

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**RUGINOASA**

**HOTĂRÂREA**

**nr. 15 din 30.03.2022**

privind aprobarea cheltuielilor eligibile si neeligibile, pentru proiectul **"MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ**

Consiliul Local al UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ întrunit în sesiune ordinară din data de 30.03.2022, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului UAT COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ nr. 1043 din 24.03.2022;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 1044 din 24.03.2022;

Luând în considerare:

- prevederile art. 5, alin. (4) și Anexa nr. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă depunerea proiectului : **"MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5 /2/B.1/1

**Art. 2** Se aproba Descrierea investitiei si cheltuielile legate de proiect "MODERNIZARE, REABILITARE ŞI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEŢUL NEAMŢ in valoare de 3.729.845,21 lei fara TVA

**Art. 3** Se aproba cheltuielile eligibile aferente in cuantum de 3.184.897,61 lei fara TVA

**Art. 4** Se aprobă asigurarea de la bugetul local cheltuielile neeligibile din cadrul proiectului in cuantum de 544.947,60 lei fara TVA

**Art. 5** Se imputerniceste primarul UAT comuna Ruginoasa , d-nul Miluc Grigoraş să semneze toate actele necesare pentru obtinerea finanţării si încheierea contractului de finantare,

**Art. 6** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul UAT Comuna Ruginoasa si aparatul de specialitate.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT comuna Ruginoasa, Judetul Neamt în termenul prevăzut de lege, primarului UAT comuna Ruginoasa, Judetul Neamt şi prefectului judeţului Neamţ şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet [www.primariaruginoasa.ro](http://www.primariaruginoasa.ro)

Preşedintele de şedinţă,

Contrasemnează:

L.S.

STELIAN GĂBUROI

Secretar general

DAN-STELIAN TANASĂ

Proiectant,  
S.C. ANDERSSÉN S.R.L.  
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	167,324.88	31,791.72	199,116.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1 =</b>		<b>167,324.88</b>	<b>31,791.72</b>	<b>199,116.60</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>Total Capitol 2 =</b>		<b>29,054.40</b>	<b>5,520.33</b>	<b>34,574.73</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	5,100.00	969.00	6,069.00
	3.1.1. Studii de teren	5,100.00	969.00	6,069.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	194,900.00	37,031.00	231,931.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,900.00	12,331.00	77,231.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	63,472.90	12,059.85	75,532.75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,647.60	2,783.04	17,430.64
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	12,206.33	2,319.20	14,525.53
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,441.27	463.84	2,905.11
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48,825.30	9,276.81	58,102.11
<b>Total Capitol 3 =</b>		<b>368,472.90</b>	<b>70,009.85</b>	<b>438,482.75</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,242,328.53	426,042.43	2,668,370.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,648.25	4,683.17	29,331.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	98,593.00	18,732.67	117,325.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	75,695.40	14,382.13	90,077.53
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4 =</b>		<b>2,441,265.18</b>	<b>463,840.40</b>	<b>2,905,105.58</b>
<b>Capitolul 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65,027.53	12,355.23	77,382.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,846.57	8,520.85	53,367.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	20,180.96	3,834.38	24,015.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,994.98	0.00	35,994.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,211.64	0.00	11,211.64
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,242.33	0.00	2,242.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	12,541.01	0.00	12,541.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	579,203.47	110,048.66	689,252.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>Total Capitol 5 =</b>		<b>681,225.98</b>	<b>122,593.89</b>	<b>803,819.87</b>
<b>Capitolul 6</b>				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6 =</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL =</b>		<b>3,687,343.34</b>	<b>693,756.19</b>	<b>4,381,099.53</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.) =		<b>2,508,202.63</b>	<b>476,558.50</b>	<b>2,984,761.13</b>

În prețuri, calculat la 1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Data:  
28.03.2022

Beneficiar/investitor,  
COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,  
S.C. ANDERSSÉN S.R.L.

