

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA
HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Ruginoasa, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară;

Examinând expunerea de motive nr. 4242 din 11.12.2020 prin care primarul comunei Ruginoasa propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

Analizând raportul nr. 4243 din 11.12.2020 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere prevederile:

- Art. 5, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 457, alin. (1), art. 458, alin. (1), art. 460, alin. (1) și (2), art. 465, art. 470, art. 474, art. 475, art. 477, art. 478, art. 481, alin. (2), art. 484, art. 486, art. 489, art. 491, art. 493, art. 494, art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), art. 140 și ale art. 196, alin. (1), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, după cum urmează:

- a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, conform anexei nr. 1;

- b) Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 0,1%;
- c) Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 1%;
- d) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 0,1%;
- e) Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 1,3%;
- f) Cota prevăzută la art. 489 alin. (4) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 200%;

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a) În cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) În cazul impozitului pe teren, la 10 %;
- c) În cazul impozitului pe mijlocul de transport 10 %;

Art. 3. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a) În cazul impozitului și taxei pe clădiri, la 40%;
- b) În cazul impozitului și taxei pe teren, la 40%;
- c) În cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 40%;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) (inclusiv indexarea prevăzută la art. 491, alin. 1 din Codul Fiscal) este inclusă în nivelurile acestora, prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 4. Se aprobă criteriile de stabilire a cotelor adiționale menționate la art. 3 și prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează (acestea nefiind limitative):

1. necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de comunitate în ultimii ani;
2. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a comunei Ruginoasa pe perioada 2021 – 2027;
3. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei;

4. determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele și să fie în concordanță cu piața imobiliară locală;

5. alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local;

Art. 5. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Ruginoasa prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 6. Lista cuprinzând actele normative, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 7. Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute în dispozițiile alin. (1) și (2) ale art. 486 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, potrivit anexei nr. 4.

Art. 8. Se aprobă Regulamentul privind constituirea, încasarea și utilizarea veniturilor din taxe speciale în anul 2021, potrivit anexei nr. 5.

Art. 9. Se aprobă criteriile și procedurile de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxeii pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, potrivit anexei nr. 6.

Art. 10. Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul comunei Ruginoasa, prin intermediul compartimentului „Impozite și Taxe Locale” va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

APETREI GHEORGHÎĂ



Nr. 38

Din 18.12.2020

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

DAN-STELIAN TANASĂ

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 38 din 18.12.2020

TABLOUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2021

1.a. Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice pentru clădirile rezidențiale.

Pentru anul 2021 pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri nivelul bonificației este de 10%.

Pentru anul 2021 propunem valorile din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, majorate cu 40%, după cum reiese și din tabelul privind valorile impozabile pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietate persoanelor fizice.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice rezidențiale

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul 2020	
		Valoarea impozabilă lei/m.p.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	3
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament	1400	840

	termic și/sau chimic		
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	420	280
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	280	245
D.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	175	105
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) Cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) Cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- c) Cu 10% , pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

1.b. Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice pentru clădirile nerezidențiale.

1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,00% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii;

3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1) , impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform pct. 1.a ;

1c. Impozitul pe clădirile rezidențiale datorat de persoanele juridice

Pentru anul 2021 pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri nivelul bonificației este de 10%.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile.

1d. Impozitul pe clădirile nerezidențiale datorat de persoanele juridice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până pe data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

1.e. Conform art. 456, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

- a) clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1, alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinația de locuință, realizată în condițiile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperativa de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/ de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

1.f. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform lit. 1.e. se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

1.g. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

1.h. Conform art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se majorează impozitul pe clădiri cu 200% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

2. Impozitul/taxa pe teren.

În anul 2021 pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren se acordă o bonificație de 10%.

