV. ȘI LW. ȘI LX. ȘI LY. ȘI LZ. ȘI MA. ȘI MB. ȘI MC. ȘI MD. ȘI ME. ȘI MF. ȘI MG. ȘI MH. ȘI MI. ȘI MJ. ȘI MK. ȘI ML. ȘI MN. ȘI MO. ȘI MP. ȘI MQ. ȘI MR. ȘI MS. ȘI MT. ȘI MU. ȘI MV. ȘI MW. ȘI MX. ȘI MY. ȘI MZ. ȘI NA. ȘI NB. ȘI NC. ȘI ND. ȘI NE. ȘI NF. ȘI NG. ȘI NH. ȘI NI. ȘI NJ. ȘI NK. ȘI NL. ȘI NM. ȘI NO. ȘI NP. ȘI NQ. ȘI NR. ȘI NS. ȘI NT. ȘI NU. ȘI NV. ȘI NW. ȘI NX. ȘI NY. ȘI NZ. ȘI OA. ȘI OB. ȘI OC. ȘI OD. ȘI OE. ȘI OF. ȘI OG. ȘI OH. ȘI OI. ȘI OJ. ȘI OK. ȘI OL. ȘI OM. ȘI ON. ȘI OO. ȘI OP. ȘI OQ. ȘI OR. ȘI OS. ȘI OT. ȘI OU. ȘI OV. ȘI OW. ȘI OX. ȘI OY. ȘI OZ. ȘI PA. ȘI PB. ȘI PC. ȘI PD. ȘI PE. ȘI PF. ȘI PG. ȘI PH. ȘI PI. ȘI PJ. ȘI PK. ȘI PL. ȘI PM. ȘI PN. ȘI PO. ȘI PP. ȘI PQ. ȘI PR. ȘI PS. ȘI PT. ȘI PU. ȘI PV. ȘI PW. ȘI PX. ȘI PY. ȘI PZ. ȘI QA. ȘI QB. ȘI QC. ȘI QD. ȘI QE. ȘI QF. ȘI QG. ȘI QH. ȘI QI. ȘI QJ. ȘI QK. ȘI QL. ȘI QM. ȘI QN. ȘI QO. ȘI QP. ȘI QQ. ȘI QR. ȘI QS. ȘI QT. ȘI QU. ȘI QV. ȘI QW. ȘI QX. ȘI QY. ȘI QZ. ȘI RA. ȘI RB. ȘI RC. ȘI RD. ȘI RE. ȘI RF. ȘI RG. ȘI RH. ȘI RI. ȘI RJ. ȘI RK. ȘI RL. ȘI RM. ȘI RN. ȘI RO. ȘI RP. ȘI RQ. ȘI RR. ȘI RS. ȘI RT. ȘI RU. ȘI RV. ȘI RW. ȘI RX. ȘI RY. ȘI RZ. ȘI SA. ȘI SB. ȘI SC. ȘI SD. ȘI SE. ȘI SF. ȘI SG. ȘI SH. ȘI SI. ȘI SJ. ȘI SK. ȘI SL. ȘI SM. ȘI SN. ȘI SO. ȘI SP. ȘI SQ. ȘI SR. ȘI SS. ȘI ST. ȘI SU. ȘI SV. ȘI SW. ȘI SX. ȘI SY. ȘI SZ. ȘI TA. ȘI TB. ȘI