Proiectant,  
S.C. ANDERSEN S.R.L.  
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	167,324.88	31,791.72	199,116.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1 =</b>		<b>167,324.88</b>	<b>31,791.72</b>	<b>199,116.60</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		29,054.40	5,520.33	34,574.73
<b>Total Capitol 2 =</b>		<b>29,054.40</b>	<b>5,520.33</b>	<b>34,574.73</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,100.00	969.00	6,069.00
	3.1.1. Studii de teren	5,100.00	969.00	6,069.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	214,900.00	40,831.00	255,731.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,900.00	12,331.00	77,231.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	66,402.46	12,616.46	79,018.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,215.45	3,270.93	20,486.38
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	12,296.75	2,336.38	14,633.13
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,918.70	934.55	5,853.25
	3.8.2. Dirigenție de șantier	49,187.01	9,345.53	58,532.54
<b>Total Capitol 3 =</b>		<b>391,402.46</b>	<b>74,366.46</b>	<b>465,768.92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,242,328.53	426,042.43	2,668,370.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,889.00	5,108.91	31,997.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	107,556.00	20,435.64	127,991.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	82,576.80	15,689.59	98,266.39
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4 =</b>		<b>2,459,350.33</b>	<b>467,276.57</b>	<b>2,926,626.90</b>



Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58,300.54	11,077.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	44,846.57	8,520.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,453.97	2,556.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	36,006.19	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,211.64	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	2,242.33	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	12,552.22	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x (cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4))	10,000.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	587,406.41	111,607.22
		1,000.00	190.00
	<b>Total Capitol 5 =</b>	<b>682,713.14</b>	<b>122,874.32</b>
			<b>805,587.46</b>
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 6 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	3,729,845.21	701,829.40
		2,510,443.38	476,984.24
			2,987,427.62

În prețuri, calculat la 1 euro curs InforEuro, pentru luna mai 2021 = 4.9227 lei

Data:  
28.03.2022

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,  
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.



LeI fara TVA  
TOTAL GENERAL 3,729,845.21  
din care:  
ELIGIBIL 3,184,897.61  
NEELIGIBIL 544,947.60

## DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul de investiții:

**MODERNIZARE, REABILITARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA RUGINOASA, JUDEȚUL NEAMȚ**

Durata de implementare a proiectului este de 36 de luni calendaristice din care 24 luni execuția lucrărilor de construcție.

Caracteristici tehnice:

Investiția ce face obiectul prezentei documentații constă în următoarele obiective:

- A. **Obiect 1: Construcții și instalații;**
- B. **Obiect 2: Desfaceri/Demolari/Dezafectari;**
- C. **Obiect 3: Amenajări exterioare;**
- D. **Obiect 4: Rețele exterioare.**

**Funcțiunile propuse** prin tema de proiectare sunt în conformitate cu standardele naționale și europene, coroborate cu necesitățile beneficiarului.

**În vederea creării unor condiții aliniate la standardele europene**, se propune reabilitarea clădirii existente a caminului cultural, modernizarea și echiparea acesteia.

**Organizarea funcțională propusă a urmărit structura existentă și rezolvarea unor disfuncționalități la interior. Se mențin de regulă funcțiunile și capacitățile existente, rezolvându-se disfuncționalități existente (relații între încăperile existente), modernizarea spațiilor și extinderea acestora cu cerințe actuale (grupuri sanitare, centrala termică, s.a.), cât și adaptarea imobilului la accesul persoanelor cu dizabilități.**

### SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

#### Obiectul studiului: Camin cultural Ruginoasa - Situația existentă

Prin proiect se urmăresc introducerea tuturor recomandărilor din cadrul studiilor efectuate: Studiu geotehnic, Expertiza tehnică, Audit Energetic, urmărind aducerea construcției existente la o stare utilizabilă și actuală.

#### SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Imobilul compus din teren în suprafața măsurată de 20.005 mp (din acte 21.156 mp) și construcții C1 – primărie, C2 – Cămin Cultural, C3 – fosta lăptărie, C4 – fosta fierărie, C5 – baza sportivă și C6 – moară de porumb, identificat cu NC 50353, este situat în intravilanul localității Ruginoasa și este proprietatea Comunei Ruginoasa conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 14395 din 30.03.2021 de B.C.P.I. Roman.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii ori în zona de protecție a acestora.

Clădirea existentă a fost realizată în 1970.

Întreg ansamblul are formă neregulată în plan (forma de L) și este alcătuită din corpurile de clădire C1 și C2 cu următoarele caracteristici:

- corpul de clădire C1 este cuprins între axele 4-7 / A-B



- corpul de cladire C2 este cuprins intre axele 1-7 / B-E
- aria construită:
  - C1 = 174.00mp
  - C2 = 335.00mp
- aria desfășurată:
  - C1 = 174.00mp
  - C2 = 384.00mp
- regim de înălțime: Parter + Etaj partial
- înălțimea minimă la coama = 9.35m

#### **Analiza stării construcției, pe baza expertizei tehnice**

În cadrul vizitelor in-situ din luna martie 2021, efectuate cu scopul fundamentării prezentei documentații S-AU CONSTATAT următoarele degradări:

- Degradări ale trotuarelor perimetrare clădirii și ale scărilor de acces în clădire.
- Degradări ale fundației prin apariția semnelor de infiltrație a apelor meteorice, expulzări ale tencuiei și fisuri;
- Expulzări de tencuiala la pereții interiori și exteriori;
- Mucegai și igrasie la pereții interiori și exteriori
- Fisuri și crăpături verticale și înclinate în pereți și fundație
- Deformații și degradări locale ale planșelor
- Deteriorarea șarpantei și local a învelitorii din placi de azbociment

#### **Analiza stării construcției, pe baza auditului energetic**

Clădirea nu satisface necesităților cerute de beneficiar prin tema de proiectare, și nici normativelor și legislației în vigoare referitor tipului de activitate din activități culturale.

De asemenea, nu mai sunt respectate cerințele fundamentale ale legii cu privire la igiena, sănătate și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică.

#### **Starea actuală a elementelor de anvelopă**

*Descrierea stării actuale a pereților exteriori:* Pereții sunt fără izolare termică

*Descrierea stării actuale a elementelor vitrate aferente pereților exteriori:* tamplăria este din PVC.

*Descrierea închiderilor superioare ale construcției:* Planșeul peste parter este realizat din placă de beton fără izolare termică.

*Descrierea închiderilor inferioare ale construcției:* planșeul inferior este fără izolare termică.

#### **Starea actuală a componentei de instalații**

*Descrierea stării actuale a instalațiilor de încălzire a clădirii:* încălzire cu centrală pe lemne.

*Descrierea stării actuale a instalațiilor de preparare apă caldă a clădirii:* cu boiler electric.

*Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a iluminatului interior:* instalații vechi cu consum mare de energie electrică.

*Descrierea stării actuale a instalațiilor de climatizare:* fără instalații de climatizare

*Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a ventilației organizate:* fără instalații de ventilație.

→ Detaliere funcțional existent:

Parter:

SUPRAFATA UTILA PARTER - EXISTENTA - COTA +/- 0.00 m				
INDICATIV	INCAPERE	SUPRAFATA (mp)	PERIMETRU	FINISAJ PARDOSEALA
P.01	SALA	220.33	64.06	GRESIE
P.02	DEPOZITARE	5.19	9.8	GRESIE
P.03	C.T.	5.23	9.82	GRESIE
P.04	HOL	4.01	8.06	GRESIE
P.05	G.S.	4.37	8.46	GRESIE
P.06	INCAPERE 1	16.96	18.44	GRESIE
P.07	SEDIU POSTA	10.03	12.84	GRESIE
P.08	HOL ACCES	14.4	15.66	GRESIE
P.09	CAMERA SERVER	7.29	12.8	GRESIE
P.10	DEPOZITARE	6.78	10.66	GRESIE
		294.59 m <sup>2</sup>		