Orice persoană care are în proprietate teren datorează pentru acesta un impozit anual.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/ taxei pe ranguri de localități - lei/ha	
	IV	V
A	1432	1145
B	1145	860
C	860	572
D	572	288

În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție, respectiv 1,10 pentru satul reședință de comună și 1,00 pentru cealaltă localitate a comunei.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona			
		A	B	C	D

1.	Teren arabil	39	29	27	21
2.	Pășune	29	27	21	18
3.	Fâneață	29	27	21	18
4.	Vie	64	49	39	27
5.	Livadă	74	64	49	39
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	29	27	21
7.	Teren cu ape	21	18	11	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește lunar, până pe data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare din tabelul următor stabilită conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal înmulțită cu coeficienții corespunzători rangului localităților comunei Ruginoasa.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	43
2.	Teren arabil	70
3.	Pășune	39
4.	Fâneață	39
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	77
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	78
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	22
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	48
9.	Drumuri și căi ferate	0

10.	Teren neproductiv	0
-----	-------------------	---

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2.1. Conform art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1, alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- d) terenuri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenuri utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. (1) , lit. b) și art. 4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

2.2. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxeii, stabilită conform alin. 2.1. se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.3. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

2.4. Conform art. 489, alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majorează cu 200% impozitul pe teren începând cu al treilea an, în condiții stabilite prin hotărâre a consiliului local.

2.5. Conform art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se majorează impozitul pe teren cu 200% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

3. Impozitul pe mijloacele de transport

În anul 2021 pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr.c rt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Niveluri aplicabile în anul fiscal 2020
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	11
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	13
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000	23

	cmc inclusiv	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	101
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	202
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	406
7.	Autobuze, autocare, microbuze	34
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	42
9.	Tractoare înmatriculate	25
II.	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiate	210

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul Lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Două axe		
1.	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	199
2.	Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone	199	553
3.	Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 15 tone	553	777
4.	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone	777	1760

5.	Masa de cel puțin 18 tone	777	1760
II.	Trei axe		
1.	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	199	347
2.	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	347	713
3.	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	713	925
4.	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	925	1427
5.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	1427	2216
6.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	1427	2216
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1427	2216
III.	Patru axe		
1.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	925	938
2.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone	938	1464
3.	Masa de cel puțin 27 tone dar mai mică de 29 tone	1464	2325
4.	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	2325	3450
5.	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 32 tone	2325	3450
6.	Masa de cel puțin de 32 tone	2325	3450

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul Lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 axe		

1.	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	90
4.	Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	90	206
5.	Masa de cel puțin 20 tone dar mai mică de 22 tone	206	482
6.	Masa de cel puțin 22 tone dar mai mică de 23 tone	482	623
7.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	623	1124
8.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 28 tone	1124	1971
9.	Masa de cel puțin 28 tone	1124	1971
II.	2 + 2 axe		
1.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	193	449
2.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	449	739
3.	Masa de cel puțin 26 tone dar mai mică de 28 tone	739	1085
4.	Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	1085	1310
5.	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1310	2152
6.	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 33 tone	2152	2986
7.	Masa de cel puțin 33 tone dar mai mică de 36 tone	2986	4535
8.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2986	4535
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2986	4535
III.	2 + 3 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2377	3308
2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	3308	4495
3.	Masa de cel puțin 40 tone	3308	4495
IV.	3 + 2 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2730	2916

	tone		
2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2916	4033
3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	4033	5967
4.	Masa de cel puțin 44 tone	4033	5967
V.	3+3 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1194	1445
2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1445	2159
3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	2159	3436
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2159	3436

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei -
a. Până la o tonă, inclusiv	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	48
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73
d. Peste 5 tone	90

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	29
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	78
3. Bărci cu motor	294
4. Nave de sport și agrement	1567
5. Scutere de apă	294

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor vor avea în anul 2021 valorile din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, majorate cu până la 40% în unele cazuri, urmând a avea nivelul din tabelul următor:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2020 lei -
1.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism. Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
	a. până la 150 m ² inclusiv	4
	b. între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	5
	c. între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	6
	d. între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	8
	e. între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	10
	f. peste 1000 m ²	10 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
2.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
3.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	15 lei/m.p.
4.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei
5.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 2	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv instalațiile aferente
6.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
7.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
8.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă,	17 lei/racord

	canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	
9.	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12 lei
11.	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
12.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei/m.p. pentru suprafața ocupată de construcție