TC. ȘI TD. ȘI TE. ȘI TF. ȘI TG. ȘI TH. ȘI TI. ȘI TJ. ȘI TK. ȘI TL. ȘI TM. ȘI TN. ȘI TO. ȘI TP. ȘI TQ. ȘI TR. ȘI TS. ȘI TT. ȘI TU. ȘI TV. ȘI TW. ȘI TX. ȘI TY. ȘI TZ. ȘI UA. ȘI UB. ȘI UC. ȘI UD. ȘI UE. ȘI UF. ȘI UG. ȘI UH. ȘI UI. ȘI UJ. ȘI UK. ȘI UL. ȘI UM. ȘI UN. ȘI UO. ȘI UP. ȘI UQ. ȘI UR. ȘI US. ȘI UT. ȘI UU. ȘI UV. ȘI UW. ȘI UX. ȘI UY. ȘI UZ. ȘI VA. ȘI VB. ȘI VC. ȘI VD. ȘI VE. ȘI VF. ȘI VG. ȘI VH. ȘI VI. ȘI VJ. ȘI VK. ȘI VL. ȘI VM. ȘI VN. ȘI VO. ȘI VP. ȘI VQ. ȘI VR. ȘI VS. ȘI VT. ȘI VU. ȘI VV. ȘI VW. ȘI VX. ȘI VY. ȘI VZ. ȘI WA. ȘI WB. ȘI WC. ȘI WD. ȘI WE. ȘI WF. ȘI WG. ȘI WH. ȘI WI. ȘI WJ. ȘI WK. ȘI WL. ȘI WM. ȘI WN. ȘI WO. ȘI WP. ȘI WQ. ȘI WR. ȘI WS. ȘI WT. ȘI WU. ȘI WV. ȘI WW. ȘI WX. ȘI WY. ȘI WZ. ȘI XA. ȘI XB. ȘI XC. ȘI XD. ȘI XE. ȘI XF. ȘI XG. ȘI XH. ȘI XI. ȘI XJ. ȘI XK. ȘI XL. ȘI XM. ȘI XN. ȘI XO. ȘI XP. ȘI XQ. ȘI XR. ȘI XS. ȘI XT. ȘI XU. ȘI XV. ȘI XW. ȘI XX. ȘI XY. ȘI XZ. ȘI YA. ȘI YB. ȘI YC. ȘI YD. ȘI YE. ȘI YF. ȘI YG. ȘI YH. ȘI YI. ȘI YJ. ȘI YK. ȘI YL. ȘI YM. ȘI YN. ȘI YO. ȘI YP. ȘI YQ. ȘI YR. ȘI YS. ȘI YT. ȘI YU. ȘI YV. ȘI YW. ȘI YX. ȘI YY. ȘI YZ. ȘI ZA. ȘI ZB. ȘI ZC. ȘI ZD. ȘI ZE. ȘI ZF. ȘI ZG. ȘI ZH. ȘI ZI. ȘI ZJ. ȘI ZK. ȘI ZL. ȘI ZM. ȘI ZN. ȘI ZO. ȘI ZP. ȘI ZQ. ȘI ZR. ȘI ZS. ȘI ZT. ȘI ZU. ȘI ZV. ȘI ZW. ȘI ZX. ȘI ZY. ȘI ZZ.
  - 11) COȘ GUNOI, 12) LĂMPI SOLARE CONF. PROIECT