Etaj:

SUPRAFATA UTILA ETAJ - EXISTENTA - COTA + 2.80 m				
INDICATIV	INCAPERE	SUPRAFATA (mp)	PERIMETRU	FINISAJ PARDOSEALA
E.01	HOL	8.09	14.94	BETON
E.02	INCAPERE 1	14.38	15.86	BETON
E.03	INCAPERE 2	10.03	12.84	BETON
		32.50 m <sup>2</sup>		

*In conformitate cu legislația in vigoare, s-au urmărit deficiențele concrete din teren in cadrul clădirii si s-au luat următoarele masuri:*

Atat expertiza tehnică, cât și auditul energetic, recomandă următoarele intervenții pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate, si anume:

- Amenajare rampe si trepte acces principal
  - Dotari si echipamente specifice investitiei
  - Demolarea acoperișului existent si realizarea unui acoperiș nou
  - Demolarea planșeului peste parter si realizarea unui planșeu nou din beton armat
  - Realizarea anvelopării întregii clădiri
  - Lucrări de termoizolație si hidroizolație a întregii clădiri
  - Înlocuirea și refacerea instalațiilor existente
  - Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.



### Interventii propuse:

#### Corp C2

- Consolidarea fundațiilor existente prin cămășuire pe ambele fete cu beton de clasa C20/25 în grosime de 10cm armat cu bare legate BST500 și evazarea acestora pentru îndeplinirea condițiilor de transmitere a încărcărilor la terenul bun de fundare.
- Se va verifica de către geotehnician adâncimea de fundare din CTN și lățimea fundațiilor existente, în urma începerii lucrărilor de execuție.
- Pentru fundațiile ce nu asigură cota de fundare ce se va preciza de geotehnician, se vor executa subzidiri conform tehnologiilor specifice.
- Consolidarea fisurilor și crăpăturilor din pereți prin injectare cu mortar de ciment în masă
- Înlocuirea cărămizilor degradate / dislocate și completarea golurilor din pereți prin rezidire
- Consolidarea tuturor pereților prin cămășuire pe ambele fete cu microbeton beton C20/25 în grosime de 6-8cm armat cu bare legate BST500 și cu ancorarea acestora în centurile planșeului de peste parter.
- consolidarea stalpilor de cadru centrali prin camasuire cu beton armat în grosime de minim 10cm pe fiecare fata.
- Demolarea acoperișului existent și realizarea unui acoperiș nou.
- Demolarea planșeului peste parter și realizarea unui planșeu nou din beton armat
- Realizarea anvelopării întregii clădiri
- Lucrări de termoizolație și hidroizolație a întregii clădiri
- Înlocuirea și refacerea instalațiilor existente
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

#### Corp C1 – SE VOR REALIZA INTR-O ETAPA ULTERIOARA

- Pentru stabilirea eventualelor intervenții la fundații se va face un foraj de geotehnician și se vor determina datele despre fundații și despre teren și condițiile de fundare.
- Consolidarea fundațiilor existente prin cămășuire pe ambele fete cu beton de clasa C20/25 în grosime de 10cm armat cu bare legate BST500 și evazarea acestora pentru îndeplinirea condițiilor de transmitere a încărcărilor la terenul bun de fundare.
- Se va verifica de către geotehnician adâncimea de fundare din CTN și lățimea fundațiilor existente, în urma începerii lucrărilor de execuție.
- Se va preciza de geotehnician dacă fundațiile sunt încastrate în terenul bun de fundare.
- Pentru fundațiile ce nu asigură cota de fundare ce se va preciza de geotehnician, se vor executa subzidiri conform tehnologiilor specifice.
- Consolidarea fisurilor și crăpăturilor din pereți prin injectare cu mortar de ciment în masă
- Înlocuirea cărămizilor degradate / dislocate și completarea golurilor din pereți prin rezidire
- Consolidarea tuturor pereților prin cămășuire pe ambele fete cu microbeton beton C20/25 în grosime de 6-8cm armat cu bare legate BST500 și cu ancorarea acestora în centurile planșeului de peste parter.
- Demolarea acoperișului existent și realizarea unui acoperiș nou.
- Demolarea planșeului peste parter și realizarea unui planșeu nou din beton armat
- Realizarea anvelopării întregii clădiri