Conform art. 476, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Nr. crt.	Denumirea taxei	Anul 2021 Nivelul taxei
1.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
2.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	88 lei

3.	Taxa pentru eliberarea, vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	
	a. Restaurant cod CAEN 561, pentru o suprafață de până la 500 m.p. inclusiv	200 lei
	b. Restaurant cod CAEN 561, pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.	400 lei
	c. Bar cod CAEN 563, pentru o suprafață de până la 500 m.p. inclusiv	200 lei
	d. Bar cod CAEN 563, pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.	400 lei
	e. Alte activități recreative și distractive, cod CAEN 932, pentru o suprafață de până la 500 m.p. inclusiv	200 lei
	f. Alte activități recreative și distractive, cod CAEN 932, pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.	400 lei

6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Nr. crt.	Denumirea taxei	Anul 2021 Nivelul taxei
1.	Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3% din valoarea contractului, exclusiv TVA
2.	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	
	a. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana desfășoară o activitate economică	32 lei pentru fiecare m.p. sau fracțiune de m.p.
	b. În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei pentru fiecare m.p. sau fracțiune de m.p.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

7. Impozitul pe spectacole

Pentru anul 2021 impozitul pe spectacole se calculează astfel:

- 1) Prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor;
- 2) Cota de impozit va avea următorul cuantum:
 - a) 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a);
- 3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

8. Sancțiuni

- 1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor penale în vigoare.
 - 2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni
 - a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461, alin. (2), (6), (7), alin. (10), lit. c), alin. (12) și (13), art. 466, alin. (2), (5) alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471, alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474, alin. (7), lit. c), alin. (11), art. 478, alin. (5) și art. 483, alin. (2) din Codul Fiscal
 - b) Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461, alin. (2), (6), (7), alin. (10), lit. c), alin. (12) și (13), art. 466, alin. (2), (5) alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471, alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474, alin. (7), lit. c), alin. (11), art. 478, alin. (5) și art. 483, alin. (2) din Codul Fiscal
 - 3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 292 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 292 lei la 728 lei
 - 4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 340 lei la 1650 lei.
- 4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 523 la 2615 lei.
- 5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

- 6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- 7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliului local conform procedurii stabilite la art. 491.
- 8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 38 din 18.12.2020

**LISTA ACTELOR NORMATIVE PRIN CARE SUNT INSTITUITE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE,
INCLUSIV HOTĂRÂRILE CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI RUGINOASA, PRIN CARE S-AU
INSTITUIT/STABILIT IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE PE O PERIOADĂ DE 5 ANI ANTERIORI
ANULUI FISCAL CURENT**

- Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 46 din 19.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 1 din 20.01.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 2 din 18.01.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 46 din 20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 44 din 20.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginoasa nr. 52 din 20.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 38 din 18.12.2020

**LISTA CUPRINZÂND ACTELE NORMATIVE ÎN TEMEIUL CĂRORA S-AU ACORDAT FACILITĂȚI
FISCALE PE O PERIOADĂ DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL CURENT**

- Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 38. din 18.12.2020

**PROCEDURA DE CALCUL A TAXELOR PREVĂZUTE LA ALIN. (1) ȘI (2) ALE ART. 486 DIN
LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ULTERIOARE**

Alte taxe locale

1. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilește pentru anul 2021 la 10 lei/zi. Pentru perceperea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice trebuie ca imobilele să aparțină domeniului public sau privat al comunei. Această taxă se achită pentru parcarele vehiculelor, depozitarea de materiale, ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, realizarea unor lucrări precum și desfacerea unor produse ce fac obiectul comerțului. Taxa se achită zilnic.
2. Se instituie taxa pentru echipamente destinate în scopul obținerii de venit. Pentru anul 2021 se stabilesc următoarele taxe, astfel:
 - Motoferăstrău sau circular – 50 lei/an;
 - Vehicule cu tracțiune animală – 35 lei/an;
 - Gatere, mori sau uruitoare – 50 lei/an;
 - Meseriași – 35 lei/an;