Proiectul respecta normativele în vigoare cât și prevederile legii 10/1995 privind durabilitatea, stabilitatea, siguranța și rezistența în timp a construcției.

Beneficiarul va executa lucrarea cu o unitate specializată și va angaja un diriginte de șantier atestat pentru urmărirea lucrărilor și se va adresa aceluiași proiectant pentru detalii de execuție.

- Temă de proiectare ( cererea de proiectare )

- Certificat de Urbanism : nr.                      din                      emis de Primaria COM. RUGINA, Jud. Neamt.

- Avize obtinute :

- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată arhitectura și rezistența

- Planșele desenate cu soluția constructivă ( conform borderoului ) arhitectura și rezistența

- ADD = AA

- Alte documente prezentate :

Concluzii asupra verificării : proiectul este admis la verificat , faza D.T.A.C.

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, se respectă Normativul P100/1/2013, CR6/2006, STAS 10101/1990 și poate fi depus pentru autorizare conform Legislației în vigoare la Primaria COM. RUGINA, Judetul Neamt, atașându-se la acesta toate avizele cerute prin Certificatul de Urbanism.

Am primit 3 exemplare

Investitor (beneficiar)



Am predat 3 exemplare

Verificator tehnic atestat :

Ing. PREDĂ GHIOCEL-CATRINEL

Atestat M.L.P.A.T. nr. 1555

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		
2.1	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>		
2.1.1	Branșamente		
3.5	<b>Proiectare</b>		
3.5.1	Temă de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		
3.5.7	Verificare tehnică de calitate - DALI		
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	Construcții și instalații		
4.1.1.1	Terasamente		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
4.3.1	Obiectiv: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	<b>Organizare de șantier</b>		
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		
6.2	Probe tehnologice și teste		



TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
Taxa pe valoarea adăugată:		
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		

Proiectant,  
SC POINT ARCHITECTS SRL



Cursul de referinta: 4.9495 Lei/Euro, din data de 2023-01-01

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap. / subcap. 1	Cheltuieli pe categoria de lucrări 2	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei 3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	Construcții și instalații	
4.1.1.1	Terasamente	
	<b>TOTAL I</b>	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	<b>TOTAL II</b>	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.3.1	Obiectiv: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>Taxa pe valoarea adăugată:</b>		
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):</b>		

Proiectant,  
SC POINT ARCHITECTS SRL



Cursul de referință: 4.9495 Lei/Euro, din data de 2023-01-01

Beneficiarul: Primăria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

## Formularul F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

Obiectul: Construcții și instalații						
Devizul: Terasamente						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1.	CG21A	Pardoseală tip tartan	mp	200		
1	1			Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,25%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total Deviz fara TVA	
----------------------	--

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Cursul de referinta: 4.9495 Lei/Euro, din data de 2023-01-01
--------------------------------------------------------------



Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa  
 Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL  
 Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

**Formularul F4 - LISTA**  
 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Preț unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	Topogan dublu	buc	1			Fisa tehnica nr. 1
2	Topogan spirala	buc	1			Fisa tehnica nr. 2
3	Balansoar	buc	1			Fisa tehnica nr. 3
4	Figurina pe arc	buc	1			Fisa tehnica nr. 4
5	Balansoar pe arc	buc	1			Fisa tehnica nr. 5
6	Carusel rotativ	buc	1			Fisa tehnica nr. 6
7	Hinta	buc	1			Fisa tehnica nr. 7
8	Leagan	buc	1			Fisa tehnica nr. 8
9	Masuta floare tip 1	buc	1			Fisa tehnica nr. 9
10	Masuta floare tip 2	buc	1			Fisa tehnica nr. 10
11	Set cos gunoi colectare selectiva	buc	3			Fisa tehnica nr. 11
12	Lampa solara	buc	20			Fisa tehnica nr. 12
<b>TOTAL:</b>						
						<b>Lei:</b>

  
 Proiectant  
**SC POINT ARCHITECTS SRL**  


Cursul de referinta: 4.9495 Lei/Euro, din data de 2023-01-01



Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

## Formularul F5 - FIȘA TEHNICA Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Tobogan dublu

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametri tehnici si functionali</b> - Platformă metalică tip turn; - Ornamente din plăci PVC; - Scară de urcare metalică; - Lungime cuprinsă între 3.450 mm – 3.900 mm; - Lățime cuprinsă între 1.000 mm – 1.300 mm; - Înălțime cuprinsă între 2.900 mm – 3.200 mm; - Prevăzut cu plăci metalice găurite pentru fixare în beton cu șuruburi; - Înălțime de cădere 0,80 m – 1,10 m.		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</b> Spațiul de siguranta 18mp		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b> Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie</b> 2 ani		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic</b> nu este cazul		

Raport general cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, [www.docdeviz.ro](http://www.docdeviz.ro)

Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

## Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 2

Utilajul, echipamentul tehnologic: Tobogan spirala

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametri tehnici si functionali</b> - Prevăzut cu gard de protecție metalic; - Confectionat din poliesteri armați cu fibră de sticlă; - Lungime cuprinsă între 4.700 mm – 5.100 mm; - Lățime cuprinsă între 1.150 mm – 1.500 mm; - Înălțime cuprinsă între 2.200 mm – 2.800 mm; - Prevăzut cu plăci metalice găurite pentru fixare în beton cu șuruburi; - Înălțime de cădere 1,60 m – 1,90 m.		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</b> Spatiul de siguranta 31mp		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b> Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie</b> 2 ani		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic</b> nu este cazul		

Raport general cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro)

Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

## Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 3

Utilajul, echipamentul tehnologic: Balansoar

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametri tehnici și funcionali</b> - Lungime cuprinsă între 2.800 mm – 3.100 mm; - Lățime cuprinsă între 600 mm – 800 mm; - Înălțime cuprinsă între 700 mm – 1.000 mm; - Prevăzut cu plăci metalice găurite pentru fixare în beton cu șuruburi; - Cadrul metalic tratat anticoroziv.		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</b> Spatiul de siguranta 21mp		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b> Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie</b> 2 ani		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic</b> nu este cazul		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Sofimagazin, [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro);

Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

## Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 4

Utilajul, echipamentul tehnologic: Figurina pe arc

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametri tehnici si functionali</b> - Lungime cuprinsă între 700 mm – 900 mm; - Lățime cuprinsă între 500 mm – 600 mm; - Înălțime cuprinsă între 850 mm – 980 mm; - Prevăzut cu plăci metalice găurite pentru fixare în beton cu șuruburi; - Sistem de balansare pe bară de torsiune.		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</b> Spatiul de securitate 13mp		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b> Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie</b> 2 ani		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic</b> nu este cazul		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, [www.docdeviz.ro](http://www.docdeviz.ro).

Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

## Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 5

Utilajul, echipamentul tehnologic: Balansoar pe arc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametri tehnici si functionali</b> - Prevăzut cu mânere de susținere și suport pentru picioare, - Tamponare antișoc din cauciuc; - Sistem de balansare pe rulmenți și 2 arcuri; - Lungime cuprinsă între 3.200 – 3.800 mm; - Lățime cuprinsă între 450 mm – 600 mm; - Înălțime cuprinsă între 880 mm – 1.000 mm; - Prevăzut cu plăci metalice găurite pentru fixare în beton cu șuruburi;		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</b> Spatiul de siguranta 16mp		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b> Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie</b> 2 ani		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic</b> nu este cazul		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro);

Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

## Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 6

Utilajul, echipamentul tehnologic: Carusel rotativ

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali - Cadru metalic imbinat prin sudura; - Diametru cuprins între 1.600 mm – 1.700 mm; - Înălțime cuprinsă între 1.000 mm – 1.150 mm; - Prevăzut cu plăci metalice găurite pentru fixare în beton cu șuruburi;		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Spatiul de securitate 25mp		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 2 ani		
5	Alte conditii cu caracter tehnic nu este cazul		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin: [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro)

Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 7

Utilajul, echipamentul tehnologic: Hinta

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<p>Parametri tehnici si functionali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 scaune cu spătar din poliesteri armați cu fibră de sticlă;</li> <li>- Cadru metalic;</li> <li>- Lungime cuprinsă între 2.200 – 2.600 mm;</li> <li>- Lățime cuprinsă între 1.100 mm – 1.400 mm;</li> <li>- Înălțime cuprinsă între 1.500 mm – 1.800 mm;</li> <li>- Prevăzută cu plăci metalice găurite pentru fixare în beton cu suruburi.</li> </ul>		
2	<p>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</p> <p>Spatiu de siguranta 18mp</p>		
3	<p>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</p> <p>Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001</p>		
4	<p>Conditii de garantie și postgarantie</p> <p>2 ani</p>		
5	<p>Alte conditii cu caracter tehnic</p> <p>nu este cazul</p>		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro)



Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 8

Utilajul, echipamentul tehnologic: Leagan

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametri tehnici si functionali</b> - 2 module oscilante din Iant; - 2 figurine 3D; - Lungime cuprinsa între 3.200 – 3.600 mm; - Lătime cuprinsa între 1.500 mm – 1.700 mm; - Înălțime cuprinsa între 2.000 mm – 2.300 mm; - Prevăzut cu plăci metalice găurite pentru fixarea ansamblului în beton cu șuruburi, în 4 puncte.		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta în exploatare</b> Spatiul de siguranta 19mp		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b> Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie</b> 2 ani		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic</b> nu este cazul		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Sofmagazin: [www.docdeviz.ro](http://www.docdeviz.ro)



Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

## Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 9

Utilajul, echipamentul tehnologic: Masa ta floare tip 1

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametri tehnici si functionali</b> - 6 scaune confecționate din poliesteri armați cu fibră de sticlă; - Diametrul ansamblului cuprins între 1.400 mm – 1.700 mm; - Înălțimea mesei cuprinsă între 500 mm – 700 mm; - Înălțimea scaunelor este cuprinsă între 300 mm – 450 mm; - Măsuța este prevăzută cu suporturi de fixare pe platforma de montaj.		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</b> Spațiul de siguranta 16mp		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b> Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie</b> 2 ani		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic</b> nu este cazul		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, [www.docdev.ro](http://www.docdev.ro)

Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 10

Utilajul, echipamentul tehnologic: Masuta floare tip 2

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametri tehnici si functionali</b> - 6 scaune confecționate din poliesteri armați cu fibră de sticlă; - Diametrul ansamblului cuprins între 1.300 mm – 1.500 mm; - Înălțimea mesei cuprinsă între 450 mm – 700 mm; - Înălțimea scaunelor este cuprinsă între 300 mm – 450 mm; - Măsuța este prevăzută cu plăci metalice găurite pentru fixarea ansamblului pe platforma de beton.		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</b> Spațiul de siguranta 15mp		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b> Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie</b> 2 ani		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic</b> nu este cazul		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro)

Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin

Formularul F5 - F5 - 449 - FISA TEHNICA Nr. 11

Utilajul, echipamentul tehnologic: Cos de gunoi

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	<b>Parametri tehnici si functionali</b> - Material: inox; - Volum cuprins între 180 – 260 litri; Înălțime cuprinsă între 50 – 85 cm; - Lățime cuprinsă între 80 – 120 cm; - Colectare selectivă: hârtie, sticlă, plastic.		
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare</b> conform standardelor in vigoare		
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante</b> Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie</b> 1 an		
5	<b>Alte conditii cu caracter tehnic</b> nu este cazul		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Beneficiarul: Primaria Comunei Ruginoasa

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Obiectivul: Îmbunătățirea infrastructurii sociale la nivelul comunei Ruginoasa, județul Neamț prin dotare parc de joacă

## Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 12

Utilajul, echipamentul tehnologic: Lampa solara

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali - Încărcare solară; - Luminozitate reglabilă treptat; - Tensiune 3,7 V; - Capacitate cuprinsă între 1.700 – 2.200 mAh; - Becuri cu LED; - Înălțime cuprinsă între 240 – 280 mm.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform standardelor in vigoare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentele vor fi insotite de certificari ISO9001, ISO14001, ISO45001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 1 an		
5	Alte conditii cu caracter tehnic nu este cazul		

Raport generat cu programul WinDocDeviz. creat de Softmagazin: [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro)

## Declarație

Subsemnatul Sescioareanu Alexandru, reprezentant legal al SC POINT ARCHITECTS SRL, în calitate de proiectant pentru obiectivul: întocmire documentații necesare, conform Certificatului de Urbanism pentru proiectul **„ÎNBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII SOCIALE LA NIVELUL COMUNEI RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN DOTARE PARC DE JOACĂ”** declar pe propria răspundere, că: nu sunt modificari fizice si valorice de la faza Studiu de Fezabilitate la faza Proiect tehnic