- Lucrări de termoizolație și hidroizolație a întregii clădiri
- Înlocuirea și refacerea instalațiilor existente
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

→ Detaliere funcțional propus:

Parter:

SUPRAFATA UTILA PARTER - PROPUȘA - COTA +/- 0.00 m					
INDICATIV	INCAPERE	SUPRAFATA (mp)	FINISAJ PARDOSEALA	FINISAJ PERETI	FINISAJ TAVAN
P.01	SALA	188.94	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.02	SCENA	27.56	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.03	DEPOZITARE	4.62	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.04	DEPOZITARE	4.65	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.05	HOL	3.91	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.06	G.S.PERS.CU DIZABILITATI	4.56	GRESIE	FAIANTA	VAR LAVABIL
P.07	G.S.B.	2.01	GRESIE	FAIANTA	VAR LAVABIL
P.08	G.S.F.	2.01	GRESIE	FAIANTA	VAR LAVABIL
P.09	SEDIU POSTA	9.18	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.10	HOL ACCES/CASA SCARII	23.66	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
P.11	C.T.	5.78	GRESIE	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
		276.88 m <sup>2</sup>			

Etaj:

SUPRAFATA UTILA ETAJ - PROPUȘA - COTA + 2.80 m					
INDICATIV	INCAPERE	SUPRAFATA (mp)	FINISAJ PARDOSEALA	FINISAJ PERETI	FINISAJ TAVANE
E.01	INCAPERE 1	14.3	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
E.02	INCAPERE 2	10.03	COVER PVC TRAFIC INTENS	VAR LAVABIL	VAR LAVABIL
		24.33 m <sup>2</sup>			

→ **MĂSURILE DE INTERVENȚIE PROPUSE SUNT:**

- Desfacerea și refacerea pardoselilor din toate incaperile cladirii Caminului Cultural;
- Demolarea treptelor din interior și exterior și realizarea de noi trepte și de rampe de acces pentru persoane cu dizabilități conforme cu normativul – NP-051/2012 – "NORMATIV PRIVIND ADAPTAREA CLĂDIRILOR CIVILE ȘI SPAȚIUL URBAN LA NEVOILE INDIVIDUALE ALE PERSOANELOR CU HANDICAP";
- Montare usi și ferestre noi;
- Demolarea scării ce face legătura pe verticala între parter și etaj și propunerea unei scări noi;
- Demolarea planelor de la etaj și propunerea unui nou;
- Anveloparea clădirii existente, prin propunere de termosistem;
- Desfacere și refacere învelitoare acoperis.

→ **ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

- Pereți exteriori din zidărie de cărămidă grosime 40 cm, cămășuti pe ambele fețe cu beton torcretat 60 mm grosime, cu termoizolație din vată bazaltică 100 mm grosime;
- Pereți interiori din zidărie de cărămidă grosime 40 cm, respectiv 30 cm, cămășuti pe ambele fețe cu beton torcretat 60 mm grosime;
- Pereți interiori din gips-carton 15 cm grosime.

→ **FINISAJE INTERIOARE – PROPUSE**

Pardoseli

- Pardoseli din gresie antiderapantă la grupuri sanitare
- Covor din PVC trafic intens.