La stabilirea acestor taxe trebuie avute în vedere următoarele criterii cumulative:

- a) Funcționarea echipamentelor respective să determine obținerea de venituri de către persoana fizică ce-l deține în proprietate sau folosință;
- b) Să nu facă parte din sfera activității economice pe care persoana fizică respectivă o desfășoară în mod independent sau într-o asociație familială, potrivit dispozițiilor O.G. nr. 44/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Aceste taxe locale datorate pentru întregul an fiscal se achită până cel târziu la data de 31.03.2021.

3. Taxa pentru remăsurarea parcelelor de teren ale deținătorilor titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie, va fi de 50 lei pentru fiecare parcelă remăsurată. Această taxă se achită odată cu depunerea cererii de remăsurare de către solicitanți.
4. Taxa pentru realizarea de copii ale unor documente la copiatorul din dotarea Primăriei este de 0,2 lei/pagina și se achită în momentul prestării serviciului.
5. Taxa de eliberare copii documente arhivate pentru anul 2021 este de 3 lei/pagină A4 și 5 lei/pagină A3. Taxa de eliberare copii este datorată de persoanele fizice sau juridice care solicită în mod expres și în scris realizarea acestui serviciu, iar veniturile obținute din

acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a arhivei instituției.

6. Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare va fi de 50 de lei și se achită odată cu depunerea dosarului în vederea încheierii căsătoriei.
7. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă (art. 486, alin. (4) din Legea nr. 227/2015) - 700 lei. Taxa se achită odată cu depunerea cererii de divorț.
8. Taxa pentru eliberarea duplicatelor pentru actele de stare civilă va fi de 5 lei și se achită în momentul eliberării duplicatului.
9. Taxa pentru eliberarea unor copii ale actelor de stare civilă va fi de 3 lei și se achită în momentul eliberării copiei.
10. Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă va fi de 5 lei/contract și se achită de către arendaș în momentul înregistrării contractului.
11. Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverințelor sau oricăror altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație care rezultă din documentele deținute de către Primăria comunei Ruginoasa va fi de 2 lei și se achită în momentul eliberării înscrisului solicitat.
12. Taxe pentru serviciile prestate de către compartimentul „Urbanism și Amenajarea Teritoriului”.

Conform dispozițiilor Legii nr. 50/1991, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare se emit în maxim 30 de zile de la înregistrare.

Conform art. 7 din aceeași lege, documentația incompletă se restituie în 5 zile de la data înregistrării/depunerii documentației cu mențiunea în scris a elementelor necesare în vederea completării acesteia.

- Cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism – 20 lei;
- Cererea pentru prelungirea certificatului de urbanism – 10 lei;
- Cererea pentru eliberarea autorizației de construire/desființare – 30 lei;
- Cererea pentru prelungirea autorizației de construire/desființare – 20 lei;

Aceste taxe se achită în momentul înregistrării formularelor la registratura instituției.

13. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, existente la nivelul comunei Ruginoasa (art. 486, alin. (5) din Legea nr. 227/2015) – 30 lei.
14. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală pentru persoanele fizice sau juridice – 15 lei (eliberarea certificatului în ziua înregistrării cererii). Taxa se achită odată cu depunerea cererii de eliberare a certificatului de atestare fiscală.
15. Taxa pentru înregistrarea ofertelor de vânzare pentru terenurile situate în extravilan (Legea nr. 17/2014) – 30 lei. Taxa se achită în momentul depunerii ofertei de vânzare la sediul primăriei.

16. Taxa pentru funcționarea spațiilor comerciale (punct de lucru) de pe raza comunei (spațiu comercial, prestare servicii) – 200 lei . Taxa se percepe atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice și se datorează anual cu termen de plată – 31 martie.
17. Taxele instituite la punctele 1 - 16 se constituie în venituri la bugetul local al comunei Ruginoasa.