Proiectant  
SC POINT ARCHITECTS SRL



Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Anexa Nr. 7

**Devizul general**  
al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI DE RISC DE MARGINALIZARE, DIN**  
**COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ - TOTALIZATOR (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	64421.66	12240.12	76661.78
1.2.3	Sistematizare curte	64421.66	12240.12	76661.78
1.2.3.1	Parcari auto/trotuare	64421.66	12240.12	76661.78
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>64421.66</b>	<b>12240.12</b>	<b>76661.78</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
2.1	Bransament Utilitati	51700.3	9823.06	61523.36
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>51700.3</b>	<b>9823.06</b>	<b>61523.36</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5500	1045	6545
3.1.1	Studii de teren	5500	1045	6545
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	99700	18943	118643
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30000	5700	35700
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1600	304	1904
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6500	1235	7735
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61600	11704	73304

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță - neeligibil	43000	8170	51170
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	43000	8170	51170
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.7.3	Depunere cerere de finanțare - neeligibil	12000	2280	14280
3.8	Asistență tehnică	28300	5377	33677
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10300	1957	12257
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5500	1045	6545
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4800	912	5712
3.8.2	Dirigenție de șantier	18000	3420	21420
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>188500</b>	<b>35815</b>	<b>224315</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1186928.44	225516.4	1412444.84
4.1.1	Construcții	923997.64	175559.55	1099557.19
4.1.1.1	Infrastructura	185500	35245	220745
4.1.1.2	Suprastructura	347732	66069.08	413801.08
4.1.1.3	Arhitectura	390765.64	74245.47	465011.11
4.1.2	Instalații interioare	262930.8	49956.85	312887.65
4.1.2.1	Instalații termice	99156.5	18839.74	117996.24
4.1.2.2	Instalații electrice	76627	14559.13	91186.13
4.1.2.3	Instalații sanitare	87147.3	16557.99	103705.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62754.6	11923.37	74677.97
4.2.1	Montaj CT	6255.3	1188.51	7443.81
4.2.2	Montaj stații încărcare auto electrice	23000	4370	27370
4.2.3	Montaj sistem fotovoltaic	33499.3	6364.87	39864.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	468897	89090.43	557987.43
4.3.1	Obiect: Echipamente - Stații încărcare mașini electrice	223135	42395.65	265530.65
4.3.2	Obiect: Echipamente - CT Combustibil solid	29500	5605	35105
4.3.3	Obiect: Echipamente - Sistem panouri fotovoltaice - neeligibil	216262	41089.78	257351.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	65235.08	12394.67	77629.75
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1783815.12</b>	<b>338924.87</b>	<b>2122739.99</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	11163.1	2120.99	13284.09
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	11163.1	2120.99	13284.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14542	2762.98	17304.98

5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1322	251.18	1573.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6610	1255.9	7865.9
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6610	1255.9	7865.9
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2000	380	2380
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>27705.1</b>	<b>5263.97</b>	<b>32969.07</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2116142.18</b>	<b>402067.01</b>	<b>2518209.19</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 2, 2.1, 4.1, 4.2, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3,</b>		<b>1376968.1</b>	<b>261623.94</b>	<b>1638592.04</b>

Data  
19-09-23

Beneficiar,  
UAT Comuna Ruginoasa, Judetul Neamt, Prin Dl.  
Grigoras Miluc - Primar