Tâmplăria

- Tamplarie din pvc

→ **FINISAJE EXTERIOARE - PROPUSE**

- Tencuiala decorativa de exterior de culoare alba
- Placare soclu cu placi ceramice (caramida) de culoare gri antracit
- Balustradă din inox la treptele de acces și la rampa pentru persoane cu dizabilități
- Gresie antiderapantă de exterior pentru treptele de acces și rampa pentru persoane cu dizabilități.

→ **ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA**

Clădirea se propune a fi cu acoperiș de tip șarpantă pe structura din lemn de rășinoase, cu învelitoare din tablă tip țigla – culoare maro.

**DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI**

În vederea facilitării desfășurării actului cultural la nivelul standardelor europene, se va recurge la dotarea clădirii studiate, acestea fiind detaliate în cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotari. Conform recomandărilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1955 din 18/10/1955, cu modificările și completările ulterioare (Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor) mobilierul care va fi achiziționat prin proiect va respecta normele impuse.

**Accesul persoanelor cu dizabilități:**

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie antiderapantă, prevăzute cu balustrade de protecție metalice.

**Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii:**

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcțiilor prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirilor contra infiltrațiilor și înghețului se vor executa trotuare perimetrare de gardă. Trotuarele propuse sunt atât din beton simplu, cât și trotuare pavate cu pavele de beton simplu prefabricate.

Se propune o soluție de amenajare a terenului din jurul Căminului Cultural (îmierbare/gazon) într-o suprafață de 3150,00 m.p.

Totodată pentru creșterea calității aerului se propune plantarea a copacilor de talie medie.

**INDICATORI FIZICI - PROPUȘI**

**C2 - CĂMIN CULTURAL - NR.CAD. 50353**

REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER + ETAJ

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER = 345,10 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETAJ = 52,00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 397,10 mp

SUPRAFAȚĂ TROTUARE ȘI ALEI PROPUSE DIN DALE DE BETON = 292,00 mp

SUPRAFAȚĂ TROTUARE ȘI ALEI DIN BETON SIMPLU = 29,00 mp

SUPRAFAȚĂ GRESIE ANTIDERAPANTĂ LA TREPTE = 16,00 mp

SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI = 3150,00 mp

Hmax propus LA CORNIȘĂ DE LA COTA ±0.00 = + 2,94 m

Hmax propus LA COAMĂ DE LA COTA ±0.00 = + 9,26 m

P.O.T. = 1,63 %

C.U.T. = 0,01 mp ADC/mp teren

**INDICATORI FIZICI - REZULTATI**

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ REZULTATĂ = 174,00+345,10+89,00 + 164,00 + 84,00 + 108,00 = 964,10 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ REZULTATĂ= 174,00+397,10+89,00+164,00+84,00+108,00 = 1016,10 mp

SUPRAFAȚĂ ALEI ȘI TROTURE = 1195,00 mp

SUPRAFAȚĂ ALEI BETONATE = 230,00 mp

SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI = 18 776,90 mp

P.O.T.rezultat = 4,55 %

C.U.T.rezultat = 0,04 mp ADC/mp teren

CLASA DE IMPORTANȚĂ III - CF. P100-1/2013

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C"- NORMALĂ

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

## **SISTEMUL STRUCTURAL**

### **A. Infrastructură**

La nivelul infrastructurii se propune consolidarea fundațiilor existente prin subturnări și camășuire pe ambele fețe cu beton de clasa C20/25. Pentru fundațiile ce nu asigură cota de fundare ce se va preciza de geotehnician, se vor executa subzidiri conform tehnologiilor specifice.