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 38 din 18.12.2020

**REGULAMENTUL PRIVIND CONSTITUIREA, ÎNCASAREA ȘI UTILIZAREA VENITURILOR
DIN TAXE SPECIALE ÎN ANUL 2020**

În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

I. TAXA SPECIALĂ PENTRU PROTECȚIE CIVILĂ

În conformitate cu prevederile art. 25, lit. d) din Legea nr. 481/2004 , modificată și completată prin Legea nr. 212/2006, se stabilește anual taxa specială pentru protecția civilă. Taxa specială pentru protecție civilă se utilizează pentru cheltuielile curente și de capital aferente activității Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Ruginoasa.

În anul fiscal 2021 taxa specială pentru protecție civilă va fi de 5 lei pentru fiecare persoană fizică deținătoare de locuință și 20 lei pentru contribuabilii persoane juridice (cu excepția instituțiilor publice, asociațiilor, fundațiilor și celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial care au sediul, reprezentanța, filiala, puncte de lucru sau/și bunuri impozabile pe raza comunei Ruginoasa). În situațiile în care persoanele fizice/juridice beneficiază de reducere/scutire de la plata impozitului pe clădiri în condițiile legislației fiscale vor beneficia, în consecință, de reducere/scutire de la plata taxei pentru protecție civilă.

Taxa specială pentru protecție civilă se datorează anual, cu termen de plată: 31 martie 2021. Neplata taxei la termenul stabilit atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită.

II. TAXA PENTRU SALUBRIZARE

Această taxă se achită de către persoanele fizice de pe raza comunei Ruginoasa care nu au încheiate contracte cu un operator de salubritate, în funcție de numărul de locuitori existenți la o anumită adresă.

Toți proprietarii de locuințe au obligația de a depune până la data de 30.01.2021 declarații cu privire la numărul de persoane care locuiesc la acea adresă în vederea stabilirii taxei de salubritate.

Taxa de salubritate pentru persoanele fizice se datorează anual cu termen de plată – 31 martie, iar cuantumul taxei pentru anul 2020 este de 20 lei/an pentru fiecare persoană fizică în parte.

Persoanele juridice au obligația de a plăti lunar taxa de salubritate în funcție de numărul de persoane angajate, proporțional cu perioada cât desfășoară activitate.

Persoanele care desfășoară activități pe baza liberei inițiative precum și întreprinderile individuale sau familiale, datorează taxa de salubritate în cuantumul stabilit pentru persoanele juridice.

Taxa de salubritate pentru persoanele juridice se datorează lunar pentru fiecare punct de lucru, cu termen de plată data de 30 ale fiecărei luni, iar cuantumul taxei pentru anul 2020 va fi de 15 lei/lună pentru fiecare persoană angajată. Neplata taxei la termenul stabilit atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită.

**CRITERII ȘI PROCEDURI DE ACORDARE A SCUTIRILOR LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI
PENTRU CONTRIBUABILII PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

I. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pentru clădirile care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale

Art. 1. (a) Scutirile se acordă numai pentru acele clădiri pentru care s-au efectuat lucrări de consolidare sau renovare majoră în ultimii 10 ani.

(b) Termenul de 10 ani se consideră anterior anului în care se depune cererea de scutire.

Art. 2. Pentru a putea beneficia de scutire titularii dreptului de proprietate sau de administrare asupra clădirilor, vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente în copie, certificate de conformitate cu originalul:

- a) Buletin/carte de identitate a solicitantului/CUI;
- b) Actul de dobândire al clădirii;
- c) Proces-verbal de recepție a lucrărilor de consolidare sau renovare majoră;
- d) Document emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial;
- e) Documente contabile din care să rezulte înregistrarea lucrărilor de renovare sau consolidare, în cazul persoanelor juridice;
- f) Autorizație de construire;
- g) Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- h) Declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;
- i) Extras de carte funciară (dacă există);

Art. 3. Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art. 4 (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 5. (a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data cuprinsă între data acordării scutirii și situația existentă.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a) Recuperare și reabilitare;
- b) Suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) Educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) Asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) Asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri

- mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) Sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
 - g) Îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
 - h) Mediere socială;
 - i) Consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
 - j) Orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială;

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) În clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- d) Furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;
- e) Clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- a) Actul de înființare al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;
- b) Statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;
- c) Certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d) Raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectorii sociali;
- e) Memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- f) Document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se solicită scutirea;

- g) Declarație pe propria răspundere din care să reiasă că atât clădirea cât și terenul deținut nu sunt utilizate pentru activitățile economice sau de agreement;
- h) Extras de carte funciară (dacă există);

Art. 5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agreement;

Art. 6. a) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire;

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii;

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia;

Art. 7. a) Organizațiile neguvernamentale sau întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1. Organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ care dețin în proprietate sau utilizează clădiri și teren aferent clădirilor pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- a) Actul de înființare al organizației nonprofit;
- b) Statutul organizației nonprofit;
- c) Declarație pe propria răspundere din care să reiasă că atât clădirea cât și terenul deținut sunt utilizate pentru activități fără scop lucrativ;
- d) Extras de carte funciară (dacă există);

Art. 3. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement;

Art. 4. a) Organizația nonprofit care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire;

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii;

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia;

Art. 5. a) Organizațiile nonprofit care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public

Art.1. Persoanele fizice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) Clădirea și terenul să fie restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001, republicată;
- b) În clădire/teren să se mențină afecțiunea de interes public;

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) Documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) Documente din care să rezulte că în clădire/teren se menține afecțiunea de interes public;
- c) Extras de carte funciară (dacă există);

Art .4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. a) Persoanele care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1, alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public

Art.1. (a) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și terenuri retrocedate potrivit art.1, alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(b) Scutirea se acordă pentru perioada în care proprietarul menține afecțiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate)

(c) Scutirea se aplică pentru cultele religioase recunoscute de lege

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) Clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1, alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) În clădire/teren să se mențină afecțiunea de interes public;

Art. 3 (a) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- documentul de retrocedare al clădirii și terenului;
- documente din care rezultă că în clădire/teren se menține afecțiunea de interes public;

- extras de carte funciară (dacă există);

Art .4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii;

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. Persoanele care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Art.1. (a) Comunitățile cetățenilor aparținând minorităților din România care au în proprietate clădiri și terenuri retrocedate potrivit art.1, alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(b) Scutirea se acordă pentru perioada în care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate).

(c) Scutirea se aplică pentru cultele religioase recunoscute de lege.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- c) Clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 1, alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;
- d) În clădire/teren să se mențină afectarea de interes public;

Art. 3 (a) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- documentul de restituire al clădirii și terenului;
- documente din care rezultă că în clădire/teren se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară (dacă există);

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. Persoanele care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Procedura de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea nouă cu destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri persoanele fizice care au în proprietate o clădire nouă cu destinația de locuință, dobândită în condițiile prevăzute la art. 7 –

10 din Legea nr. 114/1996, actualizată, sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe baza de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute la art. 4 -7 din O.G. nr. 19/1994, actualizată.

Art. 2. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente, în copie:

- buletin/carte de identitate a solicitantului;
- act de proprietate din care rezultă dobândirea în baza Legii nr. 114/1996 sau O.G. nr. 19/1994;
- extras de carte funciară (dacă există);

Art. 3. În cazul în care clădirea este înstrăinată, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii;

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. Persoanele care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren, etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. Scutirea se acordă în baza unui document eliberat de personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente, în copie:

- buletin/carte de identitate a solicitantului;
- act de proprietate/deținere al clădirii/terenului;
- extras de carte funciară (dacă există);
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care să reiasă încadrarea în această scutire;

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, în baza cererii de scutire însoțită de documentele justificative.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenul aferent în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989

Art. 1. a) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 – Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

b) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin. (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1, lit. a);
- b) clădirea să fie rezidențială;
- c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art.1, lit. a);

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative;