Întocmit,  
Directia Tehnica - Point Architects SRL



Cursul de referinta: 4.9227 Lei/Euro, din data de 2021-05-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Devizul general  
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI CU RISC DE MARGINALIZARE, DIN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ - TOTALIZATOR (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	13 165,46	2 501,44	15 666,90
1.2.3	Sistematizare curte	13 165,46	2 501,44	15 666,90
1.2.3.1	Parcari auto	13 165,46	2 501,44	15 666,90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	51 700,00	9 823,00	61 523,00
2.1	Branșament	51 700,00	9 823,00	61 523,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>64 865,46</b>	<b>12 324,44</b>	<b>77 189,90</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.1.1	Studii de teren	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu geo	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	108 900,00	20 691,00	129 591,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30 000,00	5 700,00	35 700,00
3.5.5	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19 725,00	3 747,75	23 472,75
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.7	Proiect tehnic și detalii de execuție	59 175,00	11 243,25	70 418,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță - neeligibil	55 000,00	10 450,00	65 450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43 000,00	8 170,00	51 170,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Depunere cerere de finanțare	12 000,00	2 280,00	14 280,00
3.8	Asistență tehnică	28 300,00	5 377,00	33 677,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10 300,00	1 957,00	12 257,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4 800,00	912,00	5 712,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18 000,00	3 420,00	21 420,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>45 800,00</b>	<b>8 702,00</b>	<b>54 502,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1 363 358,34	259 038,08	1 622 396,42

4.1.1	Construcții			
4.1.1.1	Infrastructura	890 088,24	169 116,77	1 059 205,01
4.1.1.2	Suprastructura	236 845,97	45 000,73	281 846,70
4.1.1.3	Arhitectura	254 689,76	48 391,05	303 080,81
4.1.2	Instalații	398 552,51	75 724,98	474 277,49
4.1.2.1	Instalații electrice interioare	445 665,22	84 676,39	530 341,61
4.1.2.2	Instalații electrice exterioare	124 375,85	23 631,41	148 007,26
4.1.2.3	Instalații sanitare interioare - alimentare cu apă	44 584,29	8 471,02	53 055,31
4.1.2.4	Instalații sanitare interioare - canalizare menajeră	25 260,25	4 799,45	30 059,70
4.1.2.5	Obiecte sanitare	12 505,09	2 375,97	14 881,06
4.1.2.6	Instalații sanitare exterioare	36 245,31	6 886,61	43 131,92
4.1.2.7	Instalații termice	60 943,83	11 579,33	72 523,16
4.1.3	Sistemizare curte	141 750,60	26 932,61	168 683,21
4.1.3.2	Alei / acces auto / platforma betonată panouri	27 604,88	5 244,93	32 849,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27 604,88	5 244,93	32 849,80
4.2.7	Montaj utilaje	13 533,15	2 571,30	16 104,45
4.2.7.1	Montaj echipamente	13 533,15	2 571,30	16 104,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13 533,15	2 571,30	16 104,45
4.3.1	Obiect: Echipamente - Termice	459 785,00	87 359,15	547 144,15
4.3.2	Obiect: Echipamente - Electrice	119 700,00	22 743,00	142 443,00
4.3.3	Obiect: Echipamente - Sanitare	288 135,00	54 745,65	342 880,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	51 950,00	9 870,50	61 820,50
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	65 235,08	12 394,67	77 629,75
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5		1 901 911,57	361 363,20	2 263 274,76
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	35 000,00	6 650,00	41 650,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35 000,00	6 650,00	41 650,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	14 542,00	2 762,98	17 304,98
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 322,00	251,18	1 573,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6 610,00	1 255,90	7 865,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49 023,15	9 314,40	58 337,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 000,00	950,00	5 950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		103 565,15	19 677,38	123 242,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		0,00	0,00	0,00
din care: C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2, 5.1)		2 116 142,18	402 067,01	2 518 209,19
		1 390 056,95	284 110,82	1 654 167,77

Data  
2023-03-31

Beneficiar,  
UAT Comuna Ruginoasa, Judetul Neamt, Prin DI. Grigoras Miluc -  
Primar

Întocmit,  
Directia Tehnica - Point Architects SRL