Măsurile care se propun sunt:

- Se execută săpătura pe exteriorul clădirii până la adâncimea prevăzută în proiect.
- Se desface pardoseala existentă de la interiorul clădirii.
- Pentru fundațiile ce nu asigură cota de fundare, se vor executa subzidiri (Subzidirea cu beton se realizează prin săparea și betonarea unor casete, pe tronsoane scurte, având ordinea 1-4-2-5-3-1-4-2-5-3-1-4-2-5-1. Turnarea unui tronson se va face după minim 21 zile de la turnarea tronsoanelor alăturate. Subzidirea este executată tronsonat, dar devine continuă formând o nouă fundație sub toată fundația existentă a construcției).
- Se va consolida fundația existentă din beton prin realizarea unor centuri din beton armat C20/25 armate cu bare legate BST500S, realizate alternativ pe ambele fețe ale fundațiilor existente. Se vor realiza incizii cu domuri din oțel beton  $\Phi 14$  practicate la  $15^\circ$  la 50cm dispuse în șah și monolitizate cu lapte de ciment
- Eventualele fisuri ce se vor depista în fundația existentă vor fi injectate cu lapte de ciment la o presiune de 6+8 atmosfere.
- Se montează cofrajul și apoi se betonează.
- Se refac trotuarele.

Pentru stâlpii de cadru din interiorul căminului: aceștia vor fi demolați și reconstruiți atât la nivelul fundațiilor cât și la nivelul suprastructurii cu secțiunea de 40x40cm. La nivelul fundațiilor, aceștia vor fi legați de fundațiile existente prin intermediul unor grinzi de echilibrare.

### **B. Suprastructură**

La nivelul suprastructurii se propun următoarele măsuri:

- Se desface șarpanta existentă.
- Se desface planșeul de beton existent.
- Se camășuiesc pereții pe ambele fețe cu cămăși din microbeton de 6 cm grosime de calitate C20/25 armat cu plase sudate. Acestea se vor ancora în centurile planșeului peste parter / etaj.
- Rosturile între cărămizi se adâncesc cu circa doi centimetri. Înainte de a se aplica mortarul pentru camășuire, suprafața trebuie să fie umedă.
- Conectorii implantați în zidărie sub formă de piroane și cuie servesc și pentru montarea plaselor sudate. Plasele care se montează vor fi realizate din armătură STNB din bare  $\Phi 5$  cu ochiuri de 10 cm.
- Înainte de montarea plaselor sudate se umplu golurile în care se află barele de conectare cu mortar de ciment.
- Planșeul nou peste parter se va realiza din beton armat. Acesta va descărca pe pereții structurali consolidați prin intermediul unor centuri și grinzi noi din beton armat.

- Șarpanta propusă se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase tratat cu soluții omologate împotriva focului, apei, carilor și ciupercilor, clasa I de calitate. Elementele șarpantei vor cuprinde popi, pane intermediare, căpriori și astereală.

#### **Alte masuri de intervenție:**

• Odata cu intervențiile structurale și arhitecturale se va avea în vedere și realizarea sistemelor de instalații electrice, sanitare și termice. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie; Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum), precum și instalații cu panouri solare fotovoltaice;

#### **Panouri fotovoltaice**

Pentru diminuarea consumului de energie electrică, se va realiza un sistem de panouri fotovoltaice off-grid, care vor asigura o parte din energia utilizată de chiller.

#### **Pachetul solar fotovoltaic off-grid este format din:**

- 1 regulator de încărcare 85a, care optimizează transferul de energie între aria de panouri și bateria de acumulatori;
- 1 invertor 8 kw, ce permite conectarea la rețeaua centralizată de electricitate.
- Panou fotovoltaic policristalin 260W - 3 buc
- Sistem de prindere pe acoperiș înclinat pt 3 panouri
- Invertor undă sinus pur 3000W cu regulator de încărcare MPPT cu LCD 40A
- Baterie solară VRLA (AGM)- 150Ah
- Cablu solar - 20m(10+10)

Lucrările de intervenție propuse nu vor afecta în sens negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, atât în perioada de serviciu a construcției la care se intervine, cât și pe durata de exploatare a construcției, ulterioară intervenției, cu condiția respectării stricte a măsurilor de consolidare enumerate mai sus. Conform Breviare de Calcul – Audit Energetic: Obiectivul studiat se va situa în etapa de: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată), care presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

PROIECTANT GENERAL,  
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.