- a) buletin/carte de identitate a solicitantului;
- b) certificat de revoluționar;
- c) documente de dobândire a clădirii/terenului;
- d) extras de carte funciară (dacă există);

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii;

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia;

Art. 6. Persoanele care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

Art.1. De această facilitate beneficiază persoanele juridice pentru clădirile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, în momentul depunerii cererii de către contribuabili se va întocmi o schemă de ajutor de sta/de minimis, conform legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre a Consiliului Local.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii clădirilor la care se realizează lucrări de intervenție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- c) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- d) au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie;

Art. 3. a) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative;

b) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

c) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia ;

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri nu se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
- documentele de proprietate a clădirii;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că această clădire are destinația de locuință;
- extras de carte funciară (dacă există);
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție, din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după

- efectuarea lucrărilor de reabilitare, întocmit după încheierea procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
 - declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului, din care să rezulte că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie;

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului/taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri deținătorii clădirilor (așa cum sunt definiți de prevederile Legii nr.153/2011) și care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a) să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- b) lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- c) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor rezultă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de specialitate ;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
- b) extras de carte funciară (dacă există);
- c) nota tehnică de constatare;
- d) autorizația de construire;

- e) procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare;
- f) declarație pe propria răspundere a deținătorului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie;

Art.. 4. (a) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

b) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

c) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar (deținător) al acesteia.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole , în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

Art.1. De această scutire beneficiază cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, pentru clădirile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, în momentul depunerii cererii de către contribuabili se va întocmi o schemă de ajutor de sta/de minimis, conform legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre a Consiliului Local.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

Art. 1. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat înființate în condițiile legii de unități administrativ – teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional.

Art. 2. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute.

Art. 3. Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement .

Art. 4. Pentru a beneficia de scutire deținătorii clădirilor vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) actul de proprietate /administrare /folosință al clădirii;
- b) actul de înființare și statutul asociației;

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (a) Persoana juridică care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii;

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia;

Art. 6. Persoanele juridice care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului/taxei pentru suprafețele de teren afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

Art.1. Scutirile se acordă deținătorilor de suprafețe de teren afectate de cercetările arheologice.

Art. 2. Scutirea se acordă pe întreaga durată a cercetărilor arheologice.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire, deținătorii suprafețelor de teren vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului/CUI;
- b) act de dobândire a dreptului de proprietate;

- c) document eliberat de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice;

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. a) Solicitantul are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. a) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului/taxei pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate

Art.1. Scutirile se acordă deținătorilor de suprafețe de teren neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire, deținătorii suprafețelor de teren vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului/CUI;

b) actul de dobândire a terenului;

c) document eliberat de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 4. a) Solicitantul are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 5. a) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului/taxei pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național

Art.1. Scutirile se acordă deținătorilor de suprafețe de teren din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire, deținătorii suprafețelor de teren vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului/CUI;

b) actul de dobândire a terenului;

c) document eliberat de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria terenurilor situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 4. a) Solicitantul are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 5. a) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului/taxei pentru terenurile din extravilan situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare

Art.1. Scutirile se acordă deținătorilor de suprafețe de teren din extravilan situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire, deținătorii suprafețelor de teren vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului/CUI;

b) actul de dobândire a terenului;

c) document eliberat de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii sau Ministerului Mediului din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria terenurilor situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 4. a) Solicitantul are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 5. a) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare de acordare a scutirilor prevăzute la art. 476 , alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. Conform art. 476, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Primăria comunei Ruginoasa acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. Pentru a beneficia de această scutire, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a) să realizeze lucrările prevăzute la art.1. ;
- b) din proiectul tehnic întocmit în vederea obținerii autorizației de construire să rezulte că se vor realiza lucrările recomandate de către personalul tehnic de specialitate;

Art. 3. Scutirea la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
- b) extras de carte funciară (dacă există);
- c) nota tehnică de constatare;
- d) declarație pe propria răspundere a deținătorului imobilului că lucrările de intervenție vor fi realizate pe cheltuiala proprie